

99215

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 99215

Data

*29/12/90
29/12/90

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Carter Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Apartamento nº 03 (três), localizado no 3º andar do EDIFÍCIO JOSÉ CARVALHO MIRANDA, - em construção - situado nesta cidade e 1ª. Circunscrição, à Rua Coronel Quirino, 778, contendo:- três dormitórios, sala de jantar, sala de estar, sala de TV, copa-cozinha, 3 banheiros, um closet, lavabo, despensa, área de serviço, quarto de empregada, W.C, hall social, hall de serviço e circulações internas, com a área útil de 201,025ms², área comum de 41,6369ms², área total de 242,6619ms² (ou 7,2569% do total construído), mais uma parte ideal igual a 48,1116ms² ou 7,9392% no todo do terreno do Edifício que mede:- 20,02ms de frente para a rua Coronel Quirino; 30,00ms do lado direito, confrontando com o prédio 786 da mesma rua; 30,23ms do lado esquerdo, confrontando com parte do terreno do prédio 762 também pela mesma rua;

continua no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO S 1) - CONSTRUTORA MONETTA VALBERT LTDA, com sede nesta cidade de Campinas, à Avenida Francisco Glicério, 964, 4º andar, conjuntos 407 a 410, inscrita no CGC sob nº 45.987.161/0001-59. (T.Aq. R.4/53.174 de 2 de Maio de 1.989, PARTE IDEAL DE.....82,4116%)

2) - DURVAL SACCHETTI FILHO, engenheiro agrônomo, RG 4.762.091 SP e CIC 730.689.508/ 72 e sua mulher MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA SACCHETTI, engenheira agrônoma, RG 4.730.633 SP e CIC 068.502.378/ 88, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/ 77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Água Marinha, 77, Parque São Quirino. (T.Aq. R.1/9.666, de 19.7.1977 e R.5/7.476, de 1º/09/1.987, parte ideal de.....8,7942%)

3) - MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA, brasileira, viúva, do lar, RG 892.197 SP e CIC 968.546.348/ 49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Guilherme da Silva, 383 (T.Aq. R.6/9.666 de 1º/09/1987 e

continua no verso

ÔNUS

R.5/ 99215. Nos termos de escritura pública, datada de 25 de outubro de 1.995, livro número 2.317, fls. 31, do 21º. Tabelionato de Notas de São Paulo, microfilmada sob número 216.875, pelo presente registro a fração ideal de 49,4805 mts². ou 8,1651% no terreno, que corresponderá ao apartamento no. 03, FICA ONERADA COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelos proprietários Ruy Hellmeister Novaes, e sua mulher Haydee Maria Pupo Hellmeister Novaes, portadora do RG. no. 1 059 280 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob no. 133 446 548-70, já qualificados, em favor de THE FIRST NATIONAL BANK OF BOSTON, com sede na Capital deste Estado, à Rua Líbero Badaró, no. 487, inscrito no CGC/MF sob número 33 140 666/0001-02, e sucursal na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, inscrito no CGC/MF sob número 33 140 666/00032-09, para garantia de um contrato de empréstimo no.

continua no verso

MATRÍCULA Nº**99215**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

e nos fundos tem a medida de 20,02ms, onde confronta com parte do terreno do prédio 1.952, pela rua General Osório, encerrando a área de 606,00ms².

AV.4/99215: Nos termos do instrumento particular de re/ratificação de 17/08/1.992, acompanhado de novas plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta cidade e demais documentos - objeto da AV.6/53.174 (microfilme: 213.024) - em face de alteração no projeto de construção do Edifício "José Carvalho Miranda", o apartamento no. "03" do 3o. andar, objeto desta ficha complementar, passou a ter as seguintes peças e áreas: entrada social, sala de jantar, sala de TV, sala de estar com sacada, circulação interna com AE, três dormitórios - (sendo uma suíte com closet e banheiro privativo, e duas suítes com AE. e banheiros privativos), lavabo, copa, despensa, cozinha com AE. e entrada

(continua fls. "1" - IMÓVEL)

AQUISIÇÕES

R.1/7.476, de 17.2.1977, parte ideal de.....8,7942%
 Vide R.2/53.174, de 9.8.1987 - Incorporação de Condomínio). Campinas, * 6 FEV 1990 O escr. aut Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista). Oficial do Registro:- Elvino Silva Neto (Elvino Silva Filho)
 Oficial Maior

R.1/ 99215 A proprietária CONSTRUTORA MONETTA VALBERT LTDA., já qualificada acima - COMPROMETEU-SE A VENDER DE SUA PARTE IDEAL UMA PARTE IDEAL DE 48,1116ms² ou 7,9392% - no todo do terreno do EDIFÍCIO JOSÉ CARVALHO MIRANDA, a RUY HELLMMEISTER NOVAES, brasileiro, casado, agricultor, RG 5.318.303, CPF 014.555.408/ 20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/ 77, com HAYDEE MARIA PUPO HELLMMEISTER NOVAES, brasileira, industrial, domiciliados na Fazenda Santa Helena, em José Bonifácio-SP, pelo preço total de "Cz\$615.177,00" (incluindo duas frações ideais de 0,4275%, cada uma, correspondentes aos

continua folha 1 - AQUISIÇÕES

ÔNUS

6.807, firmado em 24 de outubro de 1.995, assumido por Borracha Paulista Industria Comercio, Importação e Exportação Ltda., com sede no município de José Bonifácio, neste Estado, na Rodovia José Bonifácio - Nipoã, km. 11, Vila Leuza, inscrita no CGC/MF sob no. 57 420 390/0001-76, no valor de R\$ 206.000,00, representado por uma nota promissória com vencimento para o dia 08 de novembro de 1.995, acrescido de juros sobre o principal da dívida calculados na base de 61,20% ao ano. CAMPINAS, SP., 10 NOV 1995 (AAM). O escrevente autorizado do Primeiro Registro de Imóveis, Lauro dos Santos Batista.

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N° 99215

MATRÍCULA 53.174 - APARTAMENTO "3".

MOD. 24

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N° 99215

Folha nº 1 (UM) IMÓVEL FICHA 2

Oficial *Elvino Silva Neto*

IMÓVEL

de serviço, área de serviço, quarto de empregada e WC, com a área útil de 213,7750 ms2, comum de 57,2792 ms2, total de 271,0542 ms2, e fração ideal de 49,4805 m2 ou 8,1651% no terreno. Campinas, = *7 JUN 1995 =. (WPJ). O escrev. autorizado: *Rubens Mantovani*. (Rubens Mantovani).

AV.6/ 99215: Tendo sido averbados a construção e o Habite-se datado de 26/12/1991, bem como a apresentação da respectiva CND do INSS, de acordo com a AV.7 e AV.8 da matrícula 53.174, e tendo sido registrada a instituição de condomínio do Edifício "José Carvalho Miranda", na conformidade do R.9/53.174, a presente ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA n° **99215**, referindo-se ao APARTAMENTO número "03"

localizado no 3º andar do mencionado edifício - já concluído. Campinas, = 15 OUT 2002 =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro: *Lauro dos Santos Batista*. (Lauro dos Santos Batista). O Oficial Designado do Registro de Imóveis: *Elvino Silva Neto*. (Elvino Silva Neto).

AV.7/ 99215: Conforme instrumento de concessão de "habite-se" n° 4.353, expedido em 26/12/1.991, pela Prefeitura Municipal local, objeto da AV.7/53.174, e de acordo com a instituição de condomínio, objeto do R.9/53.174, faço constar que ao apartamento n° 03, do 3º. andar, objeto desta matrícula, ficaram VINCULADOS os boxes de garagem n°s 10 e 11, objeto das matrículas n°s **99216** e **99217**, respectivamente. Campinas = 15 OUT 2002 =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro: *Lauro dos Santos Batista*.

(Lauro dos Santos Batista). O Oficial Designado: *Elvino Silva Neto*. (Elvino Silva Neto).

