

Matrícula

9.914

Folha

01

Santa Rita do Passa Quatro, 01 de junho

de 1993

IMÓVEL: Um lote de terreno, situado nesta cidade e Comarca de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, localizado no loteamento denominado "PARQUE LAGOINHA", representado pelo lote nº 390 da Quadra "X", com frente para a rua Antonio Antico, onde mede 12,00(doze) metros; da frente aos fundos mede, em ambos os lados, 25,00(vinte e cinco) metros, tendo nos fundos igual medida da frente, com uma área total de 300,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 391, de outro lado com o lote nº 389 e nos fundos com o lote nº 393, todos da mesma quadra; localizado na quadra completada pelas ruas: Paulo Comin, José Gusman e Roque Benato; CIM. sob nº 03.0485.0224.000.

PROPRIETÁRIO: LUIZ FONSECA DE SOUZA MEIRELLES- IMÓVEIS, firma individual, com sede neste Município e Comarca de Santa Rita do Passa Quatro, na Fazenda Lagoinha, inscrita no CGC/MF sob nº 50.719.608/0001-49, com contrato social registrado sob nº 108, fls. 074v., do livro "B-1", do Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca;


REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da Matrícula 3.853 do Livro "2" - Registro Geral deste Cartório.

O Oficial Maior:


CLOVIS LAPASTINA CAMARGO;

R.01-M.9.914: Através de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do tabelionato local, livro 191, fls. 121, datada de 26 de abril de 1.993, pelo Escrevente Aparecido Donizetti Staine Prado, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por: GABRIEL PUPO NOGUEIRA NETO, brasileiro, advogado, portador da CI/RG. nº 2.414.888/X/SSP/SP., casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com BEATRIZ SOARES BATISTA PUPO NOGUEIRA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG. nº 3.373.522/SSP/SP., e inscritos no CPF/MF sob nº 026.074.178/72, domiciliados e residentes na cidade de São Paulo, Capital, à rua Melo Moraes Filho, nº 181, no Jardim Guedala, CEP. 05610-040; por compra feita no valor de Cr\$.105.000,00(Centos e cinco mil cruzeiros), com o valor venal atual, corrigido pela UFESP para Cr\$.12.283.792,00, à LUIZ FONSECA DE SOUZA MEIRELLES - IMÓVEIS, acima qualificada, no ato representada pelo Sr. LUIZ FONSECA DE SOUZA MEIRELLES FILHO, autorizado por Alvará judicial, expedido nos autos de Arrolamento dos bens deixados por Luiz Fonseca de Souza Meirelles, feito nº 606/88, datado de 06 de Novembro de 1.992, e devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Benedito Sergio de Oliveira. Contém as exigências fiscais.

5. Foi apresentada a CND do INSS sob nº 695.759, série "C",
4. expedida em 03 de março de 1.993, com validade para três
3. meses, bem como a Certidão de Quitação dos Tributos Federais,
2. relativa ao Pis e Finsocial sob nº 029/93, expedida pela
1. Agência da Receita Federal em 1º de março de 1.993, de igual prazo de validade. Nada Mais. CIM. acima mencionado. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro,

(cont. no verso) 

Matrícula

9.914

Folha

01v.

01 de junho de 1.993.
O Oficial Maior,


GLOVISA LAFASTINA CAMARGO;

PROTOCOLO Nº: 76.252, de 24/08/2018:

Av.02/M.9.914: PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, expedida eletronicamente através do sistema Penhora Online ARISP em 24/08/2018, no processo nº 0469564-08.1999, em **Ação de Execução Civil**, em trâmite pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível, Foro Regional de Pinheiro, Comarca de São Paulo/SP - **Protocolo ARISP PH000226828**, digitalizada e arquivada em pasta própria, onde figura como **EXEQUENTE: JOSÉ CARLOS PAES DE BARROS JUNIOR**, CPF nº 000.879.368-95, e como **EXECUTADO: GABRIEL PUPO NOGUEIRA NETO**, CPF nº 026.074.178-72, este imóvel foi **PENHORADO** em favor do exequente. **Valor da condenação: R\$ 26.051,54. Fiel depositário: GABRIEL PUPO NOGUEIRA NETO.** Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 30 de agosto de 2018.

O Substituto do Oficial,


LUÍZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

5
4
3
2
1