

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

116.569

ficha

01

São Paulo, 11 de Maio

de 1989.

IMÓVEL: O apartamento nº 62, localizado no 6º andar do "EDIFÍCIO MONTGOMERY'S PARK", situado a Avenida Barão de Campos Gerais nº 35, no lugar denominado REAL PARK, no Bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área privativa de .. 107,7750 metros quadrados, área comum de 77,8320 metros quadrados, a área de garagem de 30,38 metros quadrados, totalizando assim a área construída de 215,9870 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/16 avos do terreno e demais coisas comuns do condomínio, e o direito a guarda de um veículo de passeio nas garagens comuns em lugares indeterminados e sujeitos a manobrista. Contribuinte nº 300.046.0055-7.

PROPRIETARIOS: NELSON PIGOSSI, RG nº 1.292.362-SSP/SP, CIC nº 021.764.758-87, médico, e sua mulher, CELINA RAMOS PIGOSSI, - RG nº 3.341.957-SSP/SP, CIC nº 021.764.758-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de ... bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, a Alameda Itú nº 823, 8º andar.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01, Av.7 e R.8 da matrícula nº 59.541 .. neste Registro. O Escrevente Habilitado José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

..-.-.-.-.

R.1 - 116.569- São Paulo, 11 de Maio de 1989.

DOADORES: NELSON PIGOSSI e sua mulher CELINA RAMOS PIGOSSI, - já qualificados como proprietários.

DONATARIO: NELSON PIGOSSI JUNIOR, RG nº 3.798.064-SSP/SP, CIC nº 079.452.948-80, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, domiciliado e residente nesta Capital, a Alameda Itú nº 823, 8º andar.

TÍTULO: DOAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de maio de 1989, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro 1.835, fls 47
continua no verso

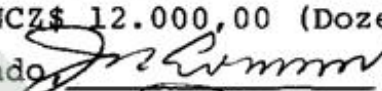
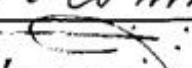
matrícula

116.569

ficha

01

verso

VALOR: NCZ\$ 12.000,00 (Doze mil cruzados novos). O Escrevente Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-

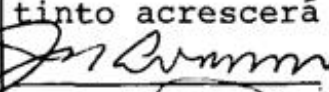

R.2 - 116.569 - São Paulo, 11 de Maio de 1989.

NU-PROPRIETARIO: NELSON PIGOSSI JUNIOR, solteiro, maior, já - qualificado como donatario.

USUFRTUARIOS: NELSON PIGOSSI e sua mulher CELINA RAMOS PIGOS SI, já qualificados.

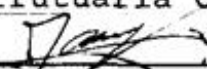

TITULO: USUFRUTO.

FORMA DO TITULO: Escritura de 04 de maio de 1989, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro 1.835, fls 47.

VALOR: NCZ\$ 12.000,00 (doze mil cruzados novos); O usufruto é vitalicio, que reservam para si, enquanto vivos forem, sendo- que no caso da morte de um dos usufrutuarios o usufruto do ex- tinto acrescerá a do sobrevivente. O Escrevente Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial .. Maior,  (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-

Av.03 - 116.569 - São Paulo, 10 de abril de 2.001.

Do requerimento de 03 de abril de 2.001, verifica-se que em - virtude do falecimento do usufrutuário NELSON PIGOSSI, ocorri- do em 18 de janeiro de 1.998, conforme prova certidão de óbi- to extraída em 21 de janeiro de 1.998, do termo nº 23695, do- livro nº C-040, às fls. 188-V, pelo Registro Civil do 34º Sub- distrito Cerqueira Cesar, desta Capital, a metade ideal do usu- fruto objeto do R.02 da presente matrícula, fica acrescida a- usufrutuária CELINA RAMOS PIGOSSI. O Escrevente Autorizado,  (Fausto Hiroki Yamauchi). O Oficial Substitu- to,  (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-
(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

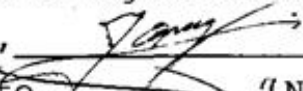

116.569

ficha



02

São Paulo, 10 de abril de 2.001.

Av.04 - 116.569 - São Paulo, 10 de abril de 2.001.

Do requerimento de 03 de abril de 2.001 e conforme certidão de casamento extraída em 05 de maio de 1.989, do termo nº.... 12.223, fls. 60 do livro B-42, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, verifica-se que NELSON PIGOSSI JUNIOR casou-se em 05 de maio de 1.989 com CRISTIANE D'ANDREA PIGOSSI e adotaram o regime da comunhão parcial de bens. O Escrevente Autorizado,  (Fausto Hiroki Yamauchi). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.05 - 116.569 - São Paulo, 24 de Setembro de 2001.

Da escritura de 12 de setembro de 2001, do 22º Tabelião de Notas, desta Capital, livro nº 3.368, fls. 014, verifica-se que a usufrutuária CELINA RAMOS PIGOSSI, viúva, CPF nº 214.332.398-09, já qualificada, renunciou ao usufruto objeto do R.2 e Av. 3 da presente matrícula, ficando em consequência o referido usufruto cancelado. O Escrevente autorizado,  (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 116.569 - São Paulo, 24 de Setembro de 2001.

TRANSMITENTE: NELSON PIGOSSI JUNIOR, brasileiro, administrador, acompanhado por sua mulher CRISTIANE D'ANDREA PIGOSSI, brasileira, administradora, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 3.798.064-SSP/SP e 9.186.001-5-SSP/SP, CPF/MF números.... 079.452.948/80 e 042.655.788/37, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Barão de Campos Gerais nº 35, apartamento nº 62.

ADQUIRENTE: AMETISTA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,..

continua no verso

matrícula

116.569

ficha

02

verso

com sede social na Rua Piauí nº 800, 10º andar, nesta Capital
CNPJ/MF nº 69.324.994/0001-06.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de setembro de 2001, do 22º
Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.368, fls. nº 014.

VALOR: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). O Es-
crevente autorizado, ~~_____~~ (Rinaldo José Montealba-
no). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

R.07 - 116.569 - São Paulo, 10 de outubro de 2002.

TRANSMITENTE: AMETISTA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Piauí nº 800, CNPJ nº
69.324.994/0001-06. (CND do INSS nº 166162002-21002010
emitida em 02 de outubro de 2002, via internet; e Certidão
da Receita Federal nº 1FAO.DB80.6F1A.7539, emitida em 07 de
outubro de 2002, via internet).

ADQUIRENTES: LUIZ GUSTAVO DIDIER, brasileiro, solteiro,
maior, securitário, RG nº 24.700.495-9-SSP/SP, CPF/MF nº
257.898.478-62, residente e domiciliado nesta Capital, na
Rua Dr. Renato Paes de Barros, 283, apt. 62; e CAROLINA DE
MENDONÇA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante,
RG nº 23.583.540-7-SSP/SP, CPF/MF nº 277.998.298-50,
residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Moaci nº
1.367.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25 de setembro
de 2002.

VALOR: R\$151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais)
sendo R\$11.000,00 referentes a utilização dos recursos da
conta vinculada do FGTS dos adquirentes. A Escrevente
autorizada, ~~_____~~ (Renata Tizue Mikami Miranda). O

Continua na ficha 003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
116 569

FICHA
003

São Paulo, 10 de Outubro de 2002

Oficial,

R.08 - 116.569 - São Paulo, 10 de outubro de 2002.

DEVEDORES: LUIZ GUSTAVO DIDIER e CAROLINA DE MENDONÇA SILVEIRA, solteiros, maiores, já qualificados.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 891, CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25 de setembro de 2002.

VALOR: R\$106.000,00 (cento e seis mil reais), pagáveis na forma constante do título, quais sejam: pelo meio de 180 prestações mensais e consecutivas, Sistema de Amortização: Tabela Price, sendo de R\$1.049,22 o valor do encargo mensal inicial, vencendo-se a primeira prestação no dia 25 de outubro de 2002. Enquanto pelo menos um dos devedores pertencer ao quadro de funcionários de qualquer das empresas do conglomerado UNIBANCO a taxa de juros aplicável ao presente contrato, será subsidiada à taxa nominal de 7,721% e efetiva de 8,000%. Considerando que a taxa de juros subsidiada é mera liberalidade do credor, fica estabelecido que referida taxa é flexível, podendo ser aumentada, independentemente de notificação prévia pelo credor, até o limite da taxa anual de juros nominal de 11,387% e efetiva de 12,000%; Sendo o imóvel avaliado em R\$160.000,00 conforme prevê o artigo 818, do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada (Renata Tizue Mikami Miranda) O Oficial,

