

Matrícula	Ficha
155.228	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 08 de março de 2005.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RESIDENCIAL CARAVELAS

O APARTAMENTO nº 012, localizado no térreo ou 1º pavimento do **BLOCO III**, do empreendimento denominado “**RESIDENCIAL CARAVELAS**”, situado na Rua Icatu, nº 2.030, do loteamento denominado Parque Industrial de São José dos Campos, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área útil de 51,152 metros quadrados, área comum de 37,266 metros quadrados, área de estacionamento de 11,040 metros quadrados, correspondente a vaga nº 58, encerrando a área total de 99,458 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,5625%, equivalente à cota parte do terreno de 57,1875 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 48.0099.0037.0000 (em maior área).

Proprietários: CAVENI CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Ouro Fino, nº 452, sala nº 02, Bosque dos Eucaliptos, CNPJ/MF nº 03.702.900/0001-79; ALEXANDRE ESCOBAR CARVALHO, engenheiro, CREA-RJ RJ881037053/D e CPF/MF nº 336.918.191-68 e sua mulher CLARISSE GASPARD DOIN SILVA, médica, CRM/SP nº 83917 e CPF/MF nº 928.234.327-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Teopompo de Vasconcelos, nº 161, apto 32, Vila Nove de Julho; ALTAMIRO CAMARGO BAZAN, motorista, RG nº 7.241.565-SSP/SP e CPF/MF nº 547.982.218-72 e sua mulher ELIUDE DA SILVA CAMARGO, do lar, RG nº 11.474.374-SSP/SP e CPF/MF nº 005.312.188-05, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Aleixo da Silva, nº 1.770, Jd. Satélite; ANA MARIA DO PRADO, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 19.488.334-SSP/SP e CPF/MF nº 093.902.028-92, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Água Marinha, nº 397, Jardim São José; ANDRÉ LOPES CARVALHO, CRM/SP nº 7.352 e CPF/MF nº 144.667.888-12 e sua mulher CYNTHIA GAZAL CARVALHO, CRM/SP nº 78.657-D e CPF/MF nº

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
155.228	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

151.809.208-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Capote Valente, nº 1.181, apto 82-B; **ANDRÉ RICARDO MOREIRA**, contabilista, CRC/SP nº 1SP191102/0-4 e CPF/MF nº 259.424.748-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **THELMA MACHADO BORGES MOREIRA**, terapêutica ocupacional, RG nº 30.736.273-5-SSP/SP e CPF/MF nº 262.149.638-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pe. José Maria Silva Ramos, nº 241, Jardim das Colinas; **ANTONIO BARBOSA DOS REIS**, empresário, RG nº 7.768.001-SSP/SP e CPF/MF nº 740.850.188-68 e sua mulher **ANA MARIA MORAGAS CATON REIS**, advogada, RG nº 10.781.674-SSP/SP e CPF/MF nº 054.341.538-47, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.392, livro 3 – Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Guaratinguetá/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. Manoel Martins Júnior, nº 270, Jardim Esplanada II; **ANTONIO CARLOS LARA**, técnico, RG nº 6.805.382-4-SSP/SP e CPF/MF nº 698.236.938-20 e sua mulher **MARIA ZÉLIA MAGALHÃES LARA**, do lar, RG nº 7.234.293-6-SSP/SP e CPF/MF nº 770.797.018-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Aparecida Azevedo Branco, nº 60, Jardim Esplanada II; **ANTONIO JOSÉ GOMES PEREIRA**, funcionário público municipal, RG nº 4.833.813-SSP/SP e CPF/MF nº 046.867.648-15 e sua mulher **MARIA ANUNCIATA DO NASCIMENTO PEREIRA**, professora, RG nº 4.833.811-SSP/SP e CPF/MF nº 162.839.278-90, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Poncãs, nº 106, Jardim Uirá; **ANTONIO DE PADUA DE LUNA SILVA**, aposentado, RG nº

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
155.228	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

4.115.434-SSP/SP e CPF/MF nº 188.599.178-91 e sua mulher VALQUIRIA CAVALCANTI DA SILVA, do lar, RG nº 7.425.755-SSP/SP e CPF/MF nº 216.977.718-07, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Pereira, nº 300, Bosque dos Eucaliptos; ANTONIO RICARDO MARTINS DO AMARAL, engenheiro, RG nº 5.648.628-SSP/SP e CPF/MF nº 435.156.498-91 e sua mulher MARIA TERESA SIQUEIRA AMARAL, do lar, RG nº 7.229.746-SSP/SP e CPF/MF nº 787.962.538-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.546, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Pasteur, nº 267, Monte Castelo; APARECIDA DE LOURDES SORANSO SCREMIN, técnica em telecomunicações, RG nº 11.648.707-SSP/SP e CPF/MF nº 020.131.148-85 e seu marido WILSON APARECIDO SCREMIN, administrador de empresas, RG nº 7.819.007-SSP/SP e CPF/MF nº 832.200.468-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.059, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Victório Peneluppi, nº 15, Jardim das Colinas; ARCLÉBIO DE ARAÚJO FERREIRA, analista de sistemas, RG nº 16.717.140-9-SSP/SP e CPF/MF nº 109.759.418-10 e sua mulher LUCIENE CLETO DE ARAÚJO FERREIRA, analista de sistemas, RG nº 19.209.333-2-SSP/SP e CPF/MF nº 109.742.118-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Peru, nº 203, Cidade Vista Verde; BENEDITO DE MOURA, engenheiro, RG nº 5.805.539-3-SSP/SP e CPF/MF nº 547.713.748-72 e sua mulher MAGDA TOLEDO DE MOURA, do lar, RG nº 16.646.784-4-SSP/SP e CPF/MF nº 098.526.048-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
155.228	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jacareí/SP, na Estrada Theóphilo Theodoro Rezende, nº 1.604, Bairro Campo Grande; **BRAZ GONCALVES DA SILVA**, empresário, RG nº 12.350.091-6-SSP/SP e CPF/MF nº 975.592.028-53 e sua mulher **EDNA ALVES DE OLIVEIRA E SILVA**, coordenadora de marketing, RG nº 13.629.360-8-SSP/SP e CPF/MF nº 050.446.918-52, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ana Rosa, nº 48, Vila Mascarenhas; **CARLOS DONIZETI ALVES DE OLIVEIRA**, engenheiro civil, RG nº 9.035.183-6-SSP/SP e CPF/MF nº 978.063.158-53 e sua mulher **LUCIENE DE CASSIA POLICARPO OLIVEIRA**, psico-pedagoga, RG nº 32.051.158-3-SSP/SP e CPF/MF nº 519.493.696-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.896, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araçuaí, nº 107, Bosque dos Eucalíptos; **CARLOS EDUARDO DE MELO**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 33.450.804-6-SSP/SP e CPF/MF nº 220.206.948-83, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Cobra, nº 403, apto 01, Jardim das Indústrias; Espólio de **CARLOS XAVIER DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 040.414.708-97, nos termos do alvará judicial expedido em 27 de dezembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível local, Processo nº 2.367/04; **CLÉCIO FORTES DE SOUSA**, RG nº 18.852.496-4-SSP/SP e CPF/MF nº 062.506.728-26 e sua mulher **ALESSANDRA RIBEIRO DOS SANTOS FORTES SOUSA**, RG nº 21.330.755-8-SSP/SP e CPF/MF nº 159.500.238-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, técnicos em contabilidade, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 600, apto 86, Centro; **DALMO BUENO**, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, RG nº 8.891.660-SSP/SP e CPF/MF nº 790.377.128-00, residente e domiciliado na cidade de Caçapava/SP, na Rua Gonçalves Dias, nº 217, Vila Santos;

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
155.228	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



Imóvel:

