

MATRICULA N.º 39.422

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRICULA N.º 39.422

Data Piracicaba, 2 de dezembro/1986
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO sob n. 07, da quadra "A", da superquadra 10, do loteamento PALMEIRAS, desta cidade, mede dez metros em linha reta de frente para a rua 70, lado ímpar; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 8; mede dez metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com o lote 26; mede trinta metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote n.6. Tem uma área superficial de 300,00 metros quadrados. Está localizado na Duper quadra 10, da quadra A, formada pela rua 70. área destinada a Equipamento Comunitário nº 2, Avenida III e Rua 69, à 34,76 metros do ponto de concordância do alinhamento predial da rua 69, lado par, com a rua 70, lado ímpar. Cadastrado na Prefeitura local no Distr. 01, Setor 38. Quadra 0102, Lote 0324. PROPRIETARIA: TERRAS DO ENGENHO S/A. PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Rua Alfredo Guedes n. 1.949, 4º andar, CGC. 46.763.959/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 29.854, Piracicaba, 2 de dezembro de 1986. O Escrevente, *[assinatura]* OFICIAL, *[assinatura]*

R. 1- 39.422, Piracicaba, 2 de dezembro de 1.986. Por Escritura de venda e compra, datada de 30 de maio de 1.986, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 1.002, fls. 123, pela qual TERRAS DO ENGENHO S/A. PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO, transmitiu o imóvel da presente matrícula, a CLEIDE TEREZINHA MARCHIORI ORSI, brasileira, viúva, do lar, RG.10.258.988-SP e CIC. 033.191.198-61, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Dr. Paulo Pinto 1.150, pelo preço de Cr\$ 490,00 V. Venal Cr\$ 2.700,00. O Escrevente, *[assinatura]* OFICIAL, *[assinatura]*

R. 2-39.422 - Piracicaba, 21 de junho de 1994. Por escritura de venda e compra, de 15 de junho de 1994, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 786, fls. 115/116, CLEIDE TEREZINHA MARCHIORI ORSI, brasileira, viúva, do lar, CPF. 033.191.198-61, residente e domiciliado nesta cidade, alienou o imóvel objeto da presente matrícula, à AIRTON JURANDIR CLASSERE, pedreiro, casado com Sueli Maria Corrêa Classere (baldonista, CIC. - 126.418.788-28), sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei - 6.515/77, CPF. 848.292.228-91 e EMERSON RINALDO CLASSERE, solteiro, menor púbere, pedreiro, CPF. 192.000.658-30, assistido por seu pai Airton Jurandir Classere, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzeiros reais). O Escrevente, *[assinatura]* OFICIAL, *[assinatura]*

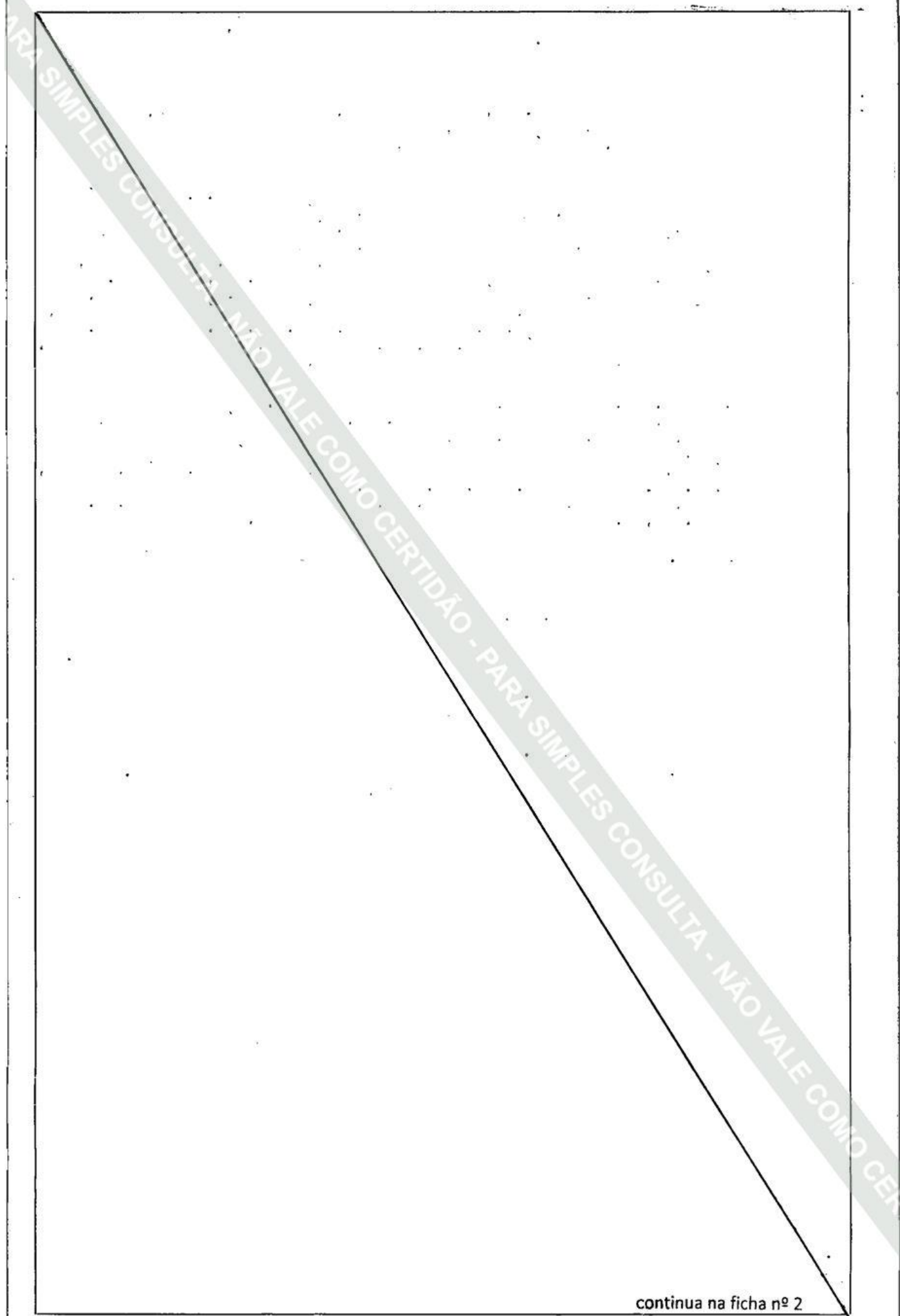
continua na ficha nº 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL



continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
39.422

Ficha
02

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

04 de dezembro de 2017



CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 3 - 04 de dezembro de 2017

PENHORA (PARTE IDEAL DE 33,33333%)

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000188470**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 08/11/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 00083711220108260451-521-10 (Auto de Penhora datado de 28/09/2015), em que é exeqüente **MATHEUS CAPOSOLI ARMELIN**, CPF/MF 219.573.778-60, e executados **EMERSON RINALDO CLASSERE**, CPF/MF 192.000.658-30; e **LUCIANA MARIA SIVIRINO CLASSERE**, CPF/MF 293.343.798-80, a **PARTE IDEAL DE 33,33333% no IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R \$56.656,48, tendo sido nomeado como depositário **Emerson Rinaldo Classere**. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas nºs 80003 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, e 39422 desta Serventia. Protocolo nº 371892 de 09/11/2017.

Juliana C. Moura
Escrevente

