

100% - CEMPORCENTO IMÓVEIS
"Inesquecível até no nome"
CRECI 42.158-SP

333 P

"De Pai para Filho desde 01/12/1996"

Av. Pres. Kennedy, 10.923 - Balneário Palmares - Praia Grande-SP.
TeleFax. (13) 3495-2336 - Celular: (13) 9751-2728
NEXTEL: (13) 7805-2203 - ID: 85*2947

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL:

A quem possa interessar:

A pedido do Sr. **LOURIVAL PEREIRA DA SILVA**, portador do RG de nº 5.417.170-2-SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Professora Maria José Barone Fernandes da Silva nº 321, Balneário Palmares em Praia Grande-SP; Eu, **MARCO ANTONIO DA ROCHA SILVA**, portador do R.G. de nº 1.136-2-SSP-SP e devidamente inscrito no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis sob o nº 42.158-2º Região, fiz uma avaliação com a finalidade de **VENDA** de um imóvel descrito como "**CASA RESIDENCIAL USADA**", contendo 02 (dois) dormitórios sendo 01 (um) com suite, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01(uma) área de serviços, churrasqueira e garagem para 02 (dois) carros, situada na Rua Professora Maria José Barone Fernandes da Silva nº 321, Balneário Palmares em Praia Grande-SP e seu respectivo terreno composto de parte do Lote nº 23 da Quadra nº 10, medindo 26,50m de frente para a referida rua, por 26,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área total de 132,50m², imóvel devidamente cadastrado na Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande-SP, sob a codificação de nº 2.07.21.010.023.0002-6 e cadastrado na matrícula de nº 115.271 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande-SP.

Através das atribuições profissionais a mim conferidas, atribuo, como sendo o maior valor de mercado para a **VENDA** do referido imóvel, o valor máximo de **RS 175.000,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS)**, levando-se em conta o bom estado de conservação do imóvel e a excelente localização.

Firmo o presente;

Praia Grande-SP, 12 de Novembro de 2012.

MARCO ANTONIO DA ROCHA SILVA
CRECI 42.158-SP

SOLEMAR

Marco Rocha
CRECI: 42.158

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DE SOLEMAR
AV. PRES. KENNEDY, 12.373 - VILA GAÍSSARA - CEP: 13200-000 - PRAIA GRANDE - SP - TEL: (13) 3495-2336 - FAX: (13) 3495-2728
MARCELO MARTIN COSTA - OFICIAL E TABELIÃO

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) MARCO ANTONIO DA ROCHA SILVA,
e documento seu valor econômico, dou fé,
Praia Grande, 12 de novembro de 2012.
Em Teste _____ da verdade,

RICARDO NATALINO GOMES JUNIOR - Escrevente Autorizado
Válido somente com selo de fiscalização. Ddd:1 - R\$ 4,00



s Junior

a Silva
ogada
3ª VARA
ANTAN