

matrícula

258.833

ficha

01

São Paulo, 22 de dezembro de 1993.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 22 localizado no 1º andar do BLOCO 5.A, designado EDIFÍCIO PRÍNCIPE GUSTAVO integrante do "PORTAL DOS PRINCIPES" situado à Rua Luiz de Oliveira, 260, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 47,34m<sup>2</sup>., a área comum de 50,225m<sup>2</sup>., perfazendo a área total de 97,565m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3535% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 10 feito na matrícula nº 179.074.

Contribuinte:- 181.015.0008-0 em área maior.

**PROPRIETÁRIAS:-** PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 560 - 7º andar, nesta Capital, CGC. nº43.185.594/0001-65; e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.664 - 9º andar, conjuntos nºs 902/4, nesta Capital, CGC. nº47.089.297/0001-77.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 03 feito em 27.12.89 na matrícula nº 179.074 - deste Registro.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.1/258.833 :- Conforme o registro nº 6 feito em 20.11.91 na matrícula nº 179.074, verifica-se que por instrumento particular de 01 de novembro de 1991, com força de escritura pública, o imóvel juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGC. nº00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$2.701.537.839,00, com o prazo de carência de 21 meses a contar de dezembro de 1991 e a terminar em 01 de agosto de 1993, incidindo, no período de carência, juros pagos mensalmente à taxa nominal de 9,3% ao ano e efetiva de 9,7% ao ano, pagáveis através da transferência da correspondente parcela da dívida dos adquirentes finais, de acordo com as normas vigentes; caso o somatório dos financiamentos concedidos aos adquirentes finais seja inferior ao valor do débito, o valor correspondente à diferença verificada será paga em parcela única, dentro de 48 horas, contados do término do prazo de

"continua no verso"



matrícula

258.833

ficha

01

verso

carência, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como intervenientes fiadores, ANTONIO LAFAYETTE SALLES, RG. nº3.799.817-SSP/SP, CPF. nº607.570.198-20, engenheiro, legalmente separado, brasileiro; DEISE FERNANDA GONÇALVES SIQUEIRA, RG. nº4.480.806-SSP/SP, CPF. nº032.473.628-27, empresária, legalmente separada, brasileira; JAIME JOSÉ BALLALAI ABREU, RG. nº2.510.735-SSP/RJ, advogado, e sua mulher MARIA CHRISTINA MIRILLI AMORIM ABREU, RG. nº2.523.504-SSP/RJ, empresária, ambos com o CPF. nº033.760.287-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta Capital, e com endereço comercial na Alameda Santos, 1.470 - conjunto 1.102, nesta Capital; ARI LEON HARATEZ, RG. nº2.153.757-SSP/SP, CPF. nº107.956.268-00, empresário, e sua mulher SONIA HARATEZ, RG. nº2.153.315-SSP/SP, CPF. nº860.740.918-20, empresária, casados sob o regime da comunhão de bens, segundo as leis romenas, brasileiros; e JOÃO HERMON JARATEZ, RG. nº5.209.960-SSP/SP, CPF. nº074.671.798-98, empresário, solteiro, maior, todos residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.664 - 9º andar, nesta Capital; e ainda, como construtoras, PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., e a ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA. Valor da Garantia Cr\$3.790.036.250,00.  
Data da matrícula.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

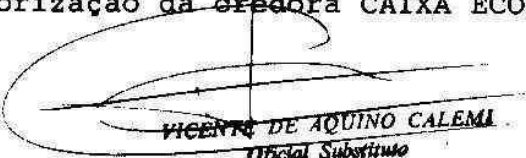
Av.2/ 258.833 :- Matrícula aberta de ~~ofício~~ no interesse do serviço.

Data da matrícula.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.3/258.833:- Por instrumento particular de 16 de fevereiro - de 1995, procede-se o CANCELAMENTO do registro de hipoteca -- mencionado na Av.1, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

Data:- 14 de março de 1995.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- continua na ficha 2 -



matrícula

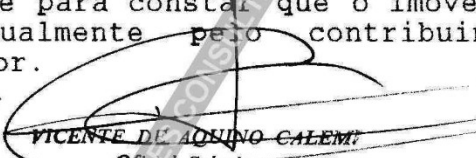
258.833

ficha

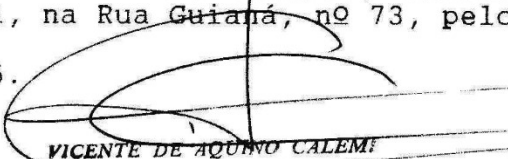
02

Continuação

Av.4/258.833:- Por instrumento Particular de 24 de março de 1.995 com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de imposto expedido no exercício de 1.995 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 181.015.0238-5 em área maior.  
Data:- 19 de abril de 1995.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.5/258.833:- Pelo instrumento mencionado na Av.4, **PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 560, 7º andar, inscrita no CGC sob o nº 43.185.594/0001-65, e **ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA**, com sede nesta capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1664, conj.902 a 904, inscrita no CGC sob o nº 47.089.297/0001-77, **venderam** o imóvel a **ERCIDES GIMENES**, RG. nº 14.205.173 e CPF. nº 030.964.928-59, vendedor, e sua mulher **SOLANGE DE FATIMA ROCHA DA CRUZ GIMENES**, RG. nº 15.460.476-SP e CPF. nº 037.678.908-52, telefonista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guianá, nº 73, pelo preço de R\$ 26.550,00.  
Data:- 19 de abril de 1995.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.6/258.833:- Pelo instrumento mencionado na Av.4, **ERCIDES GIMENES** e sua mulher **SOLANGE DE FATIMA ROCHA DA CRUZ GIMENES**, já qualificados, **hipotecaram** o imóvel juntamente com outro a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília DF, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305.0001-04, representada por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de R\$ 26.124,00, pagável por meio de 240 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 9,2000% ao ano e efetiva de 9,5980% ao ano, vencendo-se a 1ª em 24/04/95, reajustável as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma do título no qual esta prevista multa de 10%.  
Valor da Garantia:- R\$ 31.960,00.  
Data:- 19 de abril de 1995.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula  
**258.833**

ficha  
**02**

verso

**Av.7/258.833: PENHORA (Prenotação 1.152.410 - 14/06/2016)**

Pela certidão de 14 de junho de 2016, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0058721-22.2012.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO PORTAL DOS PRINCIPES**, CNPJ/MF nº 69.100.725/0001-58, em face de **SOLANGE DE FATIMA ROCHA DA CRUZ GIMENES**, CPF/MF nº 037.678.908-52, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$12.832,70, tendo sido nomeada depositária **SOLANGE DE FATIMA ROCHA DA CRUZ GIMENES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 20 de junho de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CELSE APARECIDO LEITE BARROSO: 11331405807  
Hash: 71FE0E67529342A017637599CFEA9506  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*