



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTA MARIA-RS
 Zenildo Bodnar
 Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
 SANTA MARIA - RS

MATRICULA... 46.047
 FOLHA Nº 01

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CONFERIDO
 13/09/2019

LOTEAMENTO VILA HABITACIONAL PASSO DA FERREIRA

LOTE 18 - QUADRA 86

DESCRICAO DO LOTE: Lote 18, com 334,81 m2 de area; de ESQUINA; fazendo frente a OESTE em 14,84 m com a Rua 38; a SUL em 20,00 m com o Lote No 19; fazendo fundos a LESTE em 18,64 m com o Lote No 17; a NORTE em 20,02 m com a Rua 35.

DESCRICAO DA QUADRA: Quadra 86, com 6287,79 m2 de area; formada pelas Rua 35, Rua 38, Rua 39 e Rua 37.

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITACAO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS, Sociedade de Economia Mista com sede na Rua Dr. Barros Cassal, nº 68, em Porto Alegre, CGC/MF 92.797.547/0001-88.

PROCEDENCIA: Matrícula nº 24.005 Livro nº2 Reg. Geral.
 Em 19/09/85

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

Av. 1 - 46.047.. HIPOTECA: O imóvel desta matrícula, acha-se gravado com hipoteca, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITACAO (BNH), conforme R. 2-24.005.
 Em 19/09/85

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

Av. 2 - 46.047, CONSTRUCAO: Edificada sobre o terreno desta matrícula, uma casa de alvenaria do tipo C1, com 32,67m2 de area construida, conforme documentacao junta ao processo de loteamento.
 Em 19/09/85

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

Av. 3 - 46.047 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda nº.30856 lavrada, aos 03/12/2010 no 2º Tabelionato desta cidade, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av.1 - 46.047.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Protocolo n°.241.632 do Livro 1 em 10/12/2010.
 Em 29/12/2010. R\$43,70.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 0528.04.1000003.05530 R\$0,50

Av. 4 - 46.047 - SUCESSÃO: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda n°.30956, lavrada aos 03/12/2010 no 2º Tabelionato desta cidade, procede-se a presente averbação para constar a sucessão na propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS para o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, conforme artigos 4º e 5º da Lei Estadual número 10.357, de 16 de janeiro de 1995.

Protocolo n°.241.632 do Livro 1 em 10/12/2010.
 Em 29/12/2010. R\$43,70.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.04.1000003.05529 R\$ 0,50

R. 5 - 46.047 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ n° 87.934.675/0001-96.

ADQUIRENTE: DELAMAR AVILLA DIAS, CPF n° 132.632.690-20, brasileiro, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VALDEREZA DA ROCHA DIAS.**

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$30.000,00; para efeitos fiscais: R\$30.000,00.

FORMA: Escritura pública de compra e venda n°.30956, lavrada aos 03/12/2010 no 2º Tabelionato desta cidade.

Protocolo n°.241.632 do Livro 1 em 10/12/2010.
 Em 29/12/2010. R\$96,30.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 0528.04.1000003.05531 R\$0,50

Av. 6 - 46.047: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada e fica arquivada neste Ofício a Certidão positiva, com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n°.468512010-19001011.

Em 29/12/2010.

S/Emols.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

R. 7 - 46.047 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA..... **46.047**
FLS..... **02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FIDUCIÁRIA:

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDOR: DELAMAR AVILLA DIAS, CNH nº 02254787479 DTRAN/RS, CPF nº 132.632.690-20, comerciante, casado com a interveniente garantidora VALDEREZA DA ROCHA DIAS, CI nº 8045202754 SSP/RS, CPF nº 595.827.660-34, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$50.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 60 meses.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$307.000,00.

Taxa de juros, encargos e demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/2941/27092013-01, emitido aos 23/09/2013.

Protocolo nº 280.761 em 23/09/2013.

CA. Em 25/09/2013. Registro: R\$243,20.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

Substituta

Selo: 0528.06.1300016.00881 R\$ 5,40

Selo: 0528.01.1300021.01914 R\$ 0,30

Av. 8 - 46.047 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo termo de quitação e liberação de garantia datado aos 23/06/2015, arquivado neste Ofício, fica cancelado o registro de alienação fiduciária constante do **R.7**, retornando a propriedade plena do presente imóvel à **DELAMAR AVILLA DIAS** e sua esposa **VALDEREZA DA ROCHA DIAS**.

Protocolo nº 304573 do Livro 1-BL em 29/06/2015.

Em 02 de julho de 2015.

Emol.: R\$165,10. Selo: 0528.06.1500005.01268 - R\$5,40 - IF

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida

Oficial Substituta

R. 9 - 46.047 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA 46.047

FLS 02v

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: DELAMAR AVILLA DIAS, brasileiro, mecânico, inscrito no CPF sob número 132.632.690-20, com CNH sob número 02254787479, expedida pelo DETRAN/RS em 29/02/2012, com a interveniente garantidora VALDEREZA DA ROCHA DIAS, brasileira, inscrita no CPF sob número 595.827.660-34, portadora do RG sob número 8045202754-SSP/RS em 01/10/1986, residentes e domiciliados nesta cidade.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$90.000,00.

VENCIMENTO: 13/07/2025.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$378.000,00.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$378.000,00.

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Cédula de crédito bancário nº 237/2941/13072015-01, emitido aos 29/06/2015, em Santa Maria/RS.

Protocolo nº 304574 do Livro 1-BL em 29/06/2015.

Em 02 de julho de 2015.

Emol.: R\$478,80. Selo: 0528.07.1500005.01355 - R\$8,10 - IF

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida

Oficial Substituta

AV.10/46.047 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Nos termos do requerimento datado aos 01/08/2019, e em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do R.9 desta matrícula, conforme Certidão expedida por este Ofício, houve a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. Foi Pago ITIVBI sobre a avaliação de R\$450.000,00, conforme guia protocolo nº 87855.

Protocolo nº 360224, Livro 1-CC, em 16/08/2019.

Santa Maria, 20 de agosto de 2019.- GF/LSK

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$975,10. Selo: 0528.01.1900005.29742 - R\$1,40; 0528.09.1500005.06282 - R\$61,40

O referido é verdade. Dou fé.

Santa Maria-RS, 22 de agosto de 2019.

Total: R\$42,40 - CLM

Certidão Matrícula 46.047 - 4 páginas: R\$22,30 (0528.03.1800002.71661 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0528.02.1900004.51972 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0528.01.1900005.30942 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2019 00092286 80

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE