



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR DE JOÃO PESSOA/PB

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº **142.212** que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº **107137** contém o seguinte teor:

**Matricula 107137**

Ficha 1

**Imóvel: Lote de terreno próprio sob n.º 07, da Quadra 966, situado no Loteamento Lirios do Vale, nesta cidade, medindo 14m00 de largura na frente, 15m80 de largura nos fundos, por 25m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado direito com o lote nº. 19, lado esquerdo com a Rua Projetada e nos fundos com o lote nº 342.**

**PROPRIETÁRIO: Sr. ANNIBAL PEIXOTO FILHO** e sua esposa Sra. **AYDA MAIA PEIXOTO**, brasileiros, casados, advogado e do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade à Av. Argemiro de Figueiredo, nº 3.127, no bairro do Bessa, portadores do CPF sob n. 003.368.584-34 único, e Cédulas de identidade sob n. 50.540.SSP/PB e 85.133-SSP/PB e o Sr. **DIOGENES ARAÚJO LINS** e sua esposa Sra. **LILIAN OLIVEIRA LINS**, brasileiros, casados empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF sob n. 364.841.484-49 e 467.893.404-91 e Cédulas de identidade sob n. 847.234-SSP/PB e 1.013.431-SSP/PB.

**REGISTRO ANTERIOR:** CRI Zona Sul, Livro 2-E, fls.107, matrícula 2.106.

**R.1** João Pessoa 16/09/2009. **PROMESSA** : De acordo com o contrato particular de promessa de compra e venda, assinado pelas partes em data de 12/01/2000. **PROMITENTES VENDEDORES: ANNIBAL PEIXOTO FILHO**, e outros, todos acima qualificados, deram em **PROMESSA** o imóvel constante da presente matrícula a(o) **PROMITENTE COMPRADOR(A): LUIZ PEDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, decorador, portador da carteira de identidade RG 1.645.218 SSP/PB e do CPF nº 019.092.894-85, residente e domiciliado na Rua José Bonifacio, 1057, Bairro dos Novais, nesta capital. No valor de R\$ 18.100,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 600.00 como sinal sendo R\$ 300,00 integralmente no ato da assinatura do presente Contrato e R\$ 300.00 em uma nota promissória para 12.02.2000, e o restante do valor dividido em 04 pagamentos de R\$ 600,00, em notas promissórias individuais e anuais, vencendo-se em 12/01/2001, 12.01.2002, 12.01.2003 e 12.01.2004 e mais 02 notas promissórias no valor R\$ 350,00 com vencimento para os dias 12.03.2004 e 12.04.2004, ficando um saldo dividido em 48 Notas Promissórias individuais de R\$ .300,00. COM CONDIÇÕES; Dou fé. **O Oficial do Registro** \_\_\_\_\_

**R.2** João Pessoa, 22/12/2009. **COMPRA E VENDA**. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro 044/B, fls. 170/171, em data de 03/12/2009. **VENDEDORES: Sr. ANNIBAL PEIXOTO FILHO** e sua esposa Sra. **AYDA MAIA PEIXOTO**, brasileiros, casados, advogado e do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade à Av. Argemiro de Figueiredo, nº 3.127, no bairro do Bessa, portadores do CPF sob n. 003.368.584-34 único, e Cédulas de identidade sob n. 50.540.SSP/PB e 85.133-SSP/PB e o Sr. **DIOGENES ARAÚJO LINS** e sua esposa Sra. **LILIAN OLIVEIRA LINS**, brasileiros, casados empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF sob n. 364.841.484-49 e 467.893.404-91 e Cédulas de identidade sob n. 847.234-SSP/PB e 1.013.431-SSP/PB; com interveniência do Sr. LUIZ PEDRO DA SILVA, decorador, portador da cédula de identidade nº 1.645.218-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF sob o nº 019.092.894-85, e sua esposa, Sra. EDINEIA PINTO RIBEIRO SILVA, estudante, portadora da cédula de identidade nº 2.306.574-SESPDS/DF e inscrita no C.P.F./MF sob o nº 985.252.121-72, residentes e domiciliados na Rua 14, Casa 26, Metropolitana, Núcleo Bandeirante/DF, neste ato

*Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB*

**Fone: (83) 3222-0393**

*administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49*

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



representados por seu procurador, Sr. SEVERINO PEDRO DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 980.222-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF sob o nº 394.901.654-68, residente e domiciliado na Av. Nossa Senhora de Fatima, nº 1925, Torre, nesta capital, conforme procuração pública lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, no livro 4283-P, às fls. 111, em data de 11.09.2009, **VENDERAM** o imóvel: **Lote de terreno próprio sob n.º 07, da Quadra 966, situado no Loteamento Lirios do Vale, nesta cidade**, medindo 14m00 de largura na frente, 15m80 de largura nos fundos, por 25m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Francisco Anísio de Paula Cavalcanti (antiga Projetada), lado direito com o lote nº. 19, lado esquerdo com a Rua Projetada e nos fundos com o lote nº 342, cadastrado na PMJP sob nº atual de 40.072.0064, a **COMPRADORA: Srta. MARIA DE FATIMA GOMES PEREIRA**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.713.166-SSP/PB e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 931.440.084-00, residente e domiciliada na Rua Ban. Vicente de Paula Costa, Nº 157, Apto 163, Cuiá, nesta capital. No valor de R\$ 18.100,00, sendo valor Fiscal de R\$ 37.500,00, conforme guia de ITBI sob nº 2009/010085. ESCRITURA: R\$ 450,00; FEPJ: R\$ 0,01; FARPEN: R\$ 0,01. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. **O Oficial do Registro** \_\_\_\_\_

**R.3** João Pessoa, 10/03/2017. **COMPRA E VENDA**. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-055, fls. 001, em data de 09/03/2017 (nove de março de dois mil e dezessete). **VENDEDORA: MARIA DE FATIMA GOMES PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, administradora, nascida em Antenor Navarro-PB, aos 28/03/1977, filha de Francisco Mendes Pereira e Maria Gomes Pereira, portadora da Carteira de Habilitação nº 020.033.184.01 - DETRAN/PB, expedida em 04/07/2011, contendo o RG nº 1713166 - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 931.440.084-00, residente e domiciliada à Rua Inácio Ramos de Andrade, nº 374, bairro Jardim Cidade Universitária, nesta cidade, neste ato representada por seu procurador EDMAN COSNTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.525.430/0001-00, situada na Rua Adalgisa Carneiro Cavalcante, nº 635, Sala 001, Geisel, nesta capital, que é representada pelo seu sócio EDMAN NUNES DE SOUZA, brasileiro, casado, Construtor, nascido em Teixeira-PB, aos 21/08/1961, filho de Geraldo Nunes de Souza e Maria Dalva de Souza, portador da Carteira de Habilitação nº 020.034.254.11 - DETRAN/PB, expedida em 15/06/2015, contendo RG nº 690934 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 251.419.454-72, residente e domiciliado à Rua Juiz Manoel João da Silva, nº 115, bairro João Paulo II, nesta cidade, conforme procuração pública lavrada no - 5º Ofício de Notas, no Cartório Monteiro da Franca, em seu livro 533, as fls 005, em data de 06/06/2012, comarca de João Pessoa/PB, **VENDEU** o imóvel: **Lote de terreno próprio sob n.º 07 (sete), da Quadra 966 (novecentos e sessenta e seis), situado no Loteamento Lirios do Vale, no Bairro do Cuia, nesta cidade**, medindo 14m00 (quatorze metros) de largura na frente, 15m80 (quinze metros e oitenta centímetros) de largura nos fundos, por 25m00 (vinte e cinco metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Francisco Anísio de Paula Cavalcanti (antiga Projetada), lado direito com o lote nº. 19 (dezenove), lado esquerdo com a Rua Projetada e nos fundos com o lote nº 342 (trezentos e quarenta e dois). Cadastrado na PMJP, com localização atual de nº 40.072.0064.0000.0000 e inscrição anterior de nº 07.966.0007.0000.000, constante da presente matrícula ao **COMPRADOR: EDMAN NUNES DE SOUZA**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil da comarca de Teixeira/PB, livro B-aux1, folhas 108 V, sob nº 145, em 31/12/1979, com **MARINEZ XAVIER DE SOUZA**, ambos brasileiros, ele construtor, nascido em Teixeira-PB, aos 21/08/1961, filho de Geraldo Nunes De Souza e Maria Dalva De Souza, portador da Carteira de Habilitação nº 020.034.254.11 - DETRAN/PB, expedida em 15/06/2015, contendo RG nº 690934 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 251.419.454-72, ela do lar, nascida em Teixeira-PB, em 27/04/1962, filha de Jose Marçal Brasil e Maria do Carmo Xavier Marçal, portadora da Cédula de Identidade nº 1770072 -

