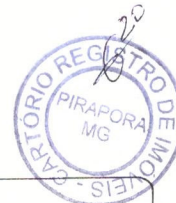


REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 -BT

MATRÍCULA N.º 19.185 -


DATA 15 de agosto de 2.002.


IMÓVEL: Um terreno urbano constituído de parte do lote nº 90 (NOVENTA) da quadra nº 151 (CENTO E CINQUENTA E UM), com a área de 87,85 m². (OITENTA E SETE METROS E OITENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), situado à rua Camilo dos Santos, bairro SANTOS DUMONT, nesta Cidade, dentro dos seguintes limites e dimensões: frente para a rua Camilo dos Santos, medindo 8,65 metros; fundos, limitando com a área remanescente, medindo 3,25 metros; lateral direita limitando com a área remanescente, medindo 14,10 metros e lateral esquerda limitando com Paulo César Fernandes da Rita, medindo 16,70 metros.

PROPRIETÁRIOS: Euclides Muniz de Queiroz - CI nº 1.698.073 - SSP-MG - C.I.C. nº 066.451.436.72 e sua mulher Herminia Neri Queiroz - CI nº M-266.896 - CIC nº 503.627.206.49 - brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 - ele agente de saúde, ela do lar, residentes e domiciliados à rua Camilo dos Santos, nº 72-bairro Santos Dumont, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: RI.19.172 - fls. 07 do livro 2-BT - de Registro Geral, de Registro Imobiliário desta comarca.

DOU FE. O OFICIAL: 

RI.19.185 - data: 15.08.2.002 - protocolo 37.528 - TRANSMITENTES: Euclides Muniz de Queiroz e sua mulher Herminia Neri Queiroz (qualificados na matrícula) - ADQUIRENTE: AUTONORTE VEICULOS E PEÇAS LTDA, empresa sediada à rua Floriano Neiva, nº 50, bairro Auto São José, na cidade de Montes Claros - Estado de Minas Gerais - inscrita no CNEJ/MF sob o nº 22688121/0001-00 - TÍTULO DE TRANSMISSÃO: compra e venda - FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTARIADO: Público, lavrado no cartório de 1º ofício de notas desta Cidade - do tabelião Milton Fábio Gtirana, no livro nº 103 - fls. 110v. a 111 em 13 de agosto de 2.002 - VALOR DO CONTRATO: R\$ 7.000,00 - CONDIÇÕES: As do título - DOU FE. O OFICIAL: 

Continuação dada em ficha. Pirapora-MG, 03/03/2016. - Dou Fé. O Suboficial: 

Serviço Registral de Imóveis

Rua Mato Grosso, 131 - Centro - Pirapora/MG
CNPJ: 21.358.605/0001-90 Fone: (38) 3741-1038

Oficial: Antônio Jefferson Gtirana
Substituto: Carlos Mauricio Batista Pinto

- Autenticação -

A presente cópia conferi com o original
que me foi apresentado.

Pirapora - MG, 21/01/2018



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Rua Mato Grosso, nº 131 - Centro - CEP: 39270-000

Pirapora - Minas Gerais - Telefone (38)3741-1038



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2- Registro Geral sob a matrícula 19185 de 15/08/2002 verifiquei constar:

19185 - 15/08/2002

R-2-19185 - 03/03/2016 - Protocolo: 72031 - 03/03/2016

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA -**DEVEDORA FIDUCIANTE:** AUTONORTE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, com sede à Av. Floriano Neiva, nº 510, Bairro Alto São João, Montes Claros-MG, CNPJ nº 22.688.121/0001-00. **INTERVENIENTE ANUENTE RN PARTICIPAÇÕES VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.**, CNPJ: 14.243.516/0001-71, sediada na Av. Dep. Plínio Ribeiro, 805-A, bairro Esplanada, Montes Claros/ MG, **CREDORES:** COMPANHIA DE CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO RCI BRASIL, CNPJ: 61.784.278/0001-91, sediada na Rua Pasteur, 463, 2º andar, bairro Batel, Curitiba/ PR. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23, da lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado a financiamento de veículos novos e peças de reposição no valor de R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil reais) a ser reposto no prazo de: **Veículos Novos:** em relação a uma determinada Tranche, até 100 (cem) dias contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche; **Peças de Reposição:** em relação a uma determinada Tranche, até 60 (sessenta) dias contados a partir da data do efetivo desembolso da referida Tranche, com as seguintes taxas de juros: Veículos Novos: CDI 30 dias + 0,50% a.m. Peças de Reposição: CDI 30 DIAS + 0,50% a.m. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9.514 foi indicado o valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) já computados benfeitorias, melhorias e acessões, valor este a ser atualizado com base no valor para venda forçada, estabelecido em laudo de avaliação que venha a ser elaborado nos termos da cláusula 1.8.1 deste contrato. Tudo nos termos do contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datado de 08 de janeiro de 2016. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141 , atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: AOB93340, código de segurança : 9498919473281182 Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.376,45. Recompe: R\$ 142,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.944,36. Total: R\$ 4.463,39. Ato: 8101, quantidade Ato: 33. Emolumentos: R\$ 165,33. Recompe: R\$ 9,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,11. Total: R\$ 230,34. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.556,67. Valor Total do Recompe: R\$ 153,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.005,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.715,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé.

R-3-19185 - 20/10/2017 - Protocolo: 76693 - 20/10/2017

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário, tendo em vista que, a seu requerimento, intimei a fiduciante, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista do pagamento, pelo fiduciário do imposto de transmissão "inter-vivos", por intermédio da guia do ITBI, datada de 27/07/2017, paga na Casa Lotérica desta cidade através da DAM nº 6761/2017, no valor de R\$ 206,73, que fica arquivada neste cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141 , atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: BRX08793, código de segurança : 8052784520459596 Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,09. Recompe: R\$ 22,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Total: R\$ 540,50. Ato: 8101, quantidade Ato: 77. Emolumentos: R\$ 417,34. Recompe: R\$ 24,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 138,60. Total: R\$ 580,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 801,51. Valor Total do Recompe: R\$ 47,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 294,95. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.144,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé.

AV-4-19185 - 11/01/2018 - Protocolo: 77530 - 11/01/2018

A requerimento do Banco RCI Brasil S/A instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sobre o nº 62.307.848-0001-15 com a sede a Rua Pasteur nº 463, 2º andar nº 204, bairro Batel CEP: 80.250.080, representado por seu advogado Dr. Roberto Tebar Neto OAB/SP nº 3.316.924, em cumprimento ao que determina o artigo 868 do provimento da corregedoria de Justiça do estado de Minas Gerais. AVERBAM-SE o auto negativo de 1º leilão do imóvel descrito na presente matrícula, datado de 12/12/2017 e assinado pelo leiloeiro oficial Hugo Leonardo Alvarenga Cunha, e o auto negativo do 2º leilão do imóvel descrito na presente matrícula, datado de 14/12/2017 e assinado por Hugo Leonardo de Alvarenga Cunha, leiloeiro oficial. Os referidos leilões foram precedidos de editais publicados em 23/11/2017, 24/11/2017 e 25-26/11/2017 no Jornal Hoje Em Dia de Belo Horizonte/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: BRX28887, código de segurança : 9597654495142768 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 59,62. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,80. Total: R\$ 82,94. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 74,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 103,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou Fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Pirapora, 11 de janeiro de 2018.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: BRX28909, código de segurança : 9413442691348297 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

