OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANANDUVA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Livro n.º 2 — Registro Geral

Sananduva, 24 de fevereiro de 199 7 fl.01 Matrícula 8.882.

MATRÍCULA

IMÓVEL: Um imóvel rural, situado no Campo denominado Cerrito, à margem esquerda da RS 126-Sananduva/Lagoa Vermelha, na Secção Entrada, neste Município; com a área de um milhão de metros quadrados (1.000.000 m2); sem benfeitorias; com as seguintes confrontações:
AO NORTE, sem confrontações, em virtude de ser o imóvel de forma triangular, em cujo ápice a sanga existe;
AO SUL, com a estrada Municipal por cerca;
A LESTE, com terras de Antonio Maito, por cerca;
A OESTE, por divisa com terras de Luciano Raymundi, partindo da sanga existante na divisa Norte, até atingir os 100ha.

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO RAYMUNDI e sua mulher ROSILDA RITA TROMBINI RAYMUNDI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele advogado e agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, nº 35, nesta cidade. CPF.nº.s 303.349.930-91e 447.278.520-04, respectivamente.

PROCEDÊNCIA: Matricula nº 6.961, fl.01, do Livro 2, datada de 20 de outubro de 1.987.

CADASTRADA NO INCRA SOB Nº: 2931024.5. AR.331,0ha.

Sananduva, 24 de fevereiro de 1.997. Oficial:

R$.4,40.

R. 1/8.882. TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: LUCIANO RAYMUNDI e sua mulher, acima qualificados.

ADQUIRENTE: VOLMAR PAIZ, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Angela Raymundi, nesta cidade. CPF.nº.259. -

continua:

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1° Lei n° 6.015/73)**, e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Sananduva, 8 de agosto de 2019

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada
Validade 30 (trinta) dias.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva
Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada
Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS
CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página

continuação:

284.570-49.

OBJETO: O imóvel antes descrito.

VALOR: R$.67.968,57 e para efeitos fiscais R$.87.000,oo.

FORMA DO TITULO: Escritura nº 9.612/96, fl.095, do Livro nº 155, do Serviço Notarial desta cidade, datada de 20 de dezembro de 1.996.

Sananduva, 24 de fevereiro de 1.997. O Oficial:

R$.295,90

R. 2/8.882. Ônus: Em hipoteca cedular de 1º Grau e sem - concorrência de 3ºs., o imóvel antes descrito.
Financiador: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade.
Emitente: Volmar Paiz, já qualificado.
Valor: R$.116.250,oo.
Praça e data do pagamento: Sananduva-RS, em 28 de novem-- bro de 1.997.
Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.97/000-93/0, emitida em data de 30 de maio de 1.997.
Sananduva, 04 julho 1997. O Oficial R$.18,20

AV. 3/8.882. De conformidade com recibo de quitação do B.- Brasil S/A, ag. desta cidade, datado de 15 de junho de - 1.998, cancelo a hipoteca constante do R. 2, ficando, portanto, o imóvel antes descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.
Sananduva, 22 de junho de 1.998. O Oficial:

R$.1,80

AV. 4/8.882. De conformidade com certidão de casamento nº2.702, fls.087, do Livro nº 8/B, do Registro civil desta cidade, datada de 07 de abril de 1.998, o proprietário casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com com MAira Terezinha Benetti, a qual passou a assinar "MAIRA TEREZINHA BE-- NETTI PAIZ".
Sananduva, 04 de novembro de 1998. O Oficial R$.9,40. -

R. 5/8.882. ÔNUS: Em 1º, única e especial hipoteca, o imóvel antes descrito.
DEVEDORA: AGROPAL INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CGC.MF, sob nº 91. - 409.151/0001-53, com sede na Av. Salzano da Cunha, nº 293, nesta cidade, - neste ato representada por seu sócio gerente Volmar Paiz.

continua fl.02

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1° Lei n° 6.015/73)**, e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Sananduva, 8 de agosto de 2019

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada
Validade 30 (trinta) dias.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva
Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada
Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS
CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página

Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul **Livro n.º 2 — Registro Geral**

Sananduva, 04 **de** novembro **de** 1.998 fl.02 **Matrícula** 8.882

MATRÍCULA

CREDORES: ***DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA,*** nova razão social DOWLANCO INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº.61.416.129/0001-70, com sede na Rua Alexandre Dumas, 1.671, na cidade de são Paulo.SP, neste ato representada por seus diretores Hans Rapp Neidhart e Fernando Humberto Rotondo Dalla'Orso, neste ato representados por seu procurador Moyses Lupion Neto; e SANACHEM BRASIL COMERCIAL LTDA, inscrita no CGC/MF, sob nº.74.268.582/0001-28, com sede na Rua Alexandre Dumas, nº.1.671, 4º. andar , Ala C, na Cidade de São Paulo.SP, neste ato representada por seus diretores Fernando José Resce Segóvia e José Eduardo Senise, neste ato representados por seu procurador Moyses Lupion Neto.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VOLMAR PAIZ, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MAIRA TEREZINHA BENETTI PAIZ, na vigência da lei nº.6.515/77, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Angela Raymundi, nº.720, nesta cidade. CPF.nº.259.284.570-49.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Maira Terezinha Benetti Paiz.

VALOR: R$.350.000,00

PRAZO: 60 meses, contados do registro desta escritura.

JUROS MORATÓRIOS: 12% Ao ano; Multa convencional: 10% ao ano.

TITULO: *Escrituras nºs 1.295/98 e 1.297/98, fls.196/8 e ½, dos livros nº 7 e 8, do Serviço* Notarial desta cidade, lavradas em datas de 29 de outubro de 1998 e 03 de novembro de 1998, respectivamente.

Sananduva, 04 de novembro de 2.004. O Oficial

R$.935,00

R.6/8.882. ***ÔNUS***: Em 2º única e especial hipoteca o imóvel antes descrito.

DEVEDORA: ***AGROPAL INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA,*** antes qualificada, representada por seu sócio gerente Volmar Paiz

INTERVENIENTES HIPOTECAANTES: Volmar Paiz e sua mulher Maira Terezinha Benetti Paiz.

CREDORES: ***DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA,*** sociedade de direito privado, com sede na cidade de são Paulo – SP, na Rua Alexandre Dumas, 1.671, 4º. Andar, ala C, Chácara Santo Antônio, inscrito no CNPJ sob nº.61.416.129/0001-70 e ***SEMENTES DOW AGROSCIENCES LTDA,*** sociedade de direito privado , com sede na cidade de São Paulo.SP, na Rua Alexandre Dumas, 1.617, 4º andar Ala A, Chácara Santo Antônio, inscrito no CNPJ sob nº.47.180.625/0001-46, representados por sua procuradora Daniele Webber Guerreiro Gomide.

VALOR: R$.802.000,00

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1° Lei n° 6.015/73)**, e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Sananduva, 8 de agosto de 2019

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada
Validade 30 (trinta) dias.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva
Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada
Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS
CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página

Continuação:
VENCIMENTO: 30 de abril de 2.009.
JUROS: 1% a.m e multa moratória de 10% sobre o valor corrigido.
TITULO: Escritura pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, ato *2.501/04*, fls.044/046, do livro nº.15, do Serviço Notarial desta cidade, lavrada em data de 24 de maio de 2.004.
Sananduva, 26 de maio de 2.004. O Oficial

R$.1.531,00

Av.7/8.882. De conformidade com Escritura Pública que a seguir será registrada, averbo que o imóvel antes descrito está cadastrado com NIRF nº 5.221.520-2.
PROTOCOLO: Título apontado sob o nº. 37.981, na data de 27 de maio de 2009.
EMOLUMENTOS: R$.19,10.
SELO DIGITAL: 0508.03.0800001.01008
Sananduva, 02 de junho de 2009.
O Registrador.

Av.8/8.882. De conformidade com Escritura Pública que a seguir será registrada, averbo que o imóvel antes descrito está cadastrado com o CCIR nº 9500252966272; área total: 100,00ha; módulo rural do imóvel: 20,0ha; nº de módulos rurais: 3,00; módulo fiscal do município: 20,00ha; nº de módulos fiscais: 5,00; FMP: 3,0ha; Código da Pessoa: 027088480; Emissão: 2003/2004/2005.
PROTOCOLO: Título apontado sob o nº. 37.981, na data de 27 de maio de 2009.
EMOLUMENTOS: R$.19,10.
SELO DIGITAL: 0508.03.0800001.01009
Sananduva, 02 de junho de 2009.
O Registrador.

R.9/8.882. ***TÍTULO:*** Ônus: Em 3º única e especial hipoteca o imóvel antes descrito.
DEVEDORA: ***AGROPAL INSUMOS AGRICOLAS LTDA***, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Salzano da Cunha, 293, bairro centro, nesta cidade. CPF/MF nº 91.409.151/0001-53, representada pelo interveniente hipotecante.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ***VOLMAR PAIZ*** e sua esposa ***MAIRA TEREZINHA BENETTI PAIZ***, antes qualificados.
CREDOR: ***DOW AGROSCIENCIES INDUSTIAL LTDA***, sociedade de direito privado, com sede na Rua Alexandre Dumas, 1671, 4º andar, Ala C, Chácara Santo Antonio, São Paulo – SP. CNPJ/MF nº 47.180.625/0001-46, representada neste ato por sua procuradora Sra. Daniele Webber Guerreiro Gomide.
VALOR: R$.1.600.000,00.
VENCIMENTO: 24 de abril de 2014.
ENCARGOS: multa de 10% sobre o valor devido, além de juros de 1% ao mês, corrigidos monetariamente pela variação do IGPM/FGV
FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, Ato nº 3.678/09, fls. 55 a 57, do Livro 22 Contratos, lavrada na data de 25 de maio de 2009, pelo do Serviço Notarial desta cidade.
PROTOCOLO: Título apontado sob o nº. 37.981, na data de 27 de maio de 2008.

Continua nas Folhas n.º 03

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1° Lei n° 6.015/73)**, e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Sananduva, 8 de agosto de 2019

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada
Validade 30 (trinta) dias.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva
Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada
Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS
CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página

Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul **Livro nº 2 - Registro Geral**

Sananduva, **02** de **junho** de **2009** **Fls.03** **Matrícula** **8.882**

MATRÍCULA

Continuação:
EMOLUMENTOS: R$.1.904,70.
SELO DIGITAL: 0508.09.0800001.00018.
Sananduva, 02 de junho de de 2009.
O Registrador

Av.10/8.882
RETIFICAÇÃO. De conformidade com Escritura Pública de Aditamento, Ato nº 4.157/11, Livro de Contratos nº 25, às folhas 65 a 68, lavrada na data de 11 de maio de 2011, pelo Serviço Notarial desta cidade, **AVERBO**, que as partes constantes no R.9/8.882, resolvem de comum acordo incluir como CREDOR, a empresa **DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.636.452/0001-76, sociedade de direito privado, com sede na Av. das Nações Unidas, 14.171 - 2º andar - Parte, Edificio Diamond Tower, bairro Santo Amaro, na cidade de São Paulo - SP, neste ato representada por Fabiano Argenta, **Ratificando** as demais cláusulas e condições não expressamente alteradas pelo aditivo supracitado, alterando o disposto no registro **R.9/8.882**.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 41164, em 13 de maio de 2011.
Emolumentos: R$20,70 - 0508.03.0800001.05799 = R$0,40.
Proc.Eletrônico: R$2,70 - 0508.01.0800001.41863 = R$0,20.
Sananduva, 16 de maio de 2011.
Registrador:

Av.11/8.882.
INCRA - ITR. De conformidade com o requerimento da parte interessada, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, e com a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural, **AVERBO** que o imóvel desta matrícula está cadastrado no **INCRA** sob número **950.025.296.627-2**, com a área de 100,0ha; Detentor: Volmar Paiz; Código da Pessoa:02.708.848-0, e, na Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob número **NIRF: 5.221.520-2**, com a área de 100,0ha, em nome de Volmar Paiz; CPF nº **259.284.570-49.**
PROTOCOLO: Título apontado sob número 46756, em 26 de setembro de 2014.
Emolumentos: R$25,60 - 0508.03.0800001.16865 = R$0,55.
Proc.Eletrônico: R$3,40 - 0508.01.1300001.26488 = R$0,30.
Sananduva, 2 de outubro de 2014.
Registrador:

R.12/8.882.

Continua na próxima página

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.**
(art.19 §1° Lei n° 6.015/73), e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Sananduva, 8 de agosto de 2019

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada
Validade 30 (trinta) dias.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva
Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada
Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS
CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página

Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul **Livro nº 2 - Registro Geral**

Sananduva, 02 de outubro de 2014. Fls.03v Matrícula 8.882

TÍTULO: HIPOTECA.
CREDORES: 1) - DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, inscrito no CNPJ sob nº **47.180.625/0001-46**, com sede na Avenida das Nações Unidas - 2º andar - Parte Edifício Diamond Tower nº 14.171 - 2º andar, Bairro Santo Amaro, cidade de São Paulo-RS;
2) - **DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº **08.636.452/0001-76**, com sede em Avenidas das Nações Unidas - 2º andar - parte Edificio Diamond Tower nº 14.171, Bairro Santo Amaro, cidade de São Paulo-RS, representada pela procuradora Daniele Webber Guerreiro Gomide.
DEVEDORES: AGROPAL INSUMOS AGRICOLAS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº **91.409.151/0001-53**, com sede em AV. SALZANO DA CUNHA nº 293, nesta cidade, representada pelos sócios Volmar Paiz, Vandira Ana Dalmolin Paiz e Armindo Paiz.
INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VOLMAR PAIZ, inscrito no CPF sob nº 259.284.570-49, portador da carteira de identidade nº 5015969743, expedida pela SSP/RS em 12/04/1979, engenheiro agrônomo, e sua esposa **MAIRA TEREZINHA BENETTI PAIZ**, inscrita no CPF sob nº 358.250.730-00, portadora da carteira de identidade nº 7017725982, expedida pela SSP/RS, representante comercial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua São Francisco nº 35, Bairro Bela Vista, nesta cidade .
VALOR DA DÍVIDA: R$3.993.660,00 (três milhões, novecentos e noventa e três mil e seiscentos e sessenta Reais).
VENCIMENTO: 22.07.2019.
OBJETO DA GARANTIA: Em QUARTO **E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel antes descrito.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Ato nº 4.906/14, lavrada em 12 de agosto de 2014, às folhas 29/33, do Livro de Transmissões número 30, do Tabelionato desta cidade.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 46756, em 26 de setembro de 2014.
Emolumentos: R$2.555,40 - 0508.09.0800001.00335 = R$13,55.
Proc.Eletrônico: R$3,40 - 0508.01.1300001.26489 = R$0,30.
Sananduva, 2 de outubro de 2014.
Registrador:

Av.13/8.882.
NOTÍCIA. De conformidade com requerimento datado de 21 de junho de 2017 instruído com Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, datado de 22 de maio de 2017 e de conformidade com o disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil, **Averbo** a existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 120/1.17.0000505-7** (CNJ

Continua nas Folhas nº 4

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1° Lei n° 6.015/73)**, e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Sananduva, 8 de agosto de 2019

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada
Validade 30 (trinta) dias.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva
Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada
Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS
CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página

Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul **Livro nº 2 - Registro Geral**

Sananduva, 05 de julho de 2017 **Fls.04** **Matrícula 8.882**

MATRÍCULA

nº0000972-46.2017.8.21.0120) da Vara Judicial da Comarca de Sananduva/RS, no **valor de R$.260.886,31**, (juntamente com outros imóveis matriculados sob nº 9.107, 6.056, 4.821, 11.511, 6.253, 5.966, 10.206, 2.613, 9.165, 8.175, 9.218, 9.749, 8.441, 10.940, 8.485, 6.960, 8.633, 11.410, 7.177, 5.634, 6.317 e 10.203). **Exequente: Helm do Brasil Mercantil Ltda - CNPJ nº 47.176.755/00001-05** e **Executados: Agropal Insumos Agrícolas Ltda - CNPJ nº 91.409.151/0001-53; Volmar Paiz - CPF nº 259.284.570-49; Maira Terezinha Benetti Paiz - CPF nº 358.250.730-00; Vandira Ana Dalmolin Paiz - CPF nº 567.783.250-20 e Armindo Paiz - CPF nº 027.690.180-00.**

PROTOCOLO: Título apontado sob número 50546 em 27 de junho de 2017.
Emolumentos: R$89,10 - 0508.06.0800001.04252 = R$24,50.
Proc.Eletrônico: R$4,50 - 0508.01.1300001.93467 = R$1,40.
Sananduva, 5 de julho de 2017.
Registrador:

Av.14/8.882.

AVERBAÇÃO. De conformidade com o Contrato de Arrendamento Rural e Aditivo de Reratificação ao Contrato de Arrendamento de Imóvel Rural, registrados junto ao Cartório de Títulos e Documentos desta Serventia, conforme Lv.B-40, fl. 33, nº 5954 e Lv. B-40, fl. 149, nº Av.1/5954, datadas de 04 de agosto de 2015 e 17 de novembro de 2015, respectivamente, ficando aqui arquivados, **AVERBO** nos termos do requerimento da parte interessada, que este imóvel possui contrato de arrendamento em vigência, iniciando-se em 31 de maio de 2015 com seu término previsto para 31 de maio de 2021, celebrado entre os contratantes, para o fim especial de constar nas matrículas dos imóveis o mencionado instrumento, como partes: ARRENDANTE: Volmar Paiz e sua esposa Maira Terezinha Benetti Paiz, antes qualificados; e ARRENDATÁRIO: Luiz Carlos Raymundi, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, inscrito no CPF sob nº 005.607.320-82 e portador da Carteira de Identidade nº 9064955702, residente e domiciliado à Rua Carlos Raymundi, 35, nesta cidade. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições não expressamente alteradas no referido instrumento.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 50672, em 27 de julho de 2017.
Emolumentos: R$ 33,70 - 0508.03.0800001.29367 = R$ 2,70.
Proc.Eletrônico: R$ 4,50 - 0508.01.1300001.96180 = R$ 1,40.
Sananduva, 14 de agosto de 2017.
Registrador:

Av.15/8.882.

CANCELAMENTO. - De conformidade com o Distrato Consensual de Contrato de Arrendamento Rural, firmado entre os Arrendadores/Distratantes Volmar Paiz e sua esposa

Continua na próxima página

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1° Lei n° 6.015/73)**, e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Sananduva, 8 de agosto de 2019

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada
Validade 30 (trinta) dias.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva
Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada
Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS
CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página

Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul **Livro nº 2 - Registro Geral**

Sananduva, 20 de agosto de 2018. Fls.04v Matrícula 8.882

Maira Terezinha Benetti Paiz, antes qualificados, e o Arrendatário/Distratante Luiz Carlos Raymundi, antes qualificado, firmado na data de 13 de agosto de 2018, arquivado neste Serviço, **AVERBO** o **CANCELAMENTO** da **Av.14/8.882**, objeto da presente matrícula.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 52038, em 16 de agosto de 2018.
Emolumentos: R$34,20 - 0508.04.0800001.14064 = R$3,30.
Proc.Eletrônico: R$4,60 - 0508.01.1800002.08223 = R$1,40.
Sananduva, 20 de agosto de 2018.
Registrador:

Av.16/8.882.
TÍTULO: PENHORA.
EXEQÜENTE: **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº **47.180.625/0001-46**, com sede na Avenida das Nações Unidas - 2º andar - Parte Edifício Diamond Tower nº 14.171 - 2º andar, Bairro Santo Amaro, cidade de São Paulo-RS.
EXECUTADOS: **1) - AGROPAL INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº **91.409.151/0001-53**, com sede em Av. Salzano Da Cunha nº 293, nesta cidade;
2) - VOLMAR PAIZ, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob nº 259.284.570-49, residente e domiciliado na Rua São Francisco nº 35, nesta cidade;
3) - MAIRA TEREZINHA BENETTI PAIZ, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 358.250.730-00, residente e domiciliada na Rua São Francisco nº 35, nesta cidade;
4) - ARMINDO PAIZ, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 027.690.180-00, residente e domiciliado na Av. Fiorentino Bacchi nº 476, nesta cidade; e
5) - VANDIRA ANA DALMOLIN PAIZ, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 567.783.250-20, residente e domiciliada na Av. Fiorentino Bacchi nº 476, nesta cidade.
VALOR DA AÇÃO: R$2.090.674,56 (dois milhões, noventa mil, seiscentos e setenta e quatro Reais e cinquenta e seis centavos).
OBJETO DA GARANTIA: O imóvel desta matrícula.
NOME DO JUIZ: Renato Acacio de Azevedo Borsanelli.
DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário **o executado Volmar Paiz.**
CONDIÇÕES: As do Termo de Penhora, Depósito e Avaliação.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 25 de outubro de 2017, extraído do Processo de Execução de Título Extrajudicial - Transação, número **1059534-53.2017.8.26.0100**, da 2ª Vara Cível, Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 52395, em 23 de novembro de 2018.
Emolumentos: R$1.702,00 - 0508.09.0800001.00831 = R$61,40.
Proc.Eletrônico: R$4,60 - 0508.01.1800003.03495 = R$1,40.
Sananduva, 23 de novembro de 2018.

Continua nas Folhas nº 5

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1° Lei n° 6.015/73)**, e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.
Sananduva, 8 de agosto de 2019

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada
Validade 30 (trinta) dias.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Sananduva
Tassia Nunes Paiz- Registradora Designada
Av. Salzano da Cunha, 939, Salas 207 e 208 - Ed. Valcenter - Sananduva-RS
CEP: 99.840-000 - Fone/fax: (54) 3343 - 1589

Continua na próxima página

Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SANANDUVA

Estado do Rio Grande do Sul **Livro nº 2 - Registro Geral**

Sananduva, 23 de novembro de 2018 **Fls.05** **Matrícula** **8.882**

MATRÍCULA

Substituta:

Av.17/8.882.

De conformidade com requerimento datado de 13 de fevereiro de 2019 instruído com Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, datada de 23 de janeiro de 2019 e de conformidade com o disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil, **Averbo** a existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 120/1.18.0001818-5 (CNJ nº 0003406-71.2018.8.21.0120)** da comarca de Sananduva/RS**, valor de R$.141.555,52**, juntamente com outros imóveis matriculados sob nº 2613, 4821, 5634, 5966, 6056, 6253, 6317, 6960, 7177, 8175, 8485, 8633, 9165, 10.203, 11.410 e 11.511, sendo o **Exeqüente: Banco do Brasil S.A - CNPJ nº 00.000.000/0001-91** e **Executados: Volmar Paiz - CPF nº 259.284.570-49 e Maira Terezinha Benetti Paiz - CPF nº 358.250.730-00.**

PROTOCOLO: Título apontado sob número 52659, em 14 de fevereiro de 2019.

Emolumentos: R$88,90 - 0508.06.0800001.04705 = R$24,50.

Proc.Eletrônico: R$4,90 - 0508.01.1800003.06941 = R$1,40.

Sananduva, 19 de fevereiro de 2019.

Substituta:

Ofício de registro de Imóveis de Sananduva

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1° Lei n° 6.015/73)**, e, confere como original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé.

Sananduva, 8 de agosto de 2019

Tassia Nunes Paiz - Registradora Designada

Validade 30 (trinta) dias.

Emol: Certidão Matrícula 8.882 - 9 páginas: R$44,50 (0508.04.0800001.16259 = R$3,30)

Busca em livros e arquivos: R$9,20 (0508.02.0800001.16133 = R$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0508.01.1900001.01634 = R$1,40)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099374 53 2019 00005928 93

Documento assinado por TASSIA NUNES PAIZ:01159595054. O hash SHA256 do documento é 52A9FCF6FCD52D47F0378E08ABB2E3CFAB65D5B2854008BF1BC3BDFE09E1B012