

matrícula

130.549

fôlha

01

São Paulo, 25 de novembro de 19 91

**IMÓVEL:** O apartamento nº 32, no 3º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRAMADO, situado na Rua Antonio de Barros, nºs 2.526, 2.534 e 2.566, na Vila Marengo, no 27º Subdistrito-Tatuapé, com a área útil de 159,15m<sup>2</sup>, área comum de 127,169m<sup>2</sup>, área total de 286,319m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma participação no terreno e coisas do condomínio de 0,021639 do todo, estando vinculado ao mesmo 2 vagas de garagem situadas nos subsolos em locais indeterminados, porém demarcadas no solo sem auxílio de manobrista.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) THOMAZ PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Serra de Bragança nº 352, Tatuapé, inscrita no CGC/MF. sob nº 56.302.201/0001-06, com seu atos constitutivos registrados na Jucesp sob nº 35.203.842.145, representada por seu sócio gerente FRANCISCO PEREIRA THOMAZ, brasileiro, casado, industrial, RG. nº 2.592.348-SSP/SP, e do CIC. nº 003.640.888-34; 2) BENEDITO ANTONIO DOS REIS JUNIOR, administrador de empresas e sua mulher DIRCE TOZATO DOS REIS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 3.816.787-SSP/SP e 5.995.759-SSP/SP, CIC (comum) nº 050.651.518-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Azevedo Soares nº 736, apto. 162; 3) TAKEJI FUKADA, industrial e sua mulher HISAKO FUKADA, do lar, japoneses, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RNE. nºs W-658.476-R-SE/DPMAF e W-636.096-M-SE/DPMAF, CIC (ambos) nº 108.709.548-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Reinoso Fernandes, nº 377, 4) ERNESTO D'ANGELO, italiano, industrial e sua mulher IVANICE GAZARRA D'ANGELO, do lar, brasileira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RNE. nº W-558.582-Z-SE/DPMAF e RG. nº 7.519.247-SSP/SP, CIC (ambos) nº 008.301.548-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luiz dos Santos Cabral, nº 197, 5) TAKAO IWAKIRI, engenheiro civil e sua mulher CATARINA KAZUE IWAKIRI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. nºs 4.880.906-SSP/SP e 3.837.751-SSP/SP, CIC (comum) nº 952.700.008-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Orlando Ferraiolo, nº 88, 6) YOSHIO ODA, industrial, RG. para estrangeiro nº RNE W-088.721-R e sua

continua no verso

matrícula

130.549

ficha

01  
vêtor

mulher KIMIKO FUKADA ODA, do lar, RG. para estrangeiro nº W-088.683-9, CPF (ambos) nº 099.870.618-34, japoneses, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Rochedo de Minas, 40/44; 7) WALDOMIRO GAZARRA DA SILVA, diretor comercial, RG. nº 1.300.882-SSP/SP e sua mulher NATHALINA TOPETTI GAZARRA DA SILVA, do lar, RG. 2.207.278-SSP/SP, CIC (comum) nº 026.467.138-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Itusaingo nº 116, 10º andar; 8) VICENTE GALLO, comerciário, RG. nº 5.690.712-SSP/SP, CIC. 695.737.278-20 e sua mulher RITA APARECIDA BENVENGA GALLO, do lar, RG. nº 11.882.256-SSP/SP e CIC. nº 987.059.388-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.139, no 9º R.I. desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Emilio Mallet, nº 95, apto. 21; 9) TEREZA DA CONCEIÇÃO SZABA ALVES, brasileira, separada consensualmente, professora, RG. nº 9.622.775-SSP/SP, CIC. numero 944.575.908-78, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio de Barros nº 1.621; 10) ARIIVALDO ALLEGRETTI, industrial, RG. nº 3.638.155-SSP/SP e sua mulher ELIANA VIEIRA ALLEGRETTI, do lar, RG. nº 4.368.918-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC (ambos) nº 359.673.748-68 e MARIO VIEIRA, industrial, RG. nº 1.361.210-SSP/SP e sua mulher MARIA APARECIDA RUIZ VIEIRA, do lar, RG. nº 2.904.227-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. nº 006.897.348-91 (comum), todos residentes e domiciliados nesta Capital com endereço comercial na Rua Serra de Juréa nº 806; 11) YOICHI FUKADA, japonês, industrial, RG (para estrangeiro) RNE W-658.477-P-SE/DPMAF e sua mulher MITSUE FUKADA, brasileira, do lar, RG. nº 3.065.532-SSP/SP, (CIC. comum) nº 065.677.898-91, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Trapicheiro, nº 167, 12) DURVAL RABBONI, médico, RG. nº 1.533.568-SSP/SP e sua mulher MARIA THEREZA RABBONI, do lar, RG. nº 6.804.821-SSP/SP, brasileiros, CIC (comum) numero 027.239.218-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arapanema, nº 44, 13)

continua na ficha 02

de São Paulo

matrícula

130.549

folha

02

São Paulo, 25 de novembro de 19 91

ANTONIO TORRES MOREIRA, português, do comércio, RG. para estrangeiro nº W-269.509-I-SE/DPMAF, CIC. 585.779.718-72 e sua mulher ANA CLARA FERNANDES MOREIRA, brasileira, do lar, RG. nº 4.905.574-SSP/SP, CIC. nº 573.514.148-15, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Afonso nº 116, 14) INDUSTRIA METALURGICA CEFLAN LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Belizário de Souza, nº 77 e 77-A, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.543.808/0001-47; 15) IGNEZ QUINTANA FERNANDES, do lar, e seu marido NERSIO FERNANDES NEGRI, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 3.959.482-SSP/SP e 2.868.621-SSP/SP, CIC (ambos) nº 095.166.388-72, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Cantagalo nº 1.208, apto. 63; 16) TAKAHARU FUKADA, japonês, industrial, RG. W-636.097-K-SE/DPMAF (RNE) e sua mulher MARCIA TIZUKO TOKIDA FUKADA, brasileira, do lar, RG. nº 6.909.937-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC (ambos) nº 196.487.748-20, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Rochedo de Minas nº 40/44; 17) ANTONIO BRANCO, militar, RG. nº 3.347.870-SSP/SP e sua mulher MARIA LENICE BERNARDES BRANCO, empresária, RG. nº 9.765.094-SSP/SP, inscritos no CPF. nºs 097.979.808-63 e 051.778.298-71, respectivamente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Luiz Burgain nº 46; 18) ACURSIO DO NASCIMENTO AMARO, português, comerciante, RG (para estrangeiro) RNE W-437.158-7-SE/DPMAF, e sua mulher ANA LUCIA CAROSINI AMARO, brasileira, do lar, RG. nº 4.219.756-SSP/SP, CIC (comum) nº 504.418.508-63, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio de Barros nº 2.459; 19) NESTOR STRABELLI, bancário, RG. nº 3.010.415-SSP/SP e sua mulher MARINA ANGELA GAMBONI STRABELLI, do lar, RG. nº 2.334.462-SSP/SP, CIC (comum) nº 038.853.728-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Emilio Mallet nº 692; 20) PEDRO TERUYA, funcionário público estadual, RG. nº 2.637.917-SSP/SP e sua mulher NAIR CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA TERUYA, do lar, RG. nº 4.158.527-SSP/SP, CPF (comum) nº 301.578.708-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dentista

continua no verso

130.549

02

Barreto nº 1.077; 21) SERGIO ADAO MONTEIRO DE SEIXAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. nº 9.737.142-SSP/SP e CIC. nº 010.549.158-65, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ouricuri nº 151; 22) FLAVIO GAZARRA SILVA, industrial, RG. nº 1.293.072-SSP/SP e sua mulher ANGELINA CIMINI SILVA, do lar, RG. nº 2.054.556-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CIC (ambos) nº 028.490.978-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Ituzaingo, nº 116, 18º andar; 23) HILOSI FUJIMOTO, mecânico, RG. nº 7.143.288-SSP/SP, CIC. nº 607.064.738-68 e sua mulher MASSAE SEKI FUJIMOTO, professora, RG. nº 6.277.861-SSP/SP, CIC. 893.878.058-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guaraciaba, nº 174; 24) FRANCISCO DE ASSIS COSTA, brasileiro, do comercio, desquitado, RG. 3.869.172-SSP/SP e CIC. nº 053.462.668-87, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Leopoldo Machado, nº 419, apto. 102; 25) DOUGLAS DE SOUZA, técnico eletrônico e sua mulher ROSEMEIRE SANCHEZ DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. nºs 6.462.909-SSP/SP e 12.781.305-SSP/SP, CIC (ambos) numero 007.291.158-10, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Osvaldo Arouca, nº 135; 26) CELSO SILVA CICARELLI, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, RG. numero 9.049.113-SSP/SP e CIC. nº 034.871.678-83, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Nebrasca nº 835; 27) WILSON POSSATO, do comercio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LEONTINA APARECIDA POSSATO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Anjo Custodio, nº 422, RG. nºs 4.698.346-SSP/SP e 8.386.590-SSP/SP, respectivamente e inscritos em comum no CPF. sob nº 114.699.788-49; 28) FRANCISCO DOS SANTOS RAMOS, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ODETE PINTO DOS SANTOS RAMOS, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Bruna nº 452, RG. RNE nº W-197.696-T-SE/DPMAF e RG. numero 9.411.212-SSP/SP, respectivamente e CPF. nºs 641.100.018-20 e 035.634.578-59; 29) REGIS ANTONIO TREDICI, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com VALERIA GOMES DOMINGUES TREDICI, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, na rua Serra do