DANIEL BRISOLLA VIEIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 34.829.425-6-SSP/SP e CPF/MF nº 313.147.388-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Ernesto, nº 180, apto 11; **DIMAS MONTEIRO ROQUE**, industrial, RG nº 14.094.455-SSP/SP e CPF/MF nº 026.191.548-71 e sua mulher **NEIDE YUMIKO TSUBOTA ROQUE**, do lar, RG nº 12.228.620-0-SSP/SP e CPF/MF nº 978.137.968-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Taubaté/SP, na Rua Afonso Ramos da Silva, nº 75, Esplanada de Santa Teresinha; **FRANCISCO ROQUE MONTEIRO LEITE**, militar, RG nº 4.458.593-7-SSP/SP e CPF/MF nº 102.752.076-68 e sua mulher **MARIA JOSÉ CASTILHO LEITE**, professora, RG nº 14.246.426-SSP/SP e CPF/MF nº 117.758.746-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martim de Sá, nº 246, Cidade Jardim; **FRANCISCO RÍMOLI CONDE**, físico, RG nº 4.456.069-SSP/SP e CPF/MF nº 771.693.878-91 e sua mulher **MARIA APARECIDA DE LIMA CONDE**, assistente social, RG nº 3.322.644-1-SSP/SP e CPF/MF nº 051.444.698-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ceramista Roberto Weiss, nº 23, Jardim das Colinas; **GILBERTO LUÍS MANTOVANI**, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG nº 9.965.385-0-SSP/SP e CPF/MF nº 012.428.888-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Porto Novo, nº 40, apto 62, bloco B, Jardim Satélite; **IEDA MARIA RIBEIRO**, brasileira, bancária, separada judicialmente, RG nº 15.622.473-SSP/SP e CPF/MF nº 123.318.598-50, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba/SP, na Rua Caetano Carmegnani, nº 268, Vila Fátima; **ILZA BISCHOFF DO AMARAL**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 926.500-SSP/SP e CPF/MF nº 144.728.578-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cel. Madeira, nº 42, apto 32, Centro; **JOZENILTO BRANDÃO JÚNIOR**, analista de

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
155.228	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

sistemas, RG nº 23.996.219-9-SSP/SP e CPF/MF nº 050.247.608-75 e sua mulher **CAROLINA FONSECA BUENO BRANDÃO**, professora, RG nº 28.243.983-3-SSP/SP e CPF/MF nº 265.095.358-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nacim Anis Minessi, nº 12, Urbanova; **JOSÉ ANTONIO DE SOUZA**, aposentado, RG nº 11.560.546-SSP/SP e CPF/MF nº 435.188.778-87 e sua mulher **MARINA FÁTIMA FERREIRA DE SOUZA**, assistente social, RG nº 7.997.240-SSP/SP e CPF/MF nº 887.301.078-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.424, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Avaristo Borges, nº 508; **JOSÉ BENEDICTO NOGUEIRA**, apicultor, RG nº 4.669.511-SSP/SP e CPF/MF nº 040.402.608-72 e sua mulher **MARIA BERNARDETE FARIA NOGUEIRA**, professora, RG nº 5.414.518-SSP/SP e CPF/MF nº 041.135.538-40, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Paraibuna/SP, na Rua Dr. João Batista Brasiniano, nº 121; **JOSÉ LOPES VIEIRA**, professor, RG nº 4.116.628-0-SSP/SP e CPF/MF nº 172.282.808-06 e sua mulher **STELA MARIS DO NASCIMENTO LOPES VIEIRA**, professora, RG nº 5.513.083-5-SSP/SP e CPF/MF nº 005.315.288-39, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº 363, Vila Maria; **JUSCELINO FROTAS REBOUCAS**, RG nº 13.629.101-SSP/SP e CPF/MF nº 026.039.658-32 e sua mulher **RITA DE CÁSSIA DIAS CHAVES REBOUCAS**, RG nº 20.205.175-SSP/SP e CPF/MF nº 081.268.898-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araras, nº 236, Bosque dos Eucaliptos; **LUCAS SORANSO**

