

MATRICULA

54.477

FICHA

1

Santos, 15 de Janeiro de 1991

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-O APARTAMENTO Nº 23, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do prédio nº 70 da Rua Venâncio José Lisboa, confrontando // pelo lado da entrada com o hall de distribuição do andar, por onde tem / acesso, com o hall de escada e com o apto. de final 2 do prédio, pelo la do oposto com a área dos fundos do terreno, do lado direito, de quem da/ Rua Venâncio José Lisboa olha o prédio, com o apto. de final 4 do andar/ e hall de escadas, e, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direi ta do prédio, tendo a área construída total de 97,60m2., sendo 81,13m2., de área útil e 16,47m2., de área comum, correspondendo-lhe uma fração // ideal igual de 8,460% no terreno e demais coisas de uso comum. É de pro- priidade exclusiva do apto, 23 e ao mesmo está vinculada, a GARAGEM Nº 6 que confronta, pelo lado da entrada com a área de recuo lateral direita, do lado oposto com a garagem nº 11, do lado direito, de quem entra, com/ a garagem nº 5 e com a escadaria e, pelo lado esquerdo com a garagem nº7 tendo a área construída de 14,18m2. Cadastrado na Prefeitura Municipal / de Santos, sob nº 79.051.041.007.- **PROPRIETÁRIOS:**- JOAQUIM BONIFÁCIO AN- DRÉ, barbeiro e sua mulher ISAURA DOS SANTOS ANDRÉ, do lar, ambos brasi- leiros, RG nºs. 2.511.242-SSP/SP e 3.113.312-SSP/SP, respectivamente e / com CPF nº 165.279.158-34, casados no regime da comunhão de bens antes / da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade à Rua Comendador Alfaia Rodrigues nº 571, apto. 22.-**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 42.177 deste Registro Imobiliário.-



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL.-

R. 1 - 54.477.-

DATA:- 15 de Janeiro de 1.991.-

Pela escritura de 28 de dezembro de 1.990, lavrada nas Notas do 9º Cartó rio de Santos, livro 517, fls. 339, os proprietários, já qualificados, / "VENDERAM" o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.330.000,00, à / NATALIA FERREIRA RODRIGUES, portuguesa, divorciada, assistente social, / RNE W-675.335-B e CPF 950.087.998-00, domiciliada e residente nesta cidã de à Rua Venancio José Lisboa nº 70, apto. 23. Valor venal - Cr\$ 765.292,67.-

REGISTRADO POR:-  RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escre- vente autorizado.-

AV-2 / M-54.477 - PREMONITÓRIA

Averbado em 18 de junho de 2018 - Prenotação nº 334.903 de 04/06/2018

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

1

MATRICULA

54.477

MATRÍCULA

54.477

FICHA

1

VERSO

Atendendo ao requerimento firmado em Santos-SP, em 28 de maio de 2018, instruído com r. certidão datada de 14 de maio de 2018, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial I da 8ª Vara Cível de Santos-SP, Sonia Maria Mateus de Jesus, procede-se esta averbação com fulcro no artigo 828, do Código de Processo Civil, para consignar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob nº 1014429-93.2015.8.26.0562, distribuída no dia 12 de junho de 2015, à 8ª Vara Cível de Santos-SP, em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados **NATALIA FERREIRA RODRIGUES**, CPF nº 950.087.998-00 e **NATALIA FERREIRA RODRIGUES**, CNPJ nº 14.067.249/0001-29, sendo de **RS 31.589,67**, o valor atribuído à causa.

Alessandro Prieto

Escrevente Autorizado

AV-3 / M-54.477 - PENHORA

Averbado em 24 de setembro de 2018 - Prenotação nº 337.519 de 05/09/2018

Conforme certidão de penhora emitida eletronicamente em 05 de setembro de 2018, protocolo PH000228746, pelo escrivão diretor da 11ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº 1010087-73.2014.8.26.0562, movida por **MANUEL DA SILVA NETO**, CPF nº 031.399.488-91, em face de **NATALIA FERREIRA RODRIGUES**, CPF nº 950.087.998-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 16.959,24** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária Natalia Ferreira Rodrigues.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

AV-4 / M-54.477 - PENHORA

Averbado em 07 de junho de 2019 - Prenotação nº 344.832 de 17/05/2019

Conforme Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico em 16 de maio de 2019, protocolo nº PH000266688, pelo escrivão diretor do 7º Ofício Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil nº 10007562820188260562, movida por **MANUEL DA SILVA NETO**, CPF nº 031.399.488-91, em face de **JULIO CESAR RODRIGUES**, CPF nº 308.455.288-66; e **NATALIA FERREIRA RODRIGUES**, CPF nº 950.087.998-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 50.965,79** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a Srª **NATALIA**

(CONTINUA NA FICHA) 02



MATRICULA
54.477

FICHA
02

Santos, 07 de junho

de 20 19

FERREIRA RODRIGUES.

Lívia Servidio Godoy

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331102780034483219K

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

FICHA

MATRICULA