

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Siqueira Campos - Paraná

Titular: Francisco Barbosa de Carvalho

Rua Paraná, 148 - Fone. 72-1116 - (Forum)

José Miguel Barbosa  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.881



Data: 09 de Julho de 1984.

Imovel: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com as seguintes metragens e confrontações: 13,20 mts. (treze metros e vinte centímetros) de frente para a Rua Marechal Deodoro; 13,20 mts. (treze metros e vinte centímetros) aos fundos com Elizabeth Oliveira do Nascimento - 30 (trinta) metros por um lado com espólio de Mangel Cezar Primo e 30 (trinta) metros por outro lado com Taniel Armênio, perfazendo a área total de 396,00 mts.2, contendo uma casa de morada, construída de madeira, coberta de telhas, Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 834, Inscrições Cadastrais nºs. 01.1.066.0098.001-461; 01.1.066.0098.002-271 e 01.1.066.0098.003-081.

Proprietário: JUVENAL ELIAS DA SILVA e sua mulher, MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele lavrador, filho de Antonio Elias da Silva e Maria Lenes, ela do lar, filha de Ana Maria de Jesus, Certidão de Casamento nº 700 fls. 44/45, livro 11, do Cartório do Registro Civil da sede desta Comarca e CPF nº 033 324 709-49, residentes e domiciliados nesta cidade.

Registro Anterior: 17.963, fls. 114, livro 3-0, neste Registro.

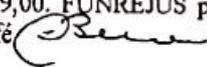
R-1-3.881 - Prot. 9.618 - 09-07-1984. Transmitente: JUVENAL ELIAS DA SILVA e sua mulher, MARIA APARECIDA DA SILVA. Adquirente: BENE DITO APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, funcionário público municipal, Cédula de Identidade nº 1.031.739-Pr e CPF nº 091 879 369-68, residente e domiciliado nesta cidade. VENDA E COMPRA: escritura pública de 25-06-1984, do Tabelionato desta Cidade, fls. 153 e v., livro nº 20, subscrito pelo Tabelião Designado Dirceu Miguel Ferreira. Preço Cr\$. 3.000.000,00. dou fé. *[Assinatura]* Empregado Juramentado.

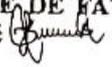
R-2-3.881 - Prot. 17.833 - 20-07-1995. Transmitente: BENEDITO APARECIDO DOS SANTOS e sua mulher, LUCIA DE FATIMA BARCELAR DOS SANTOS, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, funcionários públicos municipais, Cédulas de Identidades nºs. 1.031.739-Pr e 3.040.036-4-Pr, respectivamente e CPF comum nº 091 879 369-68, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: OLIVEIRO ROCHA DE CARVALHO, brasileiro, viúvo, lavrador, Cédula de Identidade nº 3.178.465-4-Pr e CPF nº 038 831 599-72, residente e domiciliado nesta cidade. VENDA E COMPRA: escritura pública de 02-12-1987, pelo Tabelião de Notas Dirceu Miguel Ferreira, desta Cidade fls. 101 e v., livro nº 28. Preço Cz\$150.000,00. C.585.000 VRC. / dou fé. *[Assinatura]* Empregado Juramentado.

R-3-3.881 - Prot. 21.671 - 06-02-2.001. Transmitente: OLIVEIRO ROCHA DE CARVALHO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.178.465-4-SSP/PR e CPF nº 038.831.599-72, residente e domiciliado à Rua Expedicionários, 2081, em Jundiá, Estado de São Paulo. Adquirentes: SÉRGIO KRUBNIKI, solteiro, maior, do comércio, Céd. Id. nº 4.364.620-6-SSP/PR e CPF nº 598.521.199-15; SIMONE KNOR KRUBNIKI, brasileira, solteira, maior, do comércio, Céd. Id. nº 4.545.753-2-SSP/PR e CPF nº 772.970.249-53, e ANDREA KNOR KRUBNIKI LOBO, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens com KENNEDY CARNEIRO LOBO em 21/01/94, do comércio, Céd. Id. nº 4.545.662-5-SSP/PR e CPF nº 772.659.989-87, aquele residente e domiciliado à Rua Mal. Deodoro, 450, nesta cidade e estas à Rua Telêmaco Carneiro, 346, em Arapoti, deste Estado. VENDA E COMPRA: escritura pública de 05-02-2.001, do Tabelião de Notas Dirceu Miguel Ferreira, desta cidade, fls. 44 e verso, livro nº 53. Guia de Transmissão Inter Vivos nº 016/01, desta cidade. Preço: R\$10.000,00. C. 2.835.00 VRC. R\$212.00. Dou fé. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 3.881 -

R-4-3.881 - Prot. 24.507 - 17-09-2.004. Transmittente: **SIMONE KNOR KRUBNIKI**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da Cédula de Identidade n.º 4.545.753-2-SSP/PR e inscrita no CPF sob n.º 772 970 249 53, residente e domiciliada na Rua Telemáco Carneiro, n.º 346, em Arapoti, deste Estado, e, **ANDREA KNOR KRUBNIKI LOBO** e seu marido, **KENNEDY CARNEIRO LOBO**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 21/01/94, ela do comércio, ele agropecuarista, portadores das Cédulas de Identidades n.ºs 4.545.662-5-SSP/PR e 3.585.946-2-SSP/PR e inscritos no CPF n.ºs 772 659 989 87 e 573 875 249 04, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Moisés Lupion, n.º 573, em Arapoti, deste Estado. Adquirente: **SÉRGIO KRUBNIKI**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 19/08/67, em Castro, deste Estado, filho de José Vani Krubniki e Eunice Knor Krubniki, comerciante, portador da Cédula de Identidade n.º 4.364.620-6-SSP/PR e inscrito no CPF sob n.º 598 521 199 15, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, n.º 406, nesta cidade. **UMA PARTE correspondente a dois terços (2/3) do imóvel objeto desta matrícula. VENDA E COMPRA:** escritura pública de 15-09-2.004, do Tabelião de Notas Dirceu Miguel Ferreira desta cidade, fls. 121/122, Livro n.º 58. Valor: R\$7.950,00. ITBI n.º 229/04 pago no valor de R\$159,00. FUNREJUS pago no valor de R\$79,00. Emolumentos 1.710,00 VRC. R\$179,55. Dou fé  Oficiala Designada.

R-5-3.881 - Prot. 25.250 - 16-09-2.005. Pela CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL n.º 40/00043-5. Procede-se ao registro de uma cédula de crédito comercial, emitida em 09/09/2005, nesta cidade, por **SERGIO KRUBNIKI**, sediado nesta cidade, na Rua Marechal Deodoro, 451, Centro e inscrito no CNPJ sob o n.º 82.410.390/0001-32, representado por Sérgio Krubniki, brasileiro, solteiro, união estável, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, carteira de identidade 4.364.620-6-SSP/PR e CPF n.º 598 521 199 15. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.000.000/5319-87, no valor de R\$94.500,00, vencível em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$1.968,75 (um mil novecentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos), acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencíveis a primeira em 25/10/2006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se o emitente a liquidar com a última, em 25/09/2010. Os juros serão devidos à taxa de nominal nominal de 5,33 (cinco inteiros e trinta e três centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 5,462 (cinco inteiros e quatrocentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Com a importância a ser liberada, o emitente destinará o financiamento de construção de edificação comercial com área total de 547,05 m<sup>2</sup>, conforme orçamento arquivado nesta Serventia. Objeto de garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Aval ao Emitente: **SERGIO KRUBNIKI**, brasileiro, solteiro, em união estável, empresário, residente nesta cidade, portador da carteira de identidade n.º 4.364.620-6/SSP-PR e inscrito no CPF sob o n.º 598 521 199 15 e **JOSIANE DE FÁTIMA RIBEIRO**, brasileira, solteira, em união estável, do lar, residente nesta cidade, portadora da carteira de identidade n.º 6.296.677-7/SSP-PR e inscrito no CPF n.º 931 910 499 91. Interviente Anuente: **SÉRGIO KRUBNIKI** e **JOSIANE DE FÁTIMA RIBEIRO**, acima qualificados. Emolumentos 630,00 VRC. R\$66,15. Dou fé  Escrevente Juramentada.

AV-6-3.881 - Prot. 29.564 - 17-12-2009. CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Natureza formal do título: Aditivo de retificação e ratificação à cédula de crédito rural comercial n.º 40/00043-5, emitida por Sérgio Krubniki, e tendo como financiador Banco do Brasil S.A., agência de Tomazina-PR, representada por sua administradora Liria Elisabete Cheida, conforme procuração lavrada em 29/05/2008 pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília DF, às folhas 180, 181 e 182 do livro 2653 e substabelecimento datado de 08/10/2008, todos referidos documentos arquivados nesta

RUBRICA

FICHA  
- 04 -  
FIS  
3.881  
SERVIÇO REGISTRAL IMÓVEIS  
SIQUEIRA CAMPOS

CONTINUAÇÃO

Serventia, procedo a liberação da garantia que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula em R-5, em consequência fica hipotecado como substituição de garantia, o imóvel objeto da matrícula nº 3.032, Livro 2-Geral, desta Serventia. Emolumentos 63.00 VRC. R\$6,61. Dou fé Oficial Substituto.

AV-7-3.881 - Prot. 29.576 - 17-12-2009. **RETIFICAÇÃO DE ERRO MATERIAL.** Procedo esta averbação nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, para constar a retificação do número do protocolo contido em AV-6 desta matrícula, permanecendo da seguinte maneira: **AV-6-3.881 - Prot. 29.574 - 17-12-2009.** Dou fé Oficial Substituto.

**AV.8 - 3.881 - Prot. nº 30.025 (de 12 de março de 2010).** **RETIFICAÇÃO DE OMISSÃO DE DADOS DO IMÓVEL NA MATRÍCULA.** Natureza formal do título: Requerimento do proprietário, acompanhado das Certidão de Débitos Relativos à Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 020052010-14022050 e Certidão da Prefeitura Municipal de Siqueira Campos, expedida em 05/03/2010, e assinada pelo Chefe da Divisão de Tributação Sidney José Custódio de Melo. Procedo esta averbação, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, de Registros Públicos, para constar acerca da edificação contida na presente matrícula: uma casa para fins residenciais, construída à base de madeira, com a área de 65,00 m² (sessenta e cinco metros quadrados). Emolumentos: 60,00 (vrc) -R\$ 6,30. Siqueira Campos-PR, 15 de março de 2010. Dou fé Oficial.

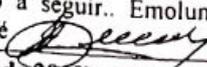
**AV.9 - 3.881 - Prot. nº 30.026 (de 12 de março de 2010).** **DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procedo-se à esta Averbação nos termos do requerimento feito ao Titular desta Serventia, por "SÉRGIO KRUBNIKI", já qualificado, que apresentou uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 05/03/2010, bem como Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 020052010-14022050, Expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 12/03/2010, para constar a demolição de uma casa de morada, construída em madeira, coberta de telhas, com a área de 65,00 m² (sessenta e cinco metros quadrados), que se encontrava edificada no terreno constante desta Matrícula. Emolumentos: 60,00 (vrc) -R\$ 6,30. Siqueira Campos-PR, 15 de março de 2010. Dou fé Oficial.

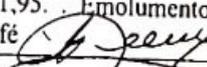
**AV.10 - 3.881 - Prot. nº 30.027 (de 15 de março de 2010).** **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** A requerimento do proprietário, SÉRGIO KRUBNIKI, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 4.364620-6 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 598.521.199-15, residente e domiciliado, nesta cidade, que juntou Certificado de Conclusão de Obra nº0805/05 da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 18/11/2009, assinada pelo Chefe da Divisão de Tributação, Sidney José Custódio de Melo, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 020052010-14022050, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12/03/2010, ART n.º 3030975689, assinado pelo Engenheiro Civil, Luiz Carlos de Azevedo - CREA-PR-12196/D, averba-se a construção de um prédio para fins comerciais, à base de alvenaria, com a área de 547,05 m² (quinhentos e quarenta e sete metros e cinco decímetros quadrados), sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$720.000,00. FUNREJUS pago no valor de R\$609,00. Emolumentos: 630,00 (vrc) -R\$ 66,15. Siqueira Campos-PR, 15 de março de 2010. Dou fé Oficial.

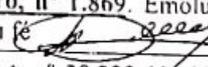
**AV.11 - 3.881 - Prot. nº 30.181 (de 22 de abril de 2010).** **RETIFICAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Natureza formal do título:** Requerimento assinado pelo proprietário, acompanhado de certidão emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22 de abril de 2010 e assinada

—SEGUE—

**CONTINUAÇÃO**

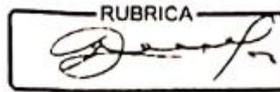
pelo Chefe da Divisão de Tributação daquele órgão, Sidney José Custódio de Melo. Procedo à averbação para retificar o valor atribuído ao imóvel em AV-10, para constar como sendo de R\$ 534.024,00, uma vez que o valor ali lançado totaliza a avaliação considerando-se o acréscimo posterior na área edificada que será averbado a seguir.. Emolumentos: 60,00 (vrc) -R\$ 6,30. Siqueira Campos-PR, 23 de abril de 2010. Dou fé  Oficial.

**AV.12 - 3.881 - Prot. nº 30.182 (de 23 de abril de 2010). AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** A requerimento do proprietário, **SERGIO KRUBNIKI**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 4.364620-6 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 598.521.199-15, residente e domiciliado, nesta cidade, que juntou Certificado de Conclusão de Obra nº 005/10 da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 13/04/2010, assinada pelo Chefe da Divisão de Tributação, Sidney José Custódio de Melo, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 031502010-14022050, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22/04/2010, ART n.º 20101409925, assinado pelo Engenheiro Civil, Luiz Carlos de Azevedo - CREA-PR-12196/D, **averba-se a ampliação da construção de um prédio para fins comerciais, à base de alvenaria, com a área de 190,52 m<sup>2</sup> (cento e noventa metros quadrados e cinquenta e dois centímetros de metros quadrados), ampliação esta que faz com que o imóvel objeto desta matrícula totalize a área de 737,57 m<sup>2</sup> em edificação, com avaliação de R\$ 720.000,00, conforme certidão datada de 22/04/2010, da Prefeitura Municipal desta cidade - documentos arquivados nesta serventia - emitida a DOI. Valor: R\$185.976,00. FUNREJUS pago no valor de R\$371,95. Emolumentos: 2156,00 (vrc) -R\$ 226,38. Siqueira Campos-PR, 23 de abril de 2010. Dou fé  Oficial.**

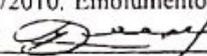
**AV.13 - 3.881 - Prot. nº 30.234 (de 30 de abril de 2010). RETIFICAÇÃO PARA INSERÇÃO DE NUMERAÇÃO DE IMÓVEL.** Natureza formal do título: Guia de ITBI nº 83, emitida pela Prefeitura Municipal de Siqueira Campos-PR. Procedo a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, "b", da Lei 6.015/73, para inserir o número atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal, passando a integrar a sua especialização e a constar como situado na Rua Marechal Deodoro, nº 1.869. Emolumentos: 60,00 (vrc) -R\$ 6,30. Siqueira Campos-PR, 03 de maio de 2010. Dou fé  Oficial.

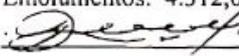
**R.14 - 3.881 - Prot. nº 30.233 (de 30 de abril de 2010). COMPRA E VENDA. VENDEDOR: SERGIO KRUBNIKI**, brasileiro, solteiro, convivente em união estável, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 4.364620-6 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 598.521.199-15, residente e domiciliado, nesta cidade. **INTERVENIENTE ANUENTE: JOSIANE DE FATIMA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, convivente em união estável com SERGIO KRUBNIKI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6.296.677-7 SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 931.910.499-91, residente e domiciliada, nesta cidade. **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: GENIVALDO SANTOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, convivente em união estável, técnico de refrigeração, portador da Cédula de Identidade nº 3.962.852-0 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 539.480.099-53, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 777, em Campo Largo-PR. **INTERVENIENTE ANUENTE: SOLANGE ROCHA**, brasileira, solteira, maior, convivente em união estável com GENIVALDO SANTOS DA SILVA, vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 4.773.963-2 SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 775.134.529-26, residente e domiciliada na Avenida Desembargador Clotário Portugal, 777, em Campo Largo-PR. **NATUREZA FORMAL DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 10117700808, pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, as partes já mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, mediante cláusulas, termos e condições a seguir descritas, assinado em 18/12/2009, nesta cidade. **VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado no instrumento é de R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), sendo composto mediante a integralização da seguinte parcela: Financiamento concedido pelo BANCO

—SEGUE—



CONTINUAÇÃO

ITAÚ S.A.: R\$ 536.000,00. **CONDIÇÕES:** as contidas no Contrato Por Instrumento Particular de Venda e c Compra de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato n.º 10117700808. *Observação: no mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia.* Juntamente com a respectiva escritura foram apresentados: 1). ITBI n.º 83 pago no valor de R\$4.020,00. 2). FUNREJUS pago no valor de R\$609,00. 3). Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e às dívidas ativas da União, emitidas pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/04/2010 em nome do transmitente. 4). Certidão Negativa de Débito de Tributos Estaduais-Pr n.ºs 6201121-43, emitida em 30/04/2010 pelo site da Secretaria de Estado da Fazenda Coordenação da Receita do Estado. 5). Certidão Negativa de feitos ajuizados deste Município e Comarca em nome do transmitente, datada de 15/03/2010. 6). Certidão Negativa de Débitos emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 30/04/2010. Emolumentos: 4.312,00 (vrc) -R\$ 452,76. Siqueira Campos-PR, 03 de maio de 2010. Dou fé  Oficial.