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 982.558.864-00, residentes e domiciliados na Rua Juiz Manoel João Da Silva, nº 115, bairro João Paulo II, nesta cidade. No valor de R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil, quinhentos reais), sendo valor Fiscal de R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil, quinhentos reais), conforme guia de ITBI sob nº 2017/002187. ESCRITURA: R\$ 1.513,30; FEPJ: R\$ 278,45; FARPEN: R\$ 55,01; ISS: R\$ 75,67; MP: R\$ 24,21. **SEM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: AEO07853-J4L5. Dou fé. **O Oficial do Registro** \_\_\_\_\_

**R.4** João Pessoa, 07/12/2017. De acordo com a Cédula de Crédito Bancário - empréstimo - capital de giro - imóvel. Nº do documento 11189681, emitida em 06/12/2017 com vencimento em 06/12/2022. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo. **EMITENTE: EDMAN CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.525.430/0001-00, situada na Rua Adalgisa Carneiro Cavalcanti, nº 632, Cuiá, João Pessoa-PB, CEP 58077-274. **AVALISTA(S): EDMAN NUNES DE SOUZA**, Brasileiro, casado, empresário, portador do RG 690934 SSP/PB e do CPF 251.419.454-72, residente e domiciliado em Rua Juiz Manoel Foão da Silva, 115, João Paulo II, João Pessoa/PB, CEP 58076-147, **TERCEIRO(S) GARANTIDOR (ES) - (GARANTIAS REAIS): EDMAN NUNES DE SOUZA**, Acima qualificado. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO** - Valor Liberado/Solicitado: R\$ 80.000,00 como o prazo da operação em 1826 dias, e a liberação do crédito em 06/12/2017. **ENCARGOS PREFIXADOS** - Taxa de Juros Efetiva 1,50 a.m. / 19,561 a.a. A emitente declara opção ao regime de Prefixação, com periodicidade capitalização Diária. Valor do IOF R\$ 1.570,94; Valor da(s) tarifa(s) R\$ 2.400,00; Quantidade de Parcela(s) 60; Valor(es) da(s) parcela(s) R\$ 2.232,68. Vencimento da primeira em 08/01/2018 e a última em 06/12/2022. Fica alienado fiduciariamente o imóvel da matrícula supra em favor do referido BANCO. Ficando as demais clausulas mencionada na referida Cédula que fica arquivada. Registrada no Livro 3 auxiliar sob nº de ordem 11.319 em data de 07/12/2017. Emolumentos: Registro: R\$ 520,00; FARPEN: R\$ 20,03; FEPJ: R\$ 95,68; ISS: R\$ 26,00; MP: R\$ 8,32. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: AFX26180-2RT7. Dou Fé. **O Oficial do Registro** \_\_\_\_\_

João Pessoa-PB, 17 de janeiro de 2019.



Joelson da Silva Carneiro  
Escrevente Auxiliar

\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça da Paraíba  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**AHV51896-AMKZ**

Confira os dados do ato em:  
[corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital](http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital)

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393  
[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO