

IMÓVEL Rua Paulo Silva Araujo, nº 20 casa L.º 2-K FLS. 156  
nº 193

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

TALÃO N.º

**1º SRI**  
Capital-RJ

**GERALDO MENDONÇA**  
OFICIAL  
**ROZALDO GRAEFF VIEIRA**  
SUBSTITUTO

**IMÓVEL:** Rua Paulo Silva Araujo, nº 20 casa 193 e respectivo terreno, na Freguesia do Engenho Novo, que mede 12,00m de frente por 15,00m de extensão por ambos os lados, confrontando na frente com a rua de vila à direita com a servidão de passagem para a área de recúo, à esquerda com o lote nº 21, e, nos fundos com o prédio nº 93 da rua Almirante Calheiros. **PROPRIETÁRIOS:** ALZIRA TORRES DA SILVA, funcionária autárquica, e s/mdº Eduardo Ferreira da Silva, bancário; **TÍTULO ANTERIOR:** L.º 3-BC, fls. 259 nº 50038, registrado em 12/02/63. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1982...-.-.-.-.- LC

**R.1/39343 - COMPRA E VENDA:** Nos termos da escritura de 03/11/1982, do 6º Ofício, desta cidade, L.º 4097, fls. 189, ato nº 68, o Espólio de Eduardo Ferreira da Silva, vendeu o imóvel desta matrícula a Luiz Carlos Ferreira Lessa, bancário e s/m Virginia Santiago Lessa, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, C.P.F. nºs. 028.546.437/04 e 109.078.317/53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de CR\$6.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/25472 em 01/09/1982. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1982...-.-.-.-.- LC

**R.2/39343 - HIPOTECA:** Pelo mesmo título do R.1, os compradores qualificados acima, deram em 1ª hipoteca, o imóvel desta matrícula a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, com sede nesta cidade, C.G.C. nº 33.754.482/0001-24, para garantir uma dívida no valor de CR\$6.367.347,00 que aos juros de 10% ao ano, mais 1% ao ano, para cobertura em caso de morte, será pago em 360 prestações mensais contados 30 dias da data do título. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1982...-.-.-.-.- LC

**Av.3/39343 - ADITAMENTO:** Fica aditado à matrícula a fim de constar que o imóvel objeto da mesma está inscrito no FRE sob nº 0241752-5 e C.L. 12838-9. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1982...-.-.-.-.- LC

**Av.4/39343 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -** Nos termos do Instrumento Particular de 12/03/2013, hoje arquivado, foi autorizado pelo credor o cancelamento da hipoteca objeto do R.2, em virtude de quitação. Protocolo nº 363234, L.º 1-BF, fls. 125, Talão nº 453278. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2013. \*\*\*\*\*CG

**R-5-39343 - PENHORA:** Nos termos do Mandado de Averbação do Registro de Penhora - Retificação Conf. Despacho de Fls. 247, passado pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de São Paulo/SP, assinado digitalmente em 04/07/2017, pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Galvão Medina, extraído dos autos do Cumprimento Provisório de Sentença - Locação de Imóvel, processo físico nº 0074147-37.2013.8.26.0100, tendo como Exequente Jeremias Alves Pereira Filho, inscrito no CPF sob o nº 424.730.638-34, Avenida Ibirapuera, 864, São Paulo-SP e como Executados, Virginia Santiago Lessa, Luiz Carlos Ferreira Lessa já

