

**EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO** e de intimação dos devedores fiduciários **1) ISMAEL LUIZ JUSTINO**, RG Nº 28.283.637-8 SSP/SP e CPF/MF nº 200.511.528-27, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDREA APARECIDA VIEIRA DA SILVA JUSTINO**, RG nº 30.955.549-8 SSP/SP e CPF/MF nº 261.523.268-18, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Oito, nº 2110, C Fundos, Casa A, Jardim Santa Rita; e, **2) CÉLIO DONIZETE DA SILVA**, RG nº 19.356.564 SSP/SP e CPF/MF nº 046.422.598-13, operador de máquinas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA APARECIDA JUSTINO DA SILVA**, RG nº 30.175.886-4 SSP/SP e CPF/MF nº 246.207.018-40, diarista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida “R”, nº 685, Jardim Santa Rita, todos na cidade de Orlandia/SP. A empresa **ORLÂNDIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede na Avenida Três nº 290, Centro, Orlandia/SP – CNPJ/MF sob nº 15.025.767/0001-42, faz saber que, na qualidade de credora fiduciária, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão, que será encerrado no dia 13/11/2019 às 16:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 124.385,99 (cento e vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos)**. O **2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 20/11/2019 às 16:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado correspondente a **R\$ 80.563,31 (oitenta mil quinhentos e sessenta e três reais e trinta e um centavos)**.

**DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 15:00horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito/TED em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.

**OBJETO DO LEILÃO: LOTE ÚNICO - MATRÍCULA Nº 28.811 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ORLÂNDIA-SP: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, sem benfeitoria, situado em Orlandia-SP, com frente para ALAMEDA CINCO, lado direito ou par das vias públicas, localizado a uma distância de 10,30m do alinhamento da Avenida “J”, lado esquerdo ou ímpar, entre esta e a avenida “I”, de forma regular, medindo 9,00m na frente e nos fundos, 21,50m pelos lados, encerrando uma área de 208,55m2, confrontando do lado esquerdo, de quem do imóvel olha para a via pública, com o lote nº 06, pelo lado direito com o lote nº 08, e nos fundos com o lote nº 10, correspondente ao **LOTE nº 07 da QUADRA nº 15**, do loteamento denominado RESIDENCIAL E MISTO “BOA VISTA I”. **Cadastro Imobiliário Municipal nº 078.045.007**. Imóvel: Desocupado.

O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**