**R.15 - 3.881 - Prot. n.º 30.233 (de 30 de abril de 2010). ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo contrato referido no R-14 supra, o comprador, **GENIVALDO SANTOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, convivente em união estável, técnico de refrigeração, portador da Cédula de Identidade n.º 3.962.852-0 SSP-PR e inscrito no CPF sob n.º 539.480.099-53, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Clotario Portugal, 777, em Campo Largo-PR, **acima qualificado**, aliena o imóvel adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário **BANCO ITAÚ S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Itáusa, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob n.º 60.701.190/0001-04, devidamente representado por sua procuradora, nomeada nos termos das procurações e substabelecimentos apresentados que ficam arquivados nesta Serventia, juntamente com o contrato com a devida formalização legal, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª). O valor da dívida/financiamento é de R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), resgatável em 144 (cento e quarenta e quatro) prestações mensais de R\$10.539,38 (dez mil, quinhentos e trinta e nove reais e trinta e oito centavos), à taxa efetiva de juros anual de 14,00% e efetiva mensal de 1.0978% e demais encargos, inclusive disposições de direito pessoal, constantes do contrato referido e arquivado neste SRI, vencendo-se a primeira em 29/05/2010; 2). O fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3). Por estar incluída a garantia securitária na composição das prestações mensais, durante a vigência do contrato e até a amortização definitiva da dívida, o devedor/fiduciante concorda, e assim se obriga, em manter e pagar o seguro contra morte, invalidez permanente e danos físicos no imóvel, conforme estabelecido na Apólice de Seguro, figurando o BANCO ITAÚ como Estipulante e Mandatário do devedor/fiduciante. 4). Para fins de venda em público leilão o valor do imóvel é de R\$670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), reservando-se ao BANCO ITAÚ o direito de pedir nova avaliação. . Emolumentos: 4.312,00 (vrc) -R\$ 452,76. Siqueira Campos-PR, 03 de maio de 2010. Dou fé  Oficial.

**R.16 - 3.881 - Prot. n.º 51.652 (de 22 de maio de 2019) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA** - Procedo a esta averbação, nos termos constantes do Contrato referido no R-14 supra, com Alienação Fiduciária lançada no R-15 supra, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador desta Serventia e mediante a prova de recolhimento do ITBI, através da Guia expedida pela Prefeitura de Siqueira Campos em 20/10/2015, de n.º 383/2019, no valor de R\$13.400,00, calculado sobre R\$670.000,00, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ: 60.701.190/0001-04. **Natureza formal do título:** Requerimento firmado pelo credor fiduciário, em 02/10/2019. FUNREJUS: pago no valor de R\$1.340,00. Documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: 3.449,59 (vrc) -R\$ 665,77.

SEGUE

CONTINUAÇÃO  
Siqueira Campos-PR, 15 de outubro de 2019. Dou fé *[Assinatura]* Oficial.

Custas  
Certidão: R\$13,19  
Buscas: R\$ 2,32  
Arquivamento: R\$ 1,37  
Selo FUNARPEN: R\$ 4,67  
FADEP: R\$0,84  
Nº Registros: R\$ 0,78 x 9  
Total: R\$ 29,41  
Emolumentos 152,38 VRC

<b>Serviço Registral de Imóveis</b> Rua Marechal Deodoro, 1.711 - Fone: (43) 3571-2177 84040-000 - Comarca de Siqueira Campos - PR	<b>CERTIDÃO AUTENTICAÇÃO</b> Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.  16 de outubro de 2019 <i>[Assinatura]</i>
	<input type="checkbox"/> Clóvis Antônio Gonçalves - Oficial <input type="checkbox"/> Marcos Antonio Drummond - Oficial Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Aline da Fraga - Escrevente Juramentada <input type="checkbox"/> Alisson Hilario da Fraga - Escrevente Juramentado <small>Certidão fornecida nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76</small>

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 9CTGR . 4ZP8d . vpZb4 - rfWLp . nsOqb,  
Controle: iayPc.9qRpr.Q6PHq-2yHUs.JDjo Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

SEGUE