

### Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **41.993**, datada de 15 de maio de 2015, (**Até Av/R. 8**) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2


REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 41.993

Joinville, 15 de Maio de 2015

IMÓVEL: UNIDADE GEMINADA 08, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO BONIFÁCIO", situado na Rua Pinheiro Preto, nº 417, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 84,950 m², área comum de 1,220 m², área total de 86,170 m², e fração ideal do solo de 12,354%, equivalente a 77,370 m² do terreno; com a inscrição imobiliária nº 13.10.24.75.0471.003.- PROPRIETÁRIO: ALDOIR JOSÉ BORGES, CPF 684.138.409-10, CNH 02645534121-DETRAN/SC, nascido aos 04/09/1969, brasileiro, solteiro, construtor, residente e domiciliado na Rua Londrina, nº 117, bairro São Marcos, nesta cidade de Joinville/SC.- REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 39.284 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 94.971, de 29/04/2015.-

Emol.-R\$ 6,25.- A Oficial Sandra Mara de Braga:-   
AV.1-41.993:-Joinville, 15 de Maio de 2015.- A Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial São Bonifácio, foi devidamente registrada sob nº 4.223 do Livro 03 Auxiliar, desta Circunscrição.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 94.971 de 29/04/2015.-

Emol.-R\$ 84,50.- Selo de fiscalização: DWES2820-5NJK.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

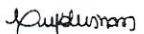
AV.2-41.993:-Joinville, 16 de Setembro de 2015.- Conforme requerimento e certidão de casamento n.º 0019941, do L.º 00085, às fls.250, expedida pela Escritania de Paz do Distrito do Boa Vista - Ruy Meyer de Joinville/SC, fica averbado que ALDOIR JOSÉ BORGES, é casado pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, com SUZANA DOS SANTOS VIEIRA BORGES, desde 24/04/2015.- (GS).- PROTOCOLO: Nº 96.911 de 04/09/2015.-

Emolumentos: R\$ 84,50 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - n.º DZR55056-7745).-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- 

AV.3-41.993:-Joinville, 16 de Setembro de 2015.- Conforme requerimento e comprovante apresentados, fica averbado o "PACTO ANTENUPCIAL" do casal ALDOIR JOSÉ BORGES e SUZANA DOS SANTOS VIEIRA BORGES, registrado sob n.º 7.765, no Livro 3-Registro Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis de Joinville/SC.- (GS).- PROTOCOLO: Nº 96.911 de 04/09/2015.-

Emolumentos: R\$ 84,50 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - n.º DZR55057-PlMP).-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- 

Continua no verso

**Continuação da Matrícula 41.993**

**Ficha I - verso**

AV.4-41.993:-Joinville, 16 de Setembro de 2015.- Nos termos do requerimento e comprovantes apresentados, fica averbado o RG do proprietário **ALDOIR JOSÉ BORGES**, como sendo 2.603.698-SESP/SC.- (GS).- PROTOCOLO: N° 96.911 de 04/09/2015.-

Emolumentos: R\$ 84,50 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - n.º DZR55059-QJ64).-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- *Luciane Nass*

AV.5-41.993:-Joinville, 16 de Setembro de 2015.- Nos termos do requerimento e comprovantes apresentados, fica averbado o RG e CPF da proprietária **SUZANA DOS SANTOS VIEIRA BORGES**, como sendo 4.870.162-SESP/SC e 049.149.829-27.- (GS).- PROTOCOLO: N° 96.911 de 04/09/2015.-

Emolumentos: R\$ 84,50 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - n.º DZR55060-RSV9).-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- *Luciane Nass*

R.6-41.993:-Joinville, 16 de Setembro de 2015.- **TRANSMITENTES:- ALDOIR JOSÉ BORGES**, CPF 684.138.409-10. RG 2.603.698-SESP/SC, nascido aos 04/09/1969, construtor, e sua esposa **SUZANA DOS SANTOS VIEIRA BORGES**, CPF 049.149.829-27, RG 4.870.162-SESP/SC, nascida aos 28/01/1976, vendedora, ambos brasileiros, casados desde 24/04/2015, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob n.º 7.765, no L.º 3-Registro Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis de Joinville/SC, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro Preto, n.º 417, bairro Petrópolis, nesta cidade de Joinville/SC.- **ADQUIRENTE:- MARINA VALDETE DE OLIVEIRA**, CPF 059.953.909-70, RG 9.109.834-2-SESP/PR, nascida aos 09/03/1985, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Cabo Frio, n.º 00375, Apto. 101, bairro Floresta, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Compra e Venda e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, n.º 000769247-1, datado de 22 de Julho de 2015, firmado em São Paulo/SP.- VALOR TOTAL:- R\$ 180.000,00, sendo composto por: R\$ 36.000,00 de Recursos próprios; R\$ 144.000,00 de Financiamento concedido pelo Credor.- ITBI: guia n.º 7293/2015, recolhido pela avaliação de R\$ 180.000,00, o valor de R\$ 1.440,00, em 29/07/2015, no Banco do Brasil, autenticação mecânica: F.1BD.358.1FA.660.E7E.- FRJ:0000.50020.1151.5090, recolhido o valor de R\$ 108,00, em 29/07/2015, no Banco Bradesco, protocolo: 0000547.- Foram apresentadas as certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (GS).- PROTOCOLO: N° 96.911 de 04/09/2015.-**

Emolumentos: R\$ 837,69 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - n.º DZR55065-KA5G).-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- *Luciane Nass*

R.7-41.993:-Joinville, 16 de Setembro de 2015.- **DEVEDORA/FIDUCIANTE:- MARINA VALDETE DE OLIVEIRA**, CPF 059.953.909-70, RG 9.109.834-2-SESP/PR,

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

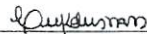
Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 41.993

nascida aos 09/03/1985, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Cabo Frio, n.º 00375, Apto. 101, bairro Floresta, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.-  
**CREADOR/FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n.º, bairro Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, no ato representado por seus procuradores Joselmar Santuári Tamipso, CPF 716.875.569-20, brasileiro, casado e Rosnita Krieger de Andrade, CPF 860.415.509-06, brasileira, casada, conforme procuração de 05/03/2015, fls.097/098, do Livro 1251 e substabelecimento de 25/03/2015, fls.055/058, do Livro 1256, ambos lavrados pelo 2º Tabelião de Notas Osasco/SP, arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis, confirmadas sua procedência e validade conforme Artigo 488 do CNGJ/SC.- **TÍTULO:- Alienação Fiduciária.- FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Compra e Venda e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, n.º 000769247-1, datado de 22 de Julho de 2015, firmado em São Paulo/SP.- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:- R\$ 144.000,00.-** Sistema de Amortização:- SAC; Prazo de Reembolso:- 360 meses; Taxa de Juros:- Nominal:- 9,39% a.a - Efetiva:- 9,80% a.a; Encargo Mensal Inicial:- R\$ 1.568,49; Prestação (a+j):- R\$ 1.526,80; Prêmios de Seguros:- R\$ 41,69; Taxa de Administração:- R\$ 25,00; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 10/09/2015.- Valor da Avaliação:- R\$ 180.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- (GS).- **PROTOCOLO: N° 96.911 de 04/09/2015.-**  
Emolumentos.- R\$ 550,00.- (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - n.º DZR55066-RGRM)

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- 

AV.8-41.993:- Joinville, 11 de outubro de 2019.- **Consolidação de Propriedade.- ADQUIRENTE:- BANCO BRADESCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, bairro

Continua no verso



**Continuação da Matrícula 41.993**

**Ficha 2 - verso**

Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.- Conforme requerimento datado de 18/09/2019, tendo sido observado o art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário o imóvel desta matrícula, sendo o valor do imóvel R\$ 217.000,00.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 217.000,00, conforme guia n° 10175/2019, pelo valor de R\$ 4.340,00.- FRJ: 28346670002718952, recolhido o valor de R\$ 651,00, em 03/10/2019, no Banco Bradesco, autenticação bancária n° 8008519594473084019750810.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 217.000,00.- DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo: 118.428 de 19/09/2019.- Emolumentos: R\$ 472,42 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 - n° FPT68395-RZ38).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*



Guilherme Leão Costa Souza  
Escrevente Registral

O referido é verdade e dou fé. Joinville, 11 de outubro de 2019

- Guilherme Leão Costa Souza*
- Guilherme Leão Costa Souza - Escrevente  
 Lourdes dos Santos Albino - Escrevente  
 Mariana Fátima dos Santos - Escrevente  
 Patrícia Hack Faria - Escrevente  
 Priscila Sokolowski - Escrevente

*Guilherme Leão Costa Souza*  
Escrevente Registral



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

FPT68429-3K0X

Confira os dados do ato em:  
selo.tjsc.jus.br

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor - Averbações..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,95 Total: R\$ 1,95

**\*\*Validade: 30 dias\*\***