

MATRICULA

28895

FOLHA

01

24/FEVEREIRO/1.993

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO SALTO GRANDE MUNICIPIO SALTO GRANDE URBANO (X) C.P.M. RURAL () INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L 5 Q B1(512,00m2) LOCALIZAÇÃO VILA SALTO GRANDE - Rua B

IMÓVEL = Um terreno situado na cidade de Salto Grande, desta comarca de Ourinhos, constituído do lote cinco (5) da quadra oitenta e um (81) da VILA SALTO GRANDE, distante 32,00 metros da rua U, assim descrito: - com frente para a rua B, lado IMPAR mede dezesseis (16) metros; do lado direito para quem se coloca de costas para o terreno dividido com o lote seis (6) e mede trinta e dois (32) metros; do lado esquerdo dividido com o lote quatro (4) e mede trinta e dois (32) metros e; aos fundos dividido com partes dos lotes dois (2) e oito (8) e mede dezesseis (16) metros, encerrando a área total de 512,00 metros quadrados. - O loteamento VILA SALTO GRANDE, acha-se registrado sob nº 15 do livro B-A, fls. 5 a 8 em data de 20/4/53".

PROPRIETÁRIA = URBANIZADORA SALTO GRANDE LIMITADA, Sociedade Civil com sede em São Paulo, na Avenida Ipiranga nº 1 284 - 14º andar, registrada sob nº 2 301 do livro A nº 3 de Pessoas Jurídicas do 4º Registro de Pessoas e Documentos da Capital Registro anterior: - Transcrição nº 12 511 deste R.I. - O Escrevente Autorizado: -

R1/M 28895 - Ourinhos, 24 de fevereiro de 1.993. - Por carta de sentença de 04 de fevereiro de 1.987, passado nesta pelo Escrevente Cleber Cardoso Cavenago e pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício de Justiça da comarca, Bel. João Monteiro Pereira e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Exmo. Sr. Dr. José Carlos Hernandes Holgado, extraído dos autos de DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE da URBANIZADORA SALTO GRANDE LIMITADA (Feito nº 7/69), consta que o imóvel constante da presente matrícula, cadastrada na Prefeitura sob nº 01 02 010 000 999 foi atribuído a JOÃO DELAMONICA PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, portador do R nº 1 823 844-SSP-SP, residente em São Paulo e FRANCISCA FERREIRA DE CASTRO, brasileira, desquitada, do BR, portadora do RG nº 1 951 485-SSP-SP e do CPF nº 394 153 927/20, residente e domiciliada no Rio de Janeiro, casando a cada um, parte correspondente a METADE (50%). - Valor: - Cr\$ 456 732,90. - O Escrevente Autorizado: -

DESTA..Cr\$ 207 698,00 - Est..Cr\$ 56 078,46 - TASSJ..Cr\$ 41 539,60 - Total..Cr\$ 305 316,06 - Guia 36/93 - Talão nº 728 - Série A - Recibo nº 3364 - Provimento nº CG 5/81 de 16/02/81.

R2/M 28895 - Ourinhos, 24 de fevereiro de 1.993. - Por formal de partilha de 30 de novembro de 1.989, passado em São Paulo pelo Escrevente Izilda Guimarães Chile e pelo Escrivão Diretor Eduardo Conrado do Amaral do 6º Ofício da Família e Sucessões e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara, Exmo. Sr. Dr. Paulo Dias de Bellis Mascaretti, extraído dos autos de INVENTARIO dos bens deixados por falecimento de JOÃO DELAMONICA PEREIRA DE CASTRO, ocorrido em 6/9/79 (Feito nº 2 068/79), consta que a METADE (50%) do imóvel constante da presente matrícula, foi partilhado a SERGIO FERREIRA DE CASTRO, engenheiro mecânico, portador do RG nº 2 269 881 RJ e s/mulher MARTHA APOLINARIO DE CASTRO, RG nº 3 043 721, do BR, portadores em conjunto do CPF nº 257 211 277/81, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6 515/77, residentes em Feira de Santana - BA, em sua totalidade. - A partilha foi homologada por sentença proferida pelo Juiz de 25/9/89, que transitou em julgado. - Valor Venal: - Cr\$ 456 732,90. - O Escrevente Autorizado: -

DESTA..Cr\$ 207 698,00 - Est..Cr\$ 56 078,46 - TASSJ..Cr\$ 41 539,60 - Total..Cr\$ 305 316,06 - Guia 36/93 - Talão nº 728 - Série A - Recibo nº 3364 - Provimento nº CG 5/81 de 16/02/81.

R3/M 28 895 - Ourinhos, 12 de maio de 1.993. - Por escritura pública de venda e compra de 20 de abril de 1.993, do Cartório de Salto Grande (SP), livº 26, fls. 144/151, os proprietários FRANCISCA FERREIRA DE CASTRO, já qualificada e SERGIO FERREIRA DE CASTRO e s/mulher MARTHA APOLINARIO DE CASTRO, já qualificados, VENDERAM a MENIRAK MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA, com sede em Salto Grande, na Avenida Barão do Rio Branco nº 254, inscrita no C.P.C. do Mº sob nº 62 041 496/0001-07 e Inscrição Estadual nº 601 002 865 112, pelo preço de Cr\$ 861 000,00 o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 01 02 010 000 999. - O Escrevente Autorizado: -

DESTA..Cr\$ 207 698,00 - Est..Cr\$ 56 078,46 - TASSJ..Cr\$ 41 539,60 - Total..Cr\$ 305 316,06 - Guia 88/93 - Talão nº 56921 - Série A - Recibo nº 36921 - Provimento nº CG 5/81 de 16/02/81.

