LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 20.006 | ficha 1

São Paulo, 06 de setembro de 19 78

Imóvel: VAGA correspondente a 1/45 da garagem coletiva do subsolo do edificio ISABEL, situada à rua Santa Isabel nº 160, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área construida-de 24,47m2. correspondendo-lhe a fração ideal de 0,274% - no terreno.

Contribuinte: 007.049.0292/3 (conj. 46)

Proprietária: CIDACO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A., com sede nesta Capital (CGC 61.193.462/0001-67)

Registro anterior: transcrição nº 57.137, deste Cartório.

O oficial

R.1 M.20.006, em 06 de setembro de 1.978

Pela escritura de 16 de junho de 1.978, do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lv 1.724 fls 63, a proprietária **vendeu** à CONSTRUTORA SOUTELLO S/A, com sede nesta Capital, à rua Santa Isabel 160, 4º andar, conj. 46, (CGC- número, 61.245.296/0001-03) o imóvel, pelo valor de Cr$ 6.437,46, - tendo como anuentes cedentes: Ronaldo Fazzio e sua mulher Dulce Raquel Fazzio, brasileiros, proprietários, casados-pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, -- RG. nºs 2.414.469 e 2.272.474, CIC 112.967.808/30, e Cecilia Fazzio Masiero e seu marido Mauricio Masiero, brasileiros, proprietarios, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, (RG nºs 2.927.441 e 4.122.414 CIC 070.800.428-86) todos domiciliados nesta Capital.

A escrevente autorizada,

-continua no verso-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/10/2019 13:20:31

matrícula 20.006 | ficha 01 verso

R. 02 - M. 20.006, em 17 de abril de 2000

Por escritura de 31/03/2000, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, lavrada no Lv. 1.918 às fls. 355, a proprietária CONSTRUTORA SOUTELLO S/A, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a: 1) JOSÉ LUIZ RODRIGUES, contador, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com APPARECIDA NETTO RODRIGUES, do lar, ambos brasileiros, RG nºs 3.267.272-SSP-SP e 3.482.953-SSP-SP, CIC nºs 064.710.218-87 e 055.342.918-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Leonardo de Frassio nº 120; 2) JOSÉ RIBAMAR DO NASCIMENTO, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.759, no Livro nº 3 - Auxiliar, no 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com MARIZÉIA PEREIRA TOMAZ DO NASCIMENTO, ambos brasileiros, contadores, RG nºs 9.714.674-SSP-SP e 8.712.700-SSP-SP, CIC nº 696.946.568-34 e 006.610.248-06, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Quedas nº 36, e 3) NOBURU OKUYAMA, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG nº 4.776.643-SSP-SP, CIC nº 241.003.318-00, residente e domiciliado nesta Capital, á Rua Zuquim nº 1.087, aptº 21, Bloco 3, O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 10.000,00 (dez mil reais), na PROPORÇÃO de 60% para o primeiro nomeado e 20% para cada um dos segundo e terceiro nomeados.

EDNA LOPES DE MORAES ALVARENGA
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

***** ***** *****

R. 3 / 20.006 *venda e compra*
Em 27 de fevereiro de 2003 - Prot. 169.122 (20/02/03)

Pela escritura de 17 de fevereiro de 2003, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 2.044, folhas n.º 180/182, os proprietários: 1) **JOSÉ LUIZ RODRIGUES**, empresário e sua mulher **APPARECIDA NETTO RODRIGUES**, advogada, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Leonardo de Fassio, n.º 120; 2) **JOSÉ RIBAMAR DO NASCIMENTO** e sua mulher **MARIZELIA PEREIRA THOMAZ DO NASCIMENTO**; 3) **NOBORU OKUYAMA**, todos já qualificados, transmitiram por venda feita a **EVALDO PAES BARRETO LTDA**, CNPJ 33.861.444/0001-70, com sede na cidade de Pilar do Sul, deste Estado, na rua Coronel Moraes Cunha, n.º 693, conjunto 1, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/10/2019 13:20:31

R$ 10.000,00. Valor venal: R$ 10.646,16.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 20.006 *averbação premonitória*
Em 26 de março de 2018 - Prot. 314.468 (14/03/2018)

Atendendo ao requerimento datado de 01 de março de 2018 e pela certidão expedida aos 26 de fevereiro de 2018, pelo Juízo de Direito da 17ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 10/11/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, sob n. 1110829-32.2017.8.26.0100, à 17ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: 1) **MYRNA HENRIETTE HAIAT**, CPF 257.081.648-59; 2) **FRED ANDRÉ HAIAT**, CPF 294.904.788-22; e 3) **BRUNA CELINA HAIAT**, CPF 275.466.108-50, exequentes e: 1) **JOMÁZIO AVELINO DE AVELAR**, CPF 034.381.048-49; e 2) **EVALDO PAES BARRETO LTDA**, CNPJ 33.861.444/0001-70, executados, cujo valor da causa é R$ 43.647,64.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 05 / 20.006 *penhora*
Em 07 de dezembro de 2018 - Prot. 322.894 (27/11/2018)

Pelo termo de penhora e depósito expedido aos 23 de novembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 17ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1110829-32.2017.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, movida por: 1) **BRUNA CELINA HAIAT**, brasileira, administradora, casada, RG 26.106.499-X-SSP/SP, CPF 275.466.108-50, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Doutor Brasílio Machado, n. 65, apartamento n. 162, Santa Cecília; 2) **MYRNA HENRIETTE HAIAT**, brasileira, solteira, bancária, RG 26.106.498/SSP-SP, CPF 257.081.648-59, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sergipe, n. 624, apartamento n. 24, Higienópolis; e 3) **FRED ANDRÉ HAIAT**, brasileiro, solteiro, estudante, RG 27.603.531-8-SSP/SP, CPF 294.904.788-22, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Sergipe, n. 624, apartamento n. 24, Higienópolis, em

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/10/2019 13:20:31

Matrícula 20.006 | Ficha 02 Verso

face de: 1) **JOMÁZIO AVELINO DE AVELAR**, brasileiro, engenheiro, divorciado, RG 2.718.866-8, CPF 034.381.048-49; e 2) **EVALDO PAES BARRETO LIMITADA**., CNPJ 33.861.444/0001-70, com sede nesta Capital, na rua Santa Isabel, n. 160, conjunto n. 46. 4.º andar, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 43.647,64, tendo sido nomeado fiel depositário o executado EVALDO PAES BARRETO LTDA.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/10/2019 13:20:31