Continua na Ficha nº 04

Matrícula	Ficha
155.228	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

SCREMIN, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 43.768.717-X-SSP/SP e CPF/MF nº 223.374.378-41, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vitória Penelupi, nº 15, Jardim das Colinas; **MARIA AMPARO CATON MARCOS**, espanhola, viúva, do lar, RNE nº W314425-Z-SE/DPMAF/DPF e CPF/MF nº 256.256.998-95, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Martins Júnior, nº 270, Jardim Esplanad II; **MARCELO TOLENTINO ABREU**, bancário, RG nº 1.664.627-SSP/SP e CPF/MF nº 694.776.636-20 e sua mulher **BEATRIZ LOPES CARVALHO**, diretora de escola, RG nº 24.868.665-3-SSP/SP e CPF/MF nº 159.596.928-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paulo Edson Blair, nº 25, apto 122, Jardim Apoio II; **MARCIO FERNANDES AVELINO**, brasileiro, solteiro, maior, analista de telecomunicações, RG nº M-7.152.128-SSP/MG e CPF/MF nº 000.241.386-81, residente e domiciliado na cidade de Santa Rita do Sapucaí/SP, na Rua Antonio de Cássia, nº 800, Jd. Santo Antonio; **MARIA CONSUELO AMARAL**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG nº 4.731.196-4-SSP/SP e CPF/MF nº 403.714.258-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Mal. Castelo Branco, nº 439, apto 14, Jardim Bela Vista; **JULIA CRISTINA FERREIRA PAIVA YAMASAKI**, bancária, RG nº 19.688.985-SSP/SP e CPF/MF nº 323.648.576-00 e seu marido **MÁRIO TADASHI YAMASAKI**, engenheiro, RG nº 6.412.129-SSP/SP e CPF/MF nº 040.640.058-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Crato, nº 575, Parque Industrial; **PAULO MOLISANI TELLES**, comerciante, RG nº 11.546.526-SSP/SP e CPF/MF nº 005.922.668-42 e sua mulher **IVONE AMORIM CARDOSO TELLES**, arquiteta, CREA/SP nº 189282/D e CPF/MF nº 073.463.218-55, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jacareí/SP, na Rua Getúlio Vargas, nº 1.919, apto 23,
VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
155.228	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Bloco 01; **PAULO SÉRGIO CÂNDIDO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 25.632.662-9-SSP/SP e CPF/MF nº 040.376.398-31, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. José de Moura Rezende, nº 41, Vila do Tesouro; **PEDRO GAZAL**, RG nº 1.358.195-8-SSP/SP e CPF/MF nº 029.626.598-53 e sua mulher **SATOE GAZAL**, RG nº 2.390.111-SSP/SP e CPF/MF nº 048.202.408-97, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Ubiracica, nº 530, Lapa; **RAFAEL MATEUS DO NASCIMENTO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 32.358.225-4-SSP/SP e CPF/MF nº 218.646.438-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua das Poncãs, nº 106, Jardim Uirá; **RAUL TOSTES FILHO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, separado judicialmente, RG nº 12.203.412-0-SSP/SP e CPF/MF nº 062.857.098-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada da Piedade, Km 2,6, Bairro do Capão Grosso; **RICARDO VILELA MACEDO PINTO**, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, RG nº 27.077.231-5-SSP/SP e CPF/MF nº 267.330.848-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Aleixo Mascarenhas, nº 200, Vila Maria; **ROSA MARIA SEGA PEREIRA CARDOSO**, professora, RG nº 7.997.351-6-SSP/SP e CPF/MF nº 017.068.038-00 e seu marido **ANTONIO CARLOS PEREIRA CARDOSO**, químico, RG nº 6.841.865-SSP/SP e CPF/MF nº 017.422.878-32, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.285, livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ceramista Roberto Weiss, nº 203, Jardim das Colinas; **ROSÂNGELA DO VALLE GOBO**, brasileira, separada judicialmente, trabalhadora autônoma, RG nº 13.869.676-SSP/SP e CPF/MF nº 026.184.558-60, residente e domiciliada na cidade de Taubaté/SP, na Rua Francisco M. T. Pinto, nº 279; **SANDRO SILVA CAMARGO**, bancário, RG nº 22.798.709-3-SSP/SP e CPF/MF nº 150.095.288-51 e sua mulher **ANGELA**

Continua na Ficha nº 05

Matrícula	Ficha
155.228	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



Imóvel:

ARAUJO DE ALMEIDA, industriária, RG nº 23.803.265-6-SSP/SP e CPF/MF nº 185.713.308-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Adhemar Prisco da Cunha, nº 52, Bosque dos Eucaliptos; **SÉRGIO RODOLFO RIBEIRO**, analista de sistemas, RG nº 14.771.153-8-SSP/SP e CPF/MF nº 066.506.838-76 e sua mulher **SILVIA MARA PORTELA RIBEIRO**, professora, RG nº 18.598.129-X-SSP/SP e CPF/MF nº 077.639.268-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araguari, nº 700, apto 23, Jardim Ismênia; **SIMONE DE PAULA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº 19.744.221-3-SSP/SP e CPF/MF nº 088.681.308-58, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Serimbura, nº 355, apto 64, Bloco A, Jardim Maringá; **VALDO BATISTA DO NASCIMENTO**, pecuarista, RG nº 2.103.887-9-SSP/SP e CPF/MF nº 018.565.618-87 e sua mulher **MARIA GORETTI DA SILVA NASCIMENTO**, psicóloga, RG nº 8.429.740-SSP/SP e CPF/MF nº 738.712.228-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Helena David Neme, nº 94, apto 91, Jardim São Dimas; **VERA LÚCIA MÉDICI SARAH**, empresária, RG nº 14.522.045-SSP/SP e CPF/MF nº 063.633.818-51 e seu marido **PAULO ROBERTO SARAH**, técnico em eletrônica, RG nº 8.539.529-8-SSP/SP e CPF/MF nº 074.501.888-21, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araçuaí, nº 177, Bosque dos Eucaliptos; **VERA MARIA BUENO ARRUDA**, brasileira, separada judicialmente, pedagoga, RG nº 11.162.599-SSP/SP e CPF/MF nº 035.716.528-43, residente e domiciliada na cidade de Caçapava/SP, na Rua Gonçalves Dias, nº 217, Vila Santos; **VENILTON DOS SANTOS**, técnico em edificações, RG nº 8.171.593-6-SSP/SP e CPF/MF nº 741.168.868-15 e sua mulher **ELIANE BUENO SANTOS**, professora,
VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
155.228	05 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RG nº 13.651.566-6-SSP/SP e CPF/MF nº 019.643.028-38, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.805, livro 3 – Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Caçapava/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Andrelândia, nº 133, Bosque dos Eucaliptos e **ZENITA DIAS FERNANDES YAMASAKI**, do lar, RG nº 17.548.654-2-SSP/SP e CPF/MF nº 086.733.848-26 e seu marido **JOSÉ CARLOS MITSUO YAMASAKI**, engenheiro mecânico, RG nº 5.758.341-9-SSP/SP e CPF/MF nº 352.505.696-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aracuaí, nº 117.

Registro Anterior: Matrícula nº 143.630, em 24 de julho de 2003, com Especificação das Unidades Autônomas registradas sob nº 09, em 08 de março de 2005, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 342.625, em 02 de fevereiro de 2005.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, auxiliar digitei.

Eu, *Valter Pinto Cunha* Valter Pinto Cunha, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 – Em 08 de março de 2005.

ATRIBUIÇÃO

Por Escritura de Especificação, Convenção de Condomínio e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada em 18 de janeiro de 2005, livro 134, páginas 040/079, e Aditivo Retificativo lavrado em 23 de fevereiro de 2005, livro 134, página 129, ambas no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, o apartamento retro descrito, avaliado em R\$56.958,42, foi atribuído aos condôminos **FRANCISCO ROQUE MONTEIRO LEITE** e sua mulher **MARIA JOSÉ CASTILHO LEITE**, já qualificados. Protocolo nº 342.625, em 02 de fevereiro de 2005.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, auxiliar digitei.

Eu, *Valter Pinto Cunha* Valter Pinto Cunha, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 06

Matrícula	Ficha
155.228	06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL




Imóvel:

R. 02 – Em 25 de outubro de 2005.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS da Compradora nº 8.1634.5842890-4 – SFH, passado nesta cidade em 30 de setembro de 2005, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$46.430,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$6.709,61 dos recursos da conta vinculada do FGTS da compradora) para **RUBIA SIMÕES MACHADO**, brasileira, solteira, maior, analista de custo, RG nº 30.456.401-1-SSP/SP e CPF/MF nº 216.266.868-82, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Elizeu Ramos, nº 141. Protocolo nº 352.470, em 07 de outubro de 2005.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente digitei.


Eu,  Romildo Ribeiro da Silva, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 – Em 25 de outubro de 2005.

HIPOTECA

Conforme contrato referido no R. 02, a proprietária hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$39.720,39, a ser paga através de 204 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$515,46, vencendo-se a primeira delas em 30 de outubro de 2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros a taxa nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano e demais condições constantes do título. Protocolo nº 352.470, em 07 de outubro de 2005.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente digitei.

Eu,  Romildo Ribeiro da Silva, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Matrícula 155.228	Ficha 06 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

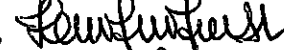


Imóvel:

Av. 04 - Em 28 de fevereiro de 2008.

Cancelamento

Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, passado nesta cidade em 03 de dezembro de 2007, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento da hipoteca** registrada sob nº **03**. Protocolo nº 390.426 em 12 de fevereiro de 2008.

Eu,  Michela Pires, auxiliar digitei.


Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 08 de fevereiro de 2017.

