

matrícula

166.347

ficha

01

IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL nº. 129, da Rua José Prestes da Silva, com a área construída de 85,49 m2, e seu respectivo terreno designado pelo LOTE nº. "17-B", da quadra "S", resultado da subdivisão do lote nº "17", da mesma quadra, do loteamento denominado "JARDIM SÃO DOMINGOS", situado neste município e comarca de Sumaré-SP, medindo 11,64 metros em arco de frente para a Rua José Prestes da Silva, na confluência com a Rua Frederico Neto; mede 16,00 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com a Rua Frederico Neto; mede 20,99 metros pelo lado esquerdo, deflete à direita por 0,20 metros, deflete à esquerda por 3,60 metros, confrontando com o lote 17-A; mede 6,32 metros nos fundos, confrontando com o lote 18-A (resultado da subdivisão do lote 18), com a área total de 145,49 metros quadrados.

CADASTRO: 1.102.0521.032.8.

PROPRIETÁRIOS: 50% de NELSON PIRES SILVA, RG nº 3.851.933-SP, CPF nº 366.357.588-87, brasileiro, viúvo, borracheiro, residente e domiciliado na Rua Casemiro Fortunato, nº. 113, Jardim São Domingos, em Sumaré-SP; 25% de ELVIS PIRES E SILVA, RG nº 24.294.895-9-SP, CPF nº 148.801.558-96, brasileiro, analista de sistemas, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com FERNANDA CARLA PARO E SILVA, RG nº 28.204.521-1-SP, CPF nº 272.489.078-71, brasileira, professora, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 7217, livro 3, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Casimiro Fortunato, nº 113, Jardim São Domingos, em Sumaré-SP; e 25% de EDNEY PIRES E SILVA, RG nº 27.327.451-X-SP, CPF nº 216.377.678-62, brasileiro, enfermeiro, casado com PAMELA VERISSIMO HERGERT PIRES, RG nº 33.004.330-4-SP, CPF nº 217.636.348-50, brasileira, enfermeira, desde 22.11.2008, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua da Imprensa, nº. 585, aptº. 27, Blóco 3-B, Parque Novo Mundo, em Limeira-SP, esclarecendo que o coproprietário Edney Pires e Silva, adquiriu a fração ideal de 25% do imóvel em maior porção, no estado civil de separado judicialmente, conforme R.12, da matrícula 51.318, desta Serventia, tratando-de de bem particular do mesmo.

REGISTRO ANTERIOR: R.10, de 28.03.2006; R.12, de 03.11.2010, da matrícula 51.318, desta Serventia. Sumaré, 06 de Agosto de 2015. Título prenotado sob nº. 287.725, em 30 de julho de 2.015.



Francisco Carlos Vieira
Escrevente Autorizado



Valdomiro Aparecido Eichembergue
Escrevente

R.1/166.347-Sumaré, 06 de agosto de 2015.

Título prenotado sob nº. 287.726, em 30 de julho de 2015

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula


166.347

ficha

01V

Pela escritura pública de divisão amigável datada de 15 de janeiro de 2015, livro 251, pgs. 336/338, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sumaré-SP, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **RS42.000,00**, foi atribuído à **NELSON PIRES SILVA**, RG nº 3.851.933-SP, CPF nº 366.357.588-87, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua José Prestes da Silva, nº 97, Jardim São Domingos, em Sumaré-SP. **VALOR VENAL: RS38.044,27.**


Francisco Carlos Vieira
Escrevente Autorizado

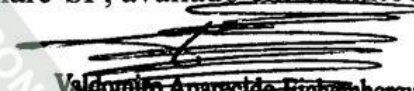

Valdomiro Aparecido Eichenbergue
Escrevente

R.2/166.347-Sumaré, 06 de agosto de 2015.

Título prenotado sob n. 287.727 em 30 de julho de 2015.

DOAÇÃO: Pela escritura pública datada de 15 de janeiro de 2015, livro nº 251, pgs. 339/341, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sumaré-SP, o proprietário **NELSON PIRES SILVA**, já qualificado, **doou o imóvel objeto desta matrícula à MARIANA PARO E SILVA**, RG nº 55.552.931-9-SP, CPF nº 493.215.888-25, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, nascida aos 30.05.2009, representada por seus pais e tutores natos **ELVIS PIRES E SILVA** e sua mulher **FERNANDA CARLA PARO E SILVA**, retro qualificados, residentes e domiciliados na Rua Vinicius de Moraes nº 227, apart. 83, Parque Residencial Casarão, em Sumaré-SP, avaliado em **RS42.000,00.**

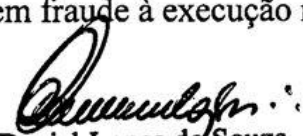

Francisco Carlos Vieira
Escrevente Autorizado



Valdomiro Aparecido Eichenbergue
Escrevente

AV.3/166347-Sumaré, 28 de setembro de 2016.

Título Prenotado sob nº 309.931, em 22 de setembro de 2016.

INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO. Pelo Despacho expedido aos 19 de setembro de 2016 nesta cidade, pelo Dr. Olavo Paula Leite Rocha - MM. Juíz da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade, dos autos do processo nº 0008916-69.2014.4.8.26.0604, nº ordem 2104/14 em que **VALDETE PERUSSO** move em face de **NELSON PIRES SILVA PNEUS ME e outro**, procede-se a presente averbação para constar que foi declarado a **INEFICÁCIA** da doação registrada sob nº **02** desta matrícula, uma vez que foi realizada em fraude à execução nos termos do artigo 972, IV, do CPC.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Lucimara Aparecida Eichenbergue
Escrevente