

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 101205

IMÓVEL Rua Leopoldino Bastos nº 44 Aptº 205 do Bloco 02

L.º FLS.

1º SRI
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO Nº

IMÓVEL: Aptº 205 do Bloco 02 da Rua Leopoldino Bastos nº 44, com direito a uma vaga na garagem, na Freguesia do Engenho Novo e a fração ideal de 0,005876%, do terreno que mede na totalidade, 28,75m de frente, à direita em 05 segmentos de 17,00m aprofundando o terreno, 13,10m alargando o terreno, 69,65m aprofundando o terreno, 16,90m alargando o terreno e 23,26m aprofundando o terreno, à esquerda em 04 segmentos de 20,71m aprofundando o terreno, 10,92m alargando o terreno, 92,97m aprofundando o terreno e mais 7,75m aprofundando o terreno, nos fundos em 03 segmentos mede 53,56m em linha paralela à linha da frente, 7,71m aprofundando o terreno e 3,90m em linha paralela à linha da frente fechando o perímetro, confrontando à esquerda com a Rua Leopoldino Bastos nº 26, à direita com a Rua Leopoldino Bastos nº 68 e aos fundos com a Rua Araújo Leitão nº 137. **PROPRIETÁRIA:** IMPÉRIO ROMANO INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº 13.612.654/0001-18; **TÍTULO ANTERIOR:** R.8 da Matrícula Base nº 61947, Lº 2/S, fls. 086, registrado em 11/01/2012. Com Habite-se concedido em 01/06/2016 averbado na Av.16 da Matrícula (base) nº 61947.*****CG

Av.1/101205 – **HIPOTECA** – Consta registrado na Matrícula Base nº 61947, R.12 em 17/06/2013, nos termos do Instrumento Particular de 05/02/2013, que a IMPÉRIO ROMANO INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 13.612.654/0001-18, com sede nesta cidade, deu o imóvel desta matrícula, dentre outros, em hipoteca de 1º grau a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2016.*****CG

Av.2/101205 – **DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:**- Por Instrumento Particular de 10/11/2016 e demais documentos hoje arquivados, foi autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, o desligamento do apartamento desta matrícula da hipoteca objeto da Av.1, em virtude de quitação da referida unidade. Protocolo nº.398107, Lº.1-BN, fls. 050, talão nº.492368. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2017.////LGO

R.3/101205 - **COMPRA E VENDA:** - Nos termos da escritura de 31/01/2016, do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, Lº 1203, fls. 136/143, IMPÉRIO ROMANO INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº.13.612.654/0001-18, vendeu o imóvel matriculado a WILLIAN DA SILVA JOÃO, advogado, e s/m GISELLE DE MENDONÇA NETO, farmacêutica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF nºs.087.167.027-51 e 052.522.407-60, pelo preço de R\$262.715,87. O imposto de transmissão foi pago em 17/01/2017, pela guia nº.2086391, no valor de R\$5.254,32. Protocolo nº. 398108, Lº 1-BN, fls. 050, talão nº. 492369. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2017.////LGO

R.4/101205 - **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** - Pela mesma escritura que deu origem ao R.3, os adquirentes na qualidade de fiduciantes, deram o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária a IMPÉRIO ROMANO INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº. 13.612.654/0001-18, em garantia de empréstimo no valor de R\$166.982,98, a ser pago da seguinte forma 69 prestações no valor de R\$1.611,22, vencendo-se em 20/02/2017; 05 prestações semestrais no valor de R\$11.161,76, vencendo-se a primeira em 10/12/2017; as parcelas mencionadas acima serão atualizadas mensalmente, a partir desta data, conforme permite a legislação em vigor, pela Tabela Price, mais a variação acumulada do **ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO – IGPM**, calculado e divulgado pela Fundação Getulio Vargas, tomando-se - como fator-base o