Casamento

Por Requerimento, passado nesta cidade em 06 de fevereiro de 2017, faço a presente para constar que RUBIA SIMÕES MACHADO, CPF nº 216.266.868-82, RG nº 30.456.401-1-SSP/SP casou-se com EDUARDO DE JESUS DOS SANTOS pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 20 de dezembro de 2008, passando ela a adotar o nome de **RUBIA SIMÕES MACHADO DOS SANTOS**, conforme certidão de casamento expedida em 09 de maio de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2009.3.00032.039.0004480-79. Protocolo nº 596.963 em 06 de fevereiro de 2017.

Eu, Adeniza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 08 de fevereiro de 2017.

Divórcio

Por Requerimento, passado nesta cidade em 06 de fevereiro de 2017, faço a presente para constar o Divórcio de RUBIA SIMÕES MACHADO DOS SANTOS, CPF nº

Continua na Ficha nº 07

Matrícula	Ficha
155.228	07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

216.266.868-82, RG nº 30.456.401-1-SSP/SP e EDUARDO DE JESUS DOS SANTOS, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **RUBIA SIMÕES MACHADO**, conforme certidão de casamento expedida em 09 de maio de 2011 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2009.3.00032.039.0004480-79. Protocolo nº 596.963 em 06 de fevereiro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.


Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 08 de fevereiro de 2017.

Casamento

Por Requerimento, passado nesta cidade em 06 de fevereiro de 2017, faço a presente para constar que RUBIA SIMÕES MACHADO, CPF nº 216.266.868-82, RG nº 30.456.401-1-SSP/SP casou-se com EDUARDO DE JESUS DOS SANTOS pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 09 de março de 2012, continuando ela a usar o mesmo nome, ou seja, **RUBIA SIMÕES MACHADO**, conforme certidão de casamento expedida em 09 de março de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2012.2.00298.282.0072148-86. Protocolo nº 596.963 em 06 de fevereiro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 08 de maio de 2017.

CPF/RG

Por Requerimento passado nesta cidade em 27 de abril de 2017, foi autorizada a

continua no verso

Matrícula 155.228	Ficha 07 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

presente para constar que EDUARDO DE JESUS DOS SANTOS está inscrito no CPF sob nº 346.109.088-32 e é portador do RG nº 34.611.287-4-SSP/SP. Protocolo nº 601.978 em 27 de abril de 2017.

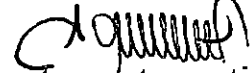
Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.09 - Em 02 de outubro de 2018.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo - SP em 03 de setembro de 2018, RUBIA SIMÕES MACHADO, CPF/MF nº 216.266.868-82, RG nº 304564011-SSP/SP assistida por seu marido EDUARDO DE JESUS DOS SANTOS, CPF/MF nº 346.109.088-32, RG nº 346112874-SSP/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$145.000,00 para **BENEDITA DE SOUZA SILVA**, brasileira, atendente, CPF/MF nº 070.055.594-36, RG nº 592840980-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Icatu, nº 2030, apto 12, bloco 3, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$11.048,09; Saque do FGTS: R\$10.701,91; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$123.250,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$145.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **48.0099.0108.0035**. Protocolo nº 636.142 em 21 de setembro de 2018. Selo Digital: 1114923210000000002620186.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.10 - Em 02 de outubro de 2018.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo - SP em 03 de setembro de 2018, BENEDITA DE SOUZA SILVA, CPF/MF nº 070.055.594-36, RG nº 592840980-SSP/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para

continua na ficha 8

Matrícula 155.228	Ficha 08
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 com sede no Nucleo Administrativo Denomidado "cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R\$123.250,00, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.265,69, vencendo-se a primeira delas em 10/10/2018, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$145.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no titulo. Protocolo nº 636.142 em 21 de setembro de 2018. Selo Digital: 1114923210000000002622182.

Eu, Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.11 - Em 17 de outubro de 2019.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em São Paulo - SP em 01 de outubro de 2019, IN00628999C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de BENEDITA DE SOUZA SILVA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.,** CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 com sede no Núcleo Administrativo Denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$145.000,00. Protocolo nº 656.035 em 16 de agosto de 2019.

Eu, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000016555519B.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº155228, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 17/10/2019.

Oficial: R\$ 31,68
Estado: R\$ 9,00
Sec.Faz.: R\$ 6,16
Sinoreg: R\$ 1,67
T.Justiza: R\$ 2,17
M.Público: R\$ 1,52
Município: R\$ 1,58
TOTAL: R\$ 53,78

São José dos Campos, quinta-feira, 17 de outubro de 2019.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000016587119R
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Tabela de Custas:
Certidões (2019)

Página 15 de 15