Continua no Verso

MATRÍCULA

116.569

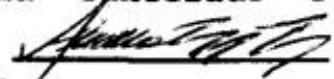

FICHA

003

VERSO

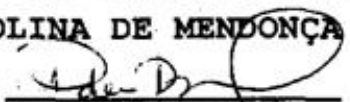

Av.09 - 116.569 - São Paulo, 02 de maio de 2007.

(Prenotação n° 519.894 - 30.04.07).

Nos termos do instrumento particular de 27 de abril de 2007, é feita esta averbação, para constar que o credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 08, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 116.569 - São Paulo, 25 de junho de 2007.

(prenotação n° 522.037 - 11/06/2007)

Nos termos do instrumento particular de 30 de maio de 2007, instruído com certidão de casamento emitida em 04 de maio de 2007, extraída do termo n° 381, livro B-Aux. 002-A, às fls.084, pelo Oficial de Registro Civil do 28° Subdistrito do Jardim Paulista desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que no dia 08 de maio de 2003, LUIZ GUSTAVO DIDIER e CAROLINA DE MENDONÇA SILVEIRA casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar CAROLINA DE MENDONÇA SILVEIRA DIDIER. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.11 - 116.569 - São Paulo, 25 de junho de 2007.

(prenotação n° 522.037 - 11/06/2007)

TRANSMITENTES: LUIZ GUSTAVO DIDIER, brasileiro, securitário, RG. n° 24.700.495-9-SSP/SP, CPF. n° 257.898.478-62 e sua mulher CAROLINA DE MENDONÇA SILVEIRA DIDIER, brasileira, do comércio, RG. n°

Continua na ficha 004

MATRÍCULA
116.569

FICHA
004

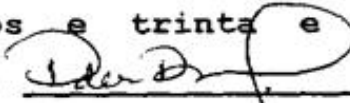
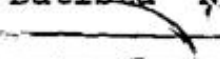
São Paulo, 25 de Junho de 2007

23.583.540-7-SSP/SP, CPF. nº 277.998.298-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Avenida Barão de Campos Gerais nº 35, apto.62.

ADQUIRENTE: FÁTIMA SORAIA BRANDÃO REIS, brasileira, solteira, nascida em 23 de março de 1963, psicóloga, RG. nº 14.984.436-SSP/SP, CPF. nº 035.295.278-40, residente e domiciliada nesta Capital na Avenida São Paulo nº 145, 9º andar.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de maio de 2007.

VALOR: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.12 - 116.569 - São Paulo, 25 de junho de 2007.

(prenotação nº 522.037 - 11/06/2007)

Nos termos do instrumento particular de 30 de maio de 2007, FÁTIMA SORAIA BRANDÃO REIS, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$188.000,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.758,11, na opção pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida com a fiduciária, a taxa de juros definida como anual nominal de 11,3865% e efetiva de 12,0000%, será reduzida sob todos os

Continua no Verso

MATRÍCULA

116.569

FICHA

004

VERSO

efeitos, para anual nominal de 10,9350% e efetiva de 11,5000%, Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 30 de junho de 2007, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$250.000,00. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza, (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso).

Av.13 - 116.569 - São Paulo, 4 de abril de 2018.

(prenotação n°. 823.285 - 22/03/2018).

RÉ: FATIMA SORAIA BRANDÃO REIS, CPF n° 035.295.278-40.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO MONTGOMERY'S PARK, CNPJ n° 54.068.663/0001-77.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000203509 passada em 22 de março de 2018 (12:18:06) emitida por Vitor Monteiro Sato, Assistente Judiciário do 13° Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 102052439201686260002 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Fatima Soraia Brandão Reis.

VALOR: R\$ 14.030,71 (quatorze mil, trinta reais e setenta e um centavos). A penhora recai sobre os direitos da propriedade resolúvel que a ré detém sobre o imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7E78EF9DB0A25F4864F90BA76AFA8E7B#