

matrícula

324.788

ficha

01

São Paulo, 30 de setembro de 2003.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 41, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO PÉROLA DO MORUMBI", situado na Rua Germano Ulbrich, nº 101, esquina com a Viela 4, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa real de 100,670m², a área comum real de divisão não proporcional de 53,520m², referente a 01 depósito indeterminado e a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º subsolos, para a guarda de 02 veículos de passeio, sujeitos a utilização de manobrista, e a área comum real de 64,252m², perfazendo a área total real de 218,442m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,8852% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 5 feito na matrícula nº 303.400.

CONTRIBUINTES:- 301.052.0005-8/ 0006-6/ 0007-4/ 0008-2 e 0009-0, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- PAMARIS EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.699.101/0001-90, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Francisco Morato, nº 3.741, bairro Vila Sonia.

REGISTROS ANTERIORES.- R.5/M.8.417, feito em 18/04/2000; e R.8/M.12.531, R.6/M.22.403, R.9/M.27.137 e R.5/M.153.331, feitos em 04/05/2000 - (M.303.400) - todas deste Serviço Registral.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.1/324.788:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.2/324.788:- Por requerimento de 30 de agosto de 2006, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2006 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo **CONTRIBUINTE nº 301.052.0123-2.**

Data:- 14 de setembro de 2006.


PLÍNIO ANTÔNIO CHAGAS
O Oficial

continua no verso

matrícula

324.788

ficha

01

verso

R.3/324.788:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 05 de fevereiro de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **PAMARIS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel a **MARCELLO MARQUES DE OLIVEIRA**, portador da carteira de identidade RG nº 17.527.441-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 116.316.538-73, vendedor, e sua mulher **TATIANA ROSSI CORREA MARQUES DE OLIVEIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 18.952.623-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 271.293.758-92, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Darwin, nº 369, Bloco A, apartamento 72, Jardim Santo Antonio, sendo ele representado por ela, pelo preço R\$ 302.500,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$ 332.000,00.

Data:- 12 de fevereiro de 2010.


CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

R.4/324.788:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 05 de fevereiro de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARCELLO MARQUES DE OLIVEIRA** e sua mulher **TATIANA ROSSI CORREA MARQUES DE OLIVEIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 165.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais a taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelos devedores fiduciários, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 05/03/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 332.000,00.

Data:- 12 de fevereiro de 2010.


CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 02

matrícula

324.788

ficha

02

Continuação

Av.5/324.788: PENHORA (Prenotação 1.266.889 - 31/05/2019)

Pela certidão de 31 de maio de 2019 e decisão de 28/05/2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0023997-79.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO PEROLA DO MORUMBI**, CNPJ/MF nº 06.985.009/0001-85, em face de **MARCELLO MARQUES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 116.316.538-73, e sua mulher **TATIANA ROSSI CORREA MARQUES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 271.293.758-92, **os direitos reais expectativos de aquisição que são titulares sobre o imóvel foram penhorados** para garantia da dívida de R\$149.434,39, tendo sido nomeados depositários os executados. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05 de junho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 36C9B2F63747814A4A1B638528DDD198
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*