

matrícula

351.006

ficha

01

São Paulo, 26 de fevereiro de 2008.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 95, localizado no 9º andar do "**EDIFÍCIO 2 ou EDIFÍCIO CANTADOR**", integrante do empreendimento denominado "**ECO VITA SABARÁ**", situado à Rua Zike Tuma, nº 100, no bairro da Pedreira, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 45,540m², e a área comum de 32,275m², nesta já incluída a área referente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, perfazendo a área total de 77,815m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4901% no terreno do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 466 na Matrícula nº 310.794 deste Serviço Registral.

Contribuinte nº 121.114.0769-1 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ROBERTO CAETANO FILHO, RG nº 25.756.758-6/SSP-SP e CPF nº 277.479.798-51, brasileiro, solteiro, maior, técnico administrativo, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Interlagos nº 871, apto-106, bloco-11, Jardim Marajoara, e **ALESSANDRA SERNAJOTO**, RG nº 33.382.156-7/SSP-SP e CPF nº 299.592.168-96, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ciro Salomão nº 330, Parque América.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs.100 e 608/Matr. 310.794 deste Serviço Registral, feitos em data de 13 de abril de 2007 e 26/02/2008, respectivamente.


Tarels Calami Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/351.006:- Conforme registro nº 101, feito em data de 13 de abril de 2007 na Matrícula nº 310.794 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 16 de fevereiro de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOSÉ ROBERTO CAETANO FILHO** e **ALESSANDRA SERNAJOTO**, solteiros, maiores, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, neste ato representado pela SR-Ipiranga, tendo como interveniente construtora e entidade organizadora a **FORTENGE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.986.542/0001-04, com sede nesta Capital, na Avenida Lavandisca, nº 465 - 2º andar, pelo valor de R\$ 57.500,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4720%, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente e dia correspondente ao da

continua no verso

matrícula

351.006

ficha

01

verso

assinatura do contrato, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará, a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor da garantia: R\$ 72.000,00.
Data da matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/351.006:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/351.006: **PENHORA** (Prenotação 1.256.725 - 14/03/2019)

Pela certidão de 13 de março de 2019, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10613931020178260002) da ação de execução civil movida por **ECO VITTA SABARA**, CNPJ/MF nº 09.464.503/0001-92, em face de **JOSÉ ROBERTO CAETANO FILHO**, CPF/MF nº 277.479.798-51, e **ALESSANDRA SERNAJOTO CAETANO** ou **ALESSANDRA SERNAJOTO**, CPF/MF nº 299.592.168-96, os direitos reais expectativos de aquisição que os mesmos são titulares sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 100 e 101 na matrícula nº 310.794, que constitui registro anterior desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$10.556,59, tendo sido nomeados depositários os executados. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21 de março de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 9515DA20DA169E592DF7930D625B81CD
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)