MATRÍCULA N°

Verso folha nº

IMÓVEL

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N° 99215

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Matrícula 53.174 - apart. 3

MOD. 25 G

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA N° 99215

Folha nº UM AQUISIÇÕES FICHA 3
ELVINO SILVA NETO
Oficial Oficial Maior

AQUISIÇÕES

Boxes de Garagem nºs 10 e 11), pagável na forma constante do título, conforme instrumento particular passado em Campinas, aos 22 de Junho de 1.988, microfilmado neste cartório sob nº 170373, sendo que a referida parte ideal compromissada, corresponderá o Apartamento nº 03, cuja construção será custeada pelos compromissários compradores. Campinas, * 6 FEV 1990 . O esc. aut. Batista
(Lauro dos Santos Batista)

R.2/ 99215 A proprietária CONSTRUTORA MONETTA VALBERT LTDA., já qualificada, VENDEU de sua parte ideal, uma parte ideal de 48,1116m2. ou 7,9392% - no todo do terreno do Edifício José Carvalho Miranda, a RUY HELLMEISTER NOVAES e s/m. HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES, qualificados no R.1, pelo valor de NCz.\$52,34, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º Tabelião de Campinas, em 28 de dezembro de 1.989, livro 729, fls. 156, microfilmada sob nº 175422, sendo que a referida parte ideal corresponderá o apartamento nº 03, cuja construção será custeada pelos compradores. Fica CANCELADO o compromisso objeto do R.1, em virtude do seu integral cumprimento. Campinas, 04 OUT 1990 . O escrevente autorizado: Batista
(Lauro dos Santos Batista) (sv).

Av.3/ 99215 A proprietária MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA, em virtude da venda de sua parte ideal de 8,7942% no todo do terreno a MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA SACCHETTI e seu marido DURVAL SACCHETTI, pela escritura pública, lavrada em notas do 7º Tabelião local, em 09 de março de 1.989, livro 192, fls. 8/9, microfilmada neste Cartório sob número 196014 e devidamente registrada sob nº 5/53.174, não integra mais a totalidade das partes ideais que compõem o todo do terreno. Campinas, 15 JAN 1993 . O Oficial Maior do 1º Registro de Imóveis: Elvino (Elvino Silva Neto).

R.8/ 99215: Na conformidade do instrumento particular de Especificação, Instituição e Divisão de Condomínio, datado de 04 de agosto de 1.998, passado nesta cidade de Campinas, prenotado em cartório sob número 282.582, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto desta matrícula - estimada no valor de R\$130.676,75, foi atribuída ao(s) proprietário(s), RUY HELLMEISTER NOVAES, agricultor, portador da cédula de identidade, RG. nº 5.318.303 SSP/SP e sua mulher HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES, industrial, portadora da cédula de identidade, RG. 1.059.280 SSP/SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPFMF 014.555.408/20, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Helena, no município de José Bonifácio (SP). Campinas, 15 OUT 2002 =(cfm). O escrevente autorizado do Registro: Batista
(Lauro dos Santos Batista). O Oficial Designado: Elvino, (Elvino Silva Neto).

MATRÍCULA Nº

Verso folha nº

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA

matrícula

ficha

99.215

4 (quatro)

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.9/99.215: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de julho de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.10/99.215: De acordo com certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do assento nº. 30411, lavrado às fls. 185, do livro C-118, e certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento nº. 22173, lavrado às fls. 26, do livro C-163, prenotadas sob nº. 428.586, faço constar que o proprietário RUY HELLMEISTER NOVAES, **faleceu** em 29 de março de 2.000, e a proprietária HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES, **faleceu** em 08 de outubro de 2.008. Campinas, 25 de julho de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.11/99.215: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 20 de julho de 2.016, acompanhado de certidão datada de 06 de julho de 2.016, assinada pelo Escrivão do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Campinas, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, prenotados sob nº. 428.586, faço constar a existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO** de Título Extrajudicial (processo nº. 1025945-62.2016.8.26.0114), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSÉ CARVALHO MIRANDA (exequente) contra RUY HELLMEISTER NOVAES - ESPÓLIO e HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES - ESPÓLIO (executados), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$13.019,95. Campinas, 25 de julho de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.12/99.215: O imóvel foi **PENHORADO**, em 10 de outubro de 2.016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$235.089,09, nos termos de certidão datada de 14 de março de 2.017, prenotada sob nº. 434.700, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Judicial da Comarca José Bonifácio, São Paulo, nos autos da Execução Civil nº. 00035059119998260306, que ANICE JACINTO GOMES move contra ESPÓLIO DE RUY HELLMEISTER NOVAES, figurando como depositário o executado. Campinas, 16 de março de 2017. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.13/99.215: Nos termos do ofício datado de 01 de fevereiro de 2.018, prenotado sob nº. 444.166, expedido pelo Juízo da 1ª Vara da Comarca de José Bonifácio, São Paulo, nos autos do Cumprimento de Sentença – Indenização por dano material que o ESPÓLIO DE JOSUE GOMES e outro move contra o ESPÓLIO DE RUY HELLMEISTER NOVAES (processo nº. 0003505-91.1999.8.26.0306), faço constar que a penhora objeto da Av.12 foi retificada, passando a recair sobre a parte ideal de 50% do imóvel. Campinas, 9 de março de 2018. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Matrícula 53.174 - box 10

Mod. 23G. 5.000 -

99216

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 99216

Data

* 6 FEV 1990

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Matr.

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Box de Garagem nº 10 (dez), localizado no subsolo, do EDIFÍCIO JOSÉ CARVALHO MIRANDA, - em construção - situado nesta cidade e 1a. Circunscrição, à Rua Coronel Quirino, 778, com a área útil de 16,00ms2, área comum de 10,1309ms2, área total igual a 26,1309ms2 (ou 0,7814% do total construído), mais uma parte ideal correspondente a 2,5906ms2 ou 0,4275% no todo do terreno do Edifício que mede:- 20,02ms de frente para a rua Coronel Quirino; 30,00ms do lado direito, confrontando com o prédio 786 da mesma rua; 30,23ms do lado esquerdo, confrontando com parte do terreno do prédio 762 também pela mesma rua; e nos fundos tem a medida de 20,02ms, onde confronta com parte do terreno do prédio 1.952, pela rua General Osório, encerrando a área de 606,00ms2.

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

- PROPRIETÁRIO S 1) - CONSTRUTORA MONETTA VALBERT LTDA, com sede nesta cidade de Campinas, à Avenida Francisco Glicério, 964, 4º andar, conjuntos 407 a 410, inscrita no CGC sob nº 45.987.161/0001-59. (T.Aq. R.4/53.174 de 2 de Maio de 1.989, PARTE IDEAL DE.....**82,4116%**)
- 2) - DURVAL SACCHETTI FILHO, engenheiro agrônomo, RG 4.762.091 SP e CIC 730.689.508/ 72 e sua mulher MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA SACCHETTI, engenheira agrônoma, RG 4.730.633 SP e CIC 068.502.378/ 88, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/ 77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Água Marinha, 77, Parque São Quirino. (T.Aq. R.1/9.666, de 19.7.1977 e R.5/7.476, de 1º/09/1.987, parte ideal de.....**8,7942%**)
- 3) - MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA, brasileira, viúva, do lar, RG 892.197 SP e CIC 968.546.348/ 49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Guilherme da Silva, 383 (T.Aq. R.6/9.666 de 1º/09/1987 e

continua no verso

ÔNUS

R.5/ **99216** . Nos termos de escritura pública, datada de 25 de outubro de 1.995, livro número 2.317, fls. 31, do 21º Tabelionato de Notas de São Paulo, microfilmada sob número 216.875, pelo presente registro a fração ideal de 1,9089 mts2. ou 0,3150% no terreno, que corresponderá ao box de garagem número 10, FICA ONERADA COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelos proprietários Ruy Hellmeister Novaes, e sua mulher Haydee Maria Pupo Hellmeister Novaes, portadora do RG. nº. 1 059 280 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº. 133 446 548-70, já qualificados, em favor de THE FIRST NATIONAL BANK OF BOSTON, com sede na Capital deste Estado, à Rua Líbero Badaró, nº. 487, inscrito no CGC/MF sob número 33 140 666/0001-02, e sucursal na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, inscrito no CGC/MF sob número 33 140 666/00032-09, para garantia de um contrato de empréstimo nº.

continua no verso

MATRÍCULA Nº

99216

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AV.4/ 99216: Nos termos do instrumento particular de re/ratificação de 17/08/1.992, acompanhado de novas plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta cidade e demais documentos - objeto da AV.6/53.174 (microfilme: 213.024) - em face de alteração no projeto de construção do Edifício "José Carvalho Miranda", a vaga de garagem nº. "10" do subsolo - objeto desta ficha complementar, passou a ter a área útil de 16,000 ms2, comum de 2,2094 ms2, total de 18,2094 ms2 e a fração ideal de 1,9089 ms2 -ou- 0,3150% no terreno do edifício. Campinas, = ***7 JUN 1995** =. (WPJ). O escriv. autorizado: Rubens Mantovani. (Rubens Mantovani).

AV.6/ 99216: Tendo sido averbados a construção e o Habite-se datado de 26/12/1991, bem como a apresentação da respectiva CND do INSS, de acordo com a AV.7 e AV.8 da matrícula 53.174, e tendo sido registrada a instituição de condomínio do Edifício (continua fls. "01" - IMÓVEL)

AQUISIÇÕES

R.1/7.476, de 17.2.1977, parte ideal de.....8,7942%
Vide R.2/53.174, de 9.8.1987 - Incorporação de Condomínio). Campi-
nas, *** 6 FEV 1990** O escr. aut. Batista (Lauro
dos Santos Batista). Oficial do Registro: Elvino Silva Filho (Elvi-
no Silva Filho)
ELVINO SILVA FILHO
Oficial Maior

R.1/ 99216 A proprietária CONSTRUTORA MONETTA VALBERT LTDA., já qualificada acima - COMPROMETEU-SE A VENDER DE SUA PARTE IDEAL UMA PARTE IDEAL DE 2,5906ms2 ou 0,4275% - no todo do terreno do EDIFÍCIO JOSÉ CARVALHO MIRANDA, a RUY HELLMMEISTER NOVAES, brasileiro, casado, agricultor, RG 5.318.303, CPF 014.555.408/ 20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/ 77, com HAYDEE MARIA PUPO HELLMMEISTER NOVAES, brasileira, industrial, domiciliados na Fazenda Santa Helena, em José Bonifácio-SP, pelo preço total de "Cz\$615.177,00" (incluindo uma fração ideal de 0,4275%, correspondente ao Box 11 e uma de

continua folha 1 - AQUISIÇÕES -

ÔNUS

6.807, firmado em 24 de outubro de 1.995, assumido por Borracha Paulista Industria Comercio, Importação e Exportação Ltda., com sede no município de José Bonifácio, neste Estado, na Rodovia José Bonifácio - Nipoã, km. 11, Vila Leuza, inscrita no CGC/MF sob nº. 57 420 390/0001-76, no valor de R\$ 206.000,00, representado por uma nota promissória com vencimento para o dia 08 de novembro de 1.995, acrescido de juros sobre o principal da dívida calculados na base de 61,20% ao ano. CAMPINAS, SP., **10 NOV 1995** (AAM). O escrevente autorizado do Primeiro Registro de Imóveis, Batista, Lauro dos Santos Batista.

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 99216

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 24-G

MATRÍCULA Nº 99216

Folha 01 (01) IMÓVEL FICHA 2
ELVINO SILVA NETO
Oficial Oficial Designado

IMÓVEL

cio "José Carvalho Miranda", na conformidade do R.9/53.174, a presente ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA nº 99216, referindo-se ao BOX DE GARAGEM nº "10" localizado no subsolo do mencionado edifício - já concluído. Campinas, = 15 OUT 2002 =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro: Lauro dos Santos Batista. O Oficial Designado do Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto. AV.7/ 99216: Conforme instrumento de concessão de "habite-se" nº 4.353, expedido em 26/12/1.991, pela Prefeitura Municipal local, objeto da AV.7/53.174, e de acordo com a instituição de condomínio, objeto do R.9/53.174, faço constar que o BOX de garagem sob nº "10" localizado no subsolo, objeto desta matrícula, ficou VINCULADO ao apartamento nº "03", localizado no 3º. andar, objeto da matrícula sob nº. 99215. Campinas, = 15 OUT 2002 =. (WPJ). O escrevente autorizado do 1º Registro: Lauro dos Santos Batista. O Oficial Designado: Elvino Silva Neto.

MATRÍCULA Nº

Verso Folha Nº 01 (UM) IMÓVEL

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula 53.174 - box 10

MATRÍCULA N° 99216

MOD. 25 G

1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N° 99216

Folha nº UM AQUISIÇÕES FICHA 3

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Maior

AQUISIÇÕES

7,9392%, correspondente ao apartamento 03), pagável na forma constante do título, conforme instrumento particular passado em Campinas, aos 22 de Junho de 1.988, microfilmado neste cartório sob nº 170373, sendo que a referida parte ideal compromissada, corresponderá o Box de Garagem nº 10, cuja construção será custeada pelos compromissários compradores. Campinas, * 6 FEV 1990 O escrevente autorizado Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista)

R.2/ 99216 A proprietária CONSTRUTORA MONETTA VALBERT LTDA., já qualificada, VENDEU de sua parte ideal, uma parte ideal de 2,5906ms2. ou 0,4275% - no todo do terreno do Edifício José Carvalho Miranda, a RUY HELLMEISTER NOVAES e s/m. HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES, qualificados no R.1, pelo valor de NCz.\$2,83, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º Tabelião de Campinas, em 28 de dezembro de 1.989, livro 729, fls. 156, microfilmada sob nº 175422, sendo que a referida parte ideal corresponderá o BOX de garagem nº 10, cuja construção será custeada pelos compradores. Fica CANCELADO o compromisso objeto do R.1, em virtude do seu integral cumprimento. Campinas, 04 OUT 1990. O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista) (sv).

Av.3/ 99216 A proprietária MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA, em virtude da venda de sua parte ideal de 8,7942% no todo do terreno a MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA SACCHETTI e seu marido DURVAL SACCHETTI, pela escritura pública, lavrada em notas do 7º Tabelião local, em 09 de março de 1.989, livro 192, fls. 8/9, microfilmada neste Cartório sob número 196014 e devidamente registrada sob nº 5/53.174, não integra mais a totalidade das partes ideais que compõem o todo do terreno. Campinas, 5 JAN 1993. O Oficial Maior do 1º Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto).

R.8/ 99216: Na conformidade do instrumento particular de Especificação, Instituição e Divisão de Condomínio, datado de 04 de agosto de 1.998, passado nesta cidade de Campinas, prenotado em cartório sob número 282.582, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto desta matrícula - estimada pelo valor de R\$5.368,79, foi atribuída ao(s) proprietário(s), RUY HELLMEISTER NOVAES, agricultor, portador da cédula de identidade, RG. nº 5.318.303 SSP/SP e sua mulher HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES, industrial, portadora da cédula de identidade, RG. 1.059.280 SSP/SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPFMF 014.555.408/20, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Helena, no município de José Bonifácio (SP). Campinas, 15 OUT 2002 =(cfm). O escrevente autorizado do Registro: Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto (Elvino Silva Neto).

MATRÍCULA N°

Verso folha nº

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA

matrícula

99.216

ficha

4 (quatro)

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.9/99.216: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de julho de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.10/99.216: De acordo com certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do assento nº. 30411, lavrado às fls. 185, do livro C-118, e certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento nº. 22173, lavrado às fls. 26, do livro C-163, prenotadas sob nº. 428.586, faço constar que o proprietário RUY HELLMEISTER NOVAES, **faleceu** em 29 de março de 2.000, e a proprietária HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES, **faleceu** em 08 de outubro de 2.008. Campinas, 25 de julho de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.11/99.216: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 20 de julho de 2.016, acompanhado de certidão datada de 06 de julho de 2.016, assinada pelo Escrivão do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Campinas, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, prenotados sob nº. 428.586, faço constar a existência de **ACÃO DE EXECUÇÃO** de Título Extrajudicial (processo nº. 1025945-62.2016.8.26.0114), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSÉ CARVALHO MIRANDA (exequente) contra RUY HELLMEISTER NOVAES - ESPÓLIO e HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES - ESPÓLIO (executados), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$13.019,95. Campinas, 25 de julho de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.12/99.216: O imóvel foi **PENHORADO**, em 10 de outubro de 2.016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$235.089,09, nos termos de certidão datada de 14 de março de 2.017, prenotada sob nº. 434.700, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Judicial da Comarca José Bonifácio, São Paulo, nos autos da Execução Civil nº. 00035059119998260306, que ANICE JACINTO GOMES move contra ESPÓLIO DE RUY HELLMEISTER NOVAES, figurando como depositário o executado. Campinas, 16 de março de 2017. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.13/99.216: O imóvel foi **PENHORADO** em 01 de dezembro de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$17.953,87, nos termos de certidão datada de 23 de janeiro de 2.018, prenotada sob nº. 443.329, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1025945-62.2016.8.26.0114, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSE CARVALHO MIRANDA move contra ESPÓLIO DE RUY HELLMEISTER NOVAES, figurando como depositário Ruy Hellmeister Novaes Filho. Campinas, 14 de fevereiro de 2018. (TOP). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.14/99.216: Nos termos do ofício datado de 01 de fevereiro de 2.018, prenotado sob nº. 444.166, expedido pelo Juízo da 1ª Vara da Comarca de José Bonifácio, São Paulo, nos autos do Cumprimento
(continua no verso)

matrícula

99.216

ficha

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de Sentença – Indenização por dano material que o ESPÓLIO DE JOSUE GOMES e outro move contra o ESPÓLIO DE RUY HELLMEISTER NOVAES (processo nº. 0003505-91.1999.8.26.0306), faço constar que a penhora objeto da Av.12 foi retificada, passando a recair sobre a parte ideal de 50% do imóvel. Campinas, 9 de março de 2018. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati)

Matrícula 53.174 - box 11

99217

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23G. 5.000-

MATRÍCULA Nº 99217

Data 16 FEV 1990 FLS 1
Oficial ELVINO SILVA NETO Oficial-Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Box de Garagem nº 11 (onze), localizado no subsolo, do EDIFÍCIO JOSÉ CARVALHO MIRANDA, - em construção - situado nesta cidade e 1a. Circunscrição, à Rua Coronel Quirino, 778, com a área útil de 16,00ms2, área comum de 10,1309ms2, área total igual a 26,1309ms2 (ou 0,7814% do total construído), mais uma parte ideal correspondente a 2,5906ms2 ou 0,4275% no todo do terreno do Edifício que mede:- 20,02ms de frente para a rua Coronel Quirino; 30,00ms do lado direito, confrontando com o prédio 786 da mesma rua; 30,23ms do lado esquerdo, confrontando com parte do terreno do prédio 762 também pela mesma rua; e nos fundos tem a medida de 20,02ms, onde confronta com parte do terreno do prédio 1.952, pela rua General Osório, encerrando a área de 606,00ms2.

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

- PROPRIETÁRIO S 1) - CONSTRUTORA MONETTA VALBERT LTDA, com sede nesta cidade de Campinas, à Avenida Francisco Glicério, 964, 4º andar, conjuntos 407 a 410, inscrita no CGC sob nº 45.987.161/0001-59. (T.Aq. R.4/53.174 de 2 de Maio de 1.989, PARTE IDEAL DE.....82,4116%
- 2) - DURVAL SACCHETTI FILHO, engenheiro agrônomo, RG 4.762.091 SP e CIC 730.689.508/ 72 e sua mulher MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA SACCHETTI, engenheira agrônoma, RG 4.730.633 SP e CIC 068.502.378/ 88, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/ 77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Água Marinha, 77, Parque São Quirino. (T.Aq. R.1/9.666, de 19.7.1977 e R.5/7.476, de 1º/09/1.987, parte ideal de.....8,7942%
- 3) - MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA, brasileira, viúva, do lar, RG 892.197 SP e CIC 968.546.348/ 49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Guilherme da Silva, 383 (T.Aq. R.6/9.666 de 1º/09/1987 e

continua no verso

ÔNUS

R.5/ 99217. Nos termos de escritura pública, datada de 25 de outubro de 1.995, livro número 2.317, fls. 31, do 21º. Tabelionato de Notas de São Paulo, microfilmada sob número 216.875, pelo presente registro a fração ideal de 1,9089 mts2. ou 0,3150% no terreno, que corresponderá ao box de garagem número 11, FICA ONERADA COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelos proprietários Ruy Hellmeister Novaes, e sua mulher Haydee Maria Pupo Hellmeister Novaes, portadora do RG. nº. 1 059 280 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob nº. 133 446 548-70, já qualificados, em favor de THE FIRST NATIONAL BANK OF BOSTON, com sede na Capital deste Estado, à Rua Líbero Badaró, nº. 487, inscrito no CGC/MF sob número 33 140 666/0001-02, e sucursal na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, inscrito no CGC/MF sob número 33 140 666/00032-09, para garantia de um contrato de empréstimo nº.

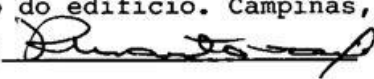
continua no verso

MATRÍCULA Nº

99217

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

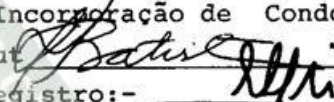

IMÓVEL

AV.4/ 99217: Nos termos do instrumento particular de re/ratificação de 17/08/1.992, acompanhado de novas plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta cidade e demais documentos - objeto da AV.6/53.174 (microfilme: 213.024) - em face de alteração no projeto de construção do Edifício "José Carvalho Miranda", a vaga de garagem no. "11" do subsolo - objeto desta ficha complementar, passou a ter a área útil de 16,000 ms2, comum de 2,2094 ms2, total de 18,2094 ms2 e a fração ideal de 1,9089 ms2 -ou- 0,3150% no terreno do edifício. Campinas, = ***7 JUN 1995** =. (WPJ). O escrev. autorizado:  (Rubens Mantovani).

AV.6/ 99217: Tendo sido averbados a construção e o Habite-se datado de 26/12/1991, bem como a apresentação da respectiva CND do INSS, de acordo com a AV.7 e AV.8 da matrícula 53.174, e tendo sido registrada a instituição de condomínio do Edifício

(continua fls. "01" - IMÓVEL)

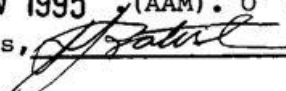
AQUISIÇÕES

R.1/7.476, de 17.2.1977, parte ideal de.....8,7942%
Vide R.2/53.174, de 9.8.1987 - Incorporação de Condomínio). Campi-
nas, *** 6 FEV 1990** O escr. aut.  (Lauro
dos Santos Batista). Oficial do Registro:  (Elvi-
no Silva Filho)
ELVINO SILVA FILHO
Oficial Major

R.1/ 99217 A proprietária CONSTRUTORA MONETTA VALBERT LTDA., já qualificada acima - COMPROMETEU-SE A VENDER DE SUA PARTE IDEAL UMA PARTE IDEAL DE 2,5906ms2 ou 0,4275% - no todo do terreno do EDIFÍCIO JOSÉ CARVALHO MIRANDA, a RUY HELLMEISTER NOVAES, brasileiro, casado, agricultor, RG 5.318.303, CPF 014.555.408/ 20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/ 77, com HAYDEE MARIA PUPO HELMEISTER NOVAES, brasileira, industrial, domiciliados na Fazenda Santa Helena, em José Bonifácio-SP, pelo preço total de "Cz\$615.177,00" (incluindo uma fração ideal de 0,4275%, correspondente ao Box 10 e uma de

continua folha 1 - AQUISIÇÕES -

ÔNUS

6.807, firmado em 24 de outubro de 1.995, assumido por Borracha Paulista Industria Comercio, Importação e Exportação Ltda., com sede no município de José Bonifácio, neste Estado, na Rodovia José Bonifácio - Nipoã, km. 11, Vila Leuza, inscrita no CGC/MF sob no. 57 420 390/0001-76, no valor de R\$ 206.000,00, representado por uma nota promissória com vencimento para o dia 08 de novembro de 1.995, acrescido de juros sobre o principal da dívida calculados na base de 61,20% ao ano. CAMPINAS, SP., **10 NOV 1995** (AAM). O escrevente autorizado do Primeiro Registro de Imóveis, , Lauro dos Santos Batista.

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 99217

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 24-G

MATRÍCULA Nº 99217

Folha 01 (01) IMÓVEL FICHA 2

Oficial Elvino Silva Neto, Oficial Designado

IMÓVEL

cio "José Carvalho Miranda", na conformidade do R.9/53.174, a presente ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA nº 99217, referindo-se ao BOX DE GARAGEM nº "11" localizado no subsolo do mencionado edifício - já concluído. Campinas, 15 OUT 2002 =. (WPJ). O escrevente autorizado do Registro: Lauro dos Santos Batista. O Oficial Designado do Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto. AV.7/ 99217: Conforme instrumento de concessão de "habite-se" nº 4.353, expedido em 26/12/1.991, pela Prefeitura Municipal local, objeto da AV.7/53.174, e de acordo com a instituição de condomínio, objeto do R.9/53.174, faço constar que o BOX de garagem sob nº "11" localizado no subsolo, objeto desta matrícula, ficou VINCULADO ao apartamento nº "03" localizado no 3º andar, objeto da matrícula sob nº. 99215. Campinas, 15 OUT 2002 =. (WPJ). O escrevente autorizado do 1º Registