



CARTÓRIO CELSO GUSMÃO DE MOURA

Comarca de Serranópolis - Goiás

Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas | CNPJ 20.619.721/0001-91
Av. Ramiro Teixeira, nº 28, Qd. 14 Lt. E, St. Central, CEP 75.820-000 - Serranópolis - Goiás, Tel. (64) 3668-1239
E-mail: crgerserranopolisgo@gmail.com

Celso Gusmão de Moura
Oficial Registrador

Kátia Santos Barbosa de Moura
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Celso Gusmão de Moura, Titular do Cartório Extrajudicial de Registro Geral da Comarca de Serranópolis, Estado de Goiás, etc..

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA 5.652**, do **LIVRO/FICHA 02** - de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS** - foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e art. 41, da Lei 8.935/94, e está conforme o original: **LIVRO 2-H2** de Registro Geral de Imóveis, nele às **Fls. 57**, consta a **Matrícula de nº M-5.652**, feito em 17 de abril de 2013. Tendo como objeto: **UM TERRENO URBANO** para construção nesta cidade, situado no Setor Residencial Alphaville, a Rua 3, **lote designado por numero sete (07) da quadra de numero 03 (três)**, que mede: 12,00m (doze metros) de frente e fundos por 26,75m (vinte e seis metros e setenta e cinco centímetros) de cada lado, com a área total de 321,00m², confrontando ao fundo para o lote 26 e lado direito para o lote 08 e lado esquerdo para o lote 06. **Proprietário: JAÍMILTON GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI-RG sob o nº 3977434-DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 295.773.648-96, residente e domiciliado na Av. Eliziário, 04, centro, nesta cidade; Abertura de matrícula por força de loteamento, devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal desta cidade. Registro anterior: **Lv. 2-T, fls. 132, R-03-M-4.551**, no Registro de Imóveis desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Serranópolis, 17 de abril de 2013.

R-01-M-5.652-REGISTRO DE VENDA E COMPRA- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra destas notas, de 15 de abril de 2013, lavrada no livro 67 as fls. 115/115Vº, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por: **LUCIENE ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI-RG sob o numero 5796810-SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob o numero 756.783.491-04, residente e domiciliada a Rua 3, Setor Residencial Alphaville nesta cidade; por compra feita a JAÍMILTON GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI-RG sob o nº 3977434-DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 295.773.648-96, residente e domiciliado na Av. Eliziário, 04, Setor Jardim das Morangas, nesta cidade; no valor de R\$1.765,50, sem condições de pagamento. Foram apresentados: Certidões negativas municipal, estadual, Federal, cível e trabalhista e comprovante de pagamento de ITBI, conforme no valor de R\$52,96, em 10/04/2013. O referido é verdade e dou fé. Serranópolis, 17 de abril de 2013.

AV-02-M-5.652-AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO- Em virtude apresentação de Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade de 03 de maio de 2013, assinada pelo fiscal de posturas Sr. Roberto Carlos de Souza, foi construído no terreno objeto da presente matrícula: **UMA CASA, com a área construída de 38,00m²**, sendo a construção toda de alvenaria, coberta com telhas de Eternit, piso de cerâmica, esquadrias de ferro, energia elétrica e água encanada com 06 cômodos, sendo: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, e 01 área de serviço, avaliada em R\$25.000,00. O referido é verdade e dou fé. Serranópolis, 03 de maio de 2013.

R-03-M-5.652-REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, Crédito Pessoal, numero 237/0737/06052013-01; credor: Banco Bradesco S/A, CNPJ sob o numero 60.746.948/0001-12; emitente: Luciene Alves da Silva, CPF numero 756.783.491-04; Avalista: Wilson Gomes dos Santos, CPF numero 976.679.941-53; valor do crédito R\$19.400,00; prazo da operação 3656; data para liberação do crédito 06/05/2013; quantidade parcela 120; valor

Celso Gusmão de Moura
Oficial Registrador



CARTÓRIO CELSO GUSMÃO DE MOURA

Comarca de Serranópolis - Goiás

Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas | CNPJ 20.619.721/0001-91
Av. Ramiro Teixeira, nº 28, Qd. 14 Lt. E, St. Central, CEP 75.820-000 - Serranópolis - Goiás, Tel. (64) 3668-1239
E-mail: crgeralserranopolisgo@gmail.com

Celso Gusmão de Moura
Oficial Registrador

Kátia Santos Barbosa de Moura
Oficial Substituta

da parcela 404,26; garantias: Alienação fiduciária de bens imóveis- A emitente e ou Terceiro Garantidor, em garantia do pagamento da dívida decorrente desta cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, alienam ao credor em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula; valor da garantia: 28.000,00. O Referido é verdade e dou fé. Serranópolis, 06 de maio de 2013.

Transportada para o sistema de FICHAS, AV-04-M-5.652 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento de consolidação da propriedade imóvel, em conformidade com o art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, datado de São Paulo, 08 de agosto de 2019, formulado pelo Credor Fiduciário Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, representado pelo procurador Gilmar Guimarães Loiola, advogado inscrito na OAB/CE nº 14.924; em virtude da não purgação da mora dentro do prazo legal pelos devedores fiduciários: Luciené Alves da Silva, CI-RG 5796810 SSP-GO, CPF 756.783.491-04; e Wilson Gomes dos Santos, CI-RG 3983509 SSP-GO, CPF 976.679.941-53, residentes e domiciliados na Rua 03, Lt. 07, Qd. 03, Residencial Alphaville, Serranópolis-GO, CEP: 75.820-000; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor do Credor Fiduciário, ora requerente, **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, instituição financeira brasileira, instituída sob o regime jurídico de sociedade anônima de capital aberto, com sede estabelecida na Av. Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata - 2º Andar, Villa Yara, Osasco-SP, CEP: 06.029-900, representado por seu bastante procurador Ximenes Serviços Administrativos e Cobrança, CNPJ 11.956.792/0001-99, representado por seu sócio administrador Gilmar Guimarães Loiola, CPF 201.303.843-72; na qualidade de Credor Fiduciário da dívida representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/0737/06052013-01, registrada acima na presente matrícula no **R-03-M-5.652**. Apresentados: Comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$625,00, correspondente a alíquota de 2,5% sobre a base de cálculo de R\$25.000,00, conforme DUAM 747305 e autenticação bancária do Banco do Brasil S.A. nº E.AC4.42C.B9E.2D3.122; CND Municipal nº 00658-1; certidões de decurso de prazo sem purgação da mora pelo(s) devedores(s) fiduciário(s). O referido é verdade e dou fé. Serranópolis (GO), 30 de agosto de 2019.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Serranópolis (GO), 30 de agosto de 2019.

Celso Gusmão de Moura
Titular

Taxa Judiciária R\$ 14,06.
Emolumentos: R\$ 43,36.
Fundos Estaduais: R\$ 16,91
ISS: R\$ 0,87

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS
Celso Gusmão de Moura
Oficial Registrador
Kátia Santos Barbosa de Moura
Oficial Substituta
Av. Ramiro Teixeira nº 28, Qd. 14 Lt. E
Centro - CEP: 75.820-000 - Serranópolis - GO