continua na ficha 03

matrícula

130.549

ficha

03

São Paulo, 25 de novembro de 19 91

Japi, nº 259, apto. 94, RG. nºs 6.524.556-SSP/SP e 9.236.429-SSP/SP, respectivamente, CPF (ambos) número 634.978.918-00; 30) PAULO MITSUNORI UEHARA, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REGINA MOROMIZATO UEHARA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Odete Gomes Barreto, nº 117, RG. nºs 13.455.885-SSP/SP e 16.862.560-SSP/SP, respectivamente, CPF (ambos) nº 046.277.898-31; 31) YOUSSEF RAHIF JEBRINE, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Felipe José de Figueiredo nº 101, RG. nº 4.430.896-SSP/SP, CPF. nº 614.454.108-00; 32) ANTONIO JOSE GASPARG, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NORMA CHRISTIANO GASPARG, assistente social, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Alcino Braga nº 67, apto. 103, RG. números 6.603.654-SSP/SP e 9.837.865-SSP/SP, CPF. números 033.801.078-59 e 051.519.858-76; 33) FERNANDO MONTEIRO TEIXEIRA, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ALICE RIBEIRO TEIXEIRA, portugueses, comerciantes, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Aratupe, nº 121, portadores das cédulas de identidade RNE. nºs W-071.872-A-SE/DPMAF e W-071.767-7-SE/DPMAF, CPF. nºs 024.098.798-53 e 522.323.368-91, respectivamente ;34) ARMINDO DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA RIBEIRO, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com FATIMA MARIA RIBEIRO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Praça Sampaio Vidal nº 121, apto. 102, RG. nºs 3.395.928-6-SSP/SP e 4.782.999-SSP/SP, CPF. nºs 087.066.978-87 e 126.441.848-51, respectivamente; 35) JOAO BOSCO DE SOUZA, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com CECY ALVES DE SOUZA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Luzia da Conceição Moraes, nº 420, RG. nºs 2.165.638-SSP/SP e 6.407.698-SSP/SP, e CPF (ambos) nº 061.201.998-53; 36) WALTER SIMAO PEDRO, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com SYLVIA MARIA DALPINO SIMAO PEDRO, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Azevedo Soares, nº 788, apto. 93, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 4.272.228-SSP/SP e 8.215.132-SSP/SP e CPF. nº 282.405.298-87 (comum ao casal); 37) EDSON BENTO DE SOUZA, brasileiro, do comercio, separado judicialmente, RG. nº 7.182.258-SSP/SP e CPF. 012.308.198-00, residente e

continua no verso

matrícula

130.549

ficha

03

verso

domiciliado nesta Capital, na Avenida Mendonça Drumont, nº 204; 38) ANTONIO CARLOS FERREIRA, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIA MARGARIDA SAPAGE FERREIRA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital na Rua Emilio Mallet nº 95, apto. 71-A, bloco I, RG. numeros 9.093.395-SSP/SP e 4.999.340-SSP/SP, respectivamente e inscritos no CPF. sob nº 041.722.558-09, e ALEXANDRE ZALCMAN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente nesta Capital, na Av. Dr. Eduardo Cotching nº 1.037, RG. nº 13.740.280-SSP/SP e CPF. numero 063.569.258-92; 39) CLAUDIO ABRAHAM, do comercio, RG. nº 3.115.905, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com ERLY LONGHI ABRAHAM, do lar, RG. numero 4.403.557-SSP/SP, CIC. nºs 345.687.608-44 e 112.945.248-44, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: R. nºs 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 e 78 da matrícula nº 96.073 do 9º R.l.

C. CONTRIBUINTE: 054.126.0059-1. (maior área).

**8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

*Francisco*  
 FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
 ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.1/130.549 - Em 25 de novembro de 1.991

Pelo registro feito sob o nº 58, na matrícula nº 96.073, em data de 17 de novembro de 1.989, o imóvel foi dado em 1ª hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida de Rcz\$361.422,09.

**8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

*Francisco*  
 FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
 ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.2/130.549 - Em 25 de novembro de 1.991

Pelo instrumento particular datado de 10 de junho de 1.991, os proprietários já qualificados, procederam

continua na ficha 04

matrícula

ficha

130.549

04

São Paulo, 25 de novembro de 19 91

a atribuição das unidades autônomas do Condomínio Edifício Gramado, passando em consequência o imóvel objeto da presente matrícula a pertencer com exclusividade a FRANCISCO DE ASSIS COSTA, desquitado, já qualificado, pelo valor estimativo de Cr\$21.500.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.3/130.549

Em 20 de setembro de 2006

Da certidão datada de 10 de Agosto de 2.006, subscrita por Elisabeth Cristina de Petta, Diretora de Divisão do 4º Ofício Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 008.04.017582-8 - controle 3301) da ação de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, contra FRANCISCO DE ASSIS COSTA, desquitado, já qualificado, verifica-se que de conformidade com o Auto de Penhora lavrado em 02/05/2005, foi PENHORADO O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, para garantia da dívida no valor de R\$88.957,60; tendo sido nomeado como fiel depositário MIGUEL DOS SANTOS, RG nº 5.775.588-7, CPF/MF nº 012.305.698-55.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*[Assinatura]*  
 Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

*[Assinatura]*  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada