

MATRÍCULA

28883

FOLHA

01

24/FEVEREIRO/1.993

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.2 — REGISTRO GERALDISTRITO SALTO GRANDE MUNICÍPIO SALTO GRANDE URBANO (X) C.P.M. _____ RURAL () INCRA _____
COMARCA DE OURINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO L2 Q 66(640 m2) LOCALIZAÇÃO VILA SALTO GRANDE — Rua aven. d'água, Rua U

IMÓVEL — Um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta comarca de Ourinhos, na VILA SALTO GRANDE, constituído do lote 2 (dois) da quadra sessenta e seis (66), assim descrito: — distante 32,00 metros da Avenida Principal, com frente para a rua U, lado IMPAR mede dezesseis (16) metros; do lado direito de quem se coloca de costas para o terreno divide com os lotes ns. 3, 4 e com parte do lote 5 e mede quarenta (40) metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 11 e mede quarenta (40) metros e aos fundos dividindo com o lote oito (8) e mede dezesseis (16) metros, encerrando a área total de ... 640,00 metros quadrados. — O loteamento VILA SALTO GRANDE, acha-se registrado sob nº 15 do livro B-A, fls. 5 e 8 em data de 20/4/53".

PROPRIETÁRIA — URBANIZADORA SALTO GRANDE LIMITADA, Sociedade Civil com sede em São Paulo, na Avenida Ipiranga nº 1.284 — 14º andar, registrada sob nº 2.301 do livro A nº 3 de Pessoas Jurídicas do 4º Registro de Imóveis e Documentos da Capital. Registro anterior: — Transcrição nº 12.511 deste cartório. — O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R1/M 28883 — Ourinhos, 24 de fevereiro de 1.993. — Por carta de sentença de 15 de julho de 1989, de 04 de fevereiro de 1.987, passado nesta pelo Escrevente Cleber Cardoso Cavenago e pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício de Justiça Bel. João Monteiro Pereira e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Exmo. Sr. Dr. José Carlos Hernandes Molgado, extraído dos autos de BISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE da URBANIZADORA SALTO GRANDE LIMITADA (Feito nº 7/69), consta que o imóvel constante da presente matrícula, foi atribuído a JOÃO DELAMONICA PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, portador do RG nº 1.873.844-SSP-SP, residente em São Paulo e FRANCISCA FERREIRA DE CASTRO, brasileira, desquitada, do lar, portadora do RG nº 1.951.486-SSP-SP e do CPF nº 394.153.927/72, residente no Rio de Janeiro, cabendo a cada um, parte correspondente a cada um dos bens. — Valor Venal: — Cr\$ 507.801,60. — Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.02.009.0016.001. — O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

DESTA...Cr\$ 207.698,00 — Est...Cr\$ 56.078,46 — TASCJ...Cr\$ 41.539,60 — Total...Cr\$ 305.316,06 — Guia 36/93. — 728 Série A
Recibo nº 36364 Tálho n.º 1 de 16/02/81.
Proveniente n.º CG 5/81 de 16/02/81.

R2/M 28883 — Ourinhos, 24 de fevereiro de 1.993. — Por formal de partilha de 30 de novembro de 1.989, passado na Capital pela Escrevente Izilda Guimarães Chila e pelo Escrivão Diretor Eduardo Conrado do Amaral do 6º Ofício de Família e das Sucessões e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara, Exmo. Sr. Dr. Paulo Dimas de Bellis Mascaretti, extraído dos autos de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de JOÃO DELAMONICA PEREIRA DE CASTRO, ocorrido em 6/9/79 (Feito nº 2.068/79), consta que a METADE (50%) do imóvel constante da presente matrícula, foi partilhado a JOÃO FERREIRA DE CASTRO, brasileiro, engenheiro, portador do CPF nº 125.828.017/72, desquitado, residente e domiciliado na rua 8 de dezembro nº 18 — aptº 301 — Bairro da Graça, em Salvador — BA, em sua totalidade. — A partilha foi homologada por sentença de 25 de setembro de 1.989, que transitou em julgado. — Valor Venal: — Cr\$ 507.801,60. — O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

DESTA...Cr\$ 207.698,00 — Est...Cr\$ 56.078,46 — TASCJ...Cr\$ 41.539,60 — Total...Cr\$ 305.316,06 — Guia 36/93. — 728 Série A
Recibo nº 36364 Tálho n.º 1 de 16/02/81.
Proveniente n.º CG 5/81 de 16/02/81.

R3/M 28.883 — Ourinhos, 12 de maio de 1.993. — Por escritura pública de venda e compra de 20 de abril de 1.993, do Cartório de Salto Grande-SP, lva 26, fls. 144/151v, os proprietários FRANCISCA FERREIRA DE CASTRO, já qualificada e JOÃO FERREIRA DE CASTRO, já qualificados, venderam a ENIRAK MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA, com C.G.C. do MF sob nº 62.041.496/0001-07 e Inscrição Estadual nº 601/002.865.112, situado na Avenida Barão do Rio Branco nº 254 em Salto Grande, pelo preço de Cr\$ 426.910,40 o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 01.02.009.0016.001. — O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

DESTA...Cr\$ 207.698,00 — Est...Cr\$ 56.078,46 — TASCJ...Cr\$ 41.539,60 — Total...Cr\$ 305.316,06 — Guia 88/93. — 739 Série A
Recibo nº 36921 Tálho n.º 1 de 16/02/81.
Proveniente n.º CG 5/81 de 16/02/81.

/continuação do anverso/

R4/M 28 883 - OURINHOS, 04 de NOVEMBRO de 1.999.- Nos termos do mandado de penhora, avaliação e depósito de 15 de Outubro de 1.998, passado nesta pelo Escrevente do 2º Ofício e Serviço Anexos das Fazendas Anísio Donizetti de Bastiani e pelo seu Diretor de Serviço Carlos Gilberto Mobiglia, instruído com Certidão da Dívida Ativa número 55 650 902-1, que ficam arquivados, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal (Feito número 5 316/96), movido pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL contra ENIRAK MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA, foi o imóvel constante da presente matrícula, **PENHORADO** para garantia da execução da dívida do valor de R\$ 20 862,77, calculado até dezembro de 1.996.- Não foi nomeado depositário do bem penhorado.- O Escrevente Autorizado:-
CUSTAS E EMOLUMENTOS:- nihil.-

R.5 - Em 29 de ABRIL de 2.003.

Nos termos do mandado de 12 de março de 2 003 do Juízo da 1ª Vara Federal de Ourinhos - 25ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, extraído dos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL (Feito nº 2001.61.25.001372-6) movido pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra ENIRAK MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA, CNPJ/MF sob nº 62.041.496/0001-07; IZILDA RAMOS COSTA, CPF nº 155 414 398/50 e RAUPH APARECIDO RAMOS COSTA, CPF nº 155 414 408/66, foi o imóvel matriculado, **PENHORADO** para garantia da execução da dívida do valor de R\$45 187,96 atualizada até o dia 29 de abril de 1 996. Foi nomeada depositária do imóvel penhorado a Srª Meire Aparecida Molina Formagio, inscrita no CPF nº 051 057 118/23.

O Escrevente: (João Miguel de Oliveira). O Escrevente Autorizado: (Sergio Roberto Diniz).

Protocolo nº 17 713

R.6/ 28.883 - Em 18 de abril de 2005. Por mandado de registro de penhora nº 48/2005, de 22/03/2005, assinado por Anísio Inácio, diretor de secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal de Ourinhos-SP, onde consta que a Doutora Denise Aparecida Avelar, MM. Juíza Substituta da referida Vara, por despacho de folha 148, de 15/03/2005, determinou o registro da presente em 24 horas e afastou a indisponibilidade prevista no artigo 53, § 1º, da lei federal nº 8.212/91, nos autos da execução fiscal (processos nºs. 2001.61.25.003380-4 e 2001.61.25.003385-3), movida pela FAZENDA NACIONAL contra ENIRAK MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs. 28.889, 28.891 e 28.892, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$14.604,23. Foi nomeado depositário o senhor Ralph Aparecido Ramos da Costa, RG nº 21.628.557-SSP-SP, residente em Pacaembu-SP, na Rua Amador Rodrigues, nº 715. O Escr: José Eduardo Firmino de Carvalho). A Escr: (Ana Cristina Clápis). Protocolo nº 27.024.

R.7/ 28.883 - Em 03 de maio de 2006. De acordo com o mandado de penhora, avaliação e depósito expedido no dia 13 de fevereiro de 2006, pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Ourinhos/SP, assinado por Carlos Gilberto Mobiglia, Diretor de Serviço, instruído com o auto de penhora, depósito e avaliação expedido em 26/04/2006, nos autos da Execução Fiscal (processo nº. 914/2000), movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra ENIRAK MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs. 28.228, 28.319, 28.884, 28.885, 28.886, 28.887, 28.888, 28.890, 28.891, 28.892, 28.893, 28.894, 28.895, 28.896, 28.897, 28.898, 28.899, 28.900, 28.901 e 28.902, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$131.830,47, atualizado até 31/10/2005. Foi nomeado depositário o Dr. Renato Bernardi, brasileiro, casado, Procurador da Fazenda Estadual. A escrevente: (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Protocolo nº 32.298.

Av.8/ 28.883 - Em 03 de janeiro de 2012. De acordo com o mandado expedido no dia 05 de dezembro de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Ourinhos/SP, Dr. Cristiano Canezini Barbosa, instruído com o auto de arrecadação de 1º/03/2005, extraído dos autos da Ação de Falência nº 408.01.1995.002872-2/000000-000 (ordem nº 595/1995), requerida por Enirak Móveis e Decorações Ltda., qualificada no R.3, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$2.550,00, foi **ARRECADADO**. A Escrevente: (Ana Cristina Clápis Castilho). O Escrevente autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho). Protocolo nº 71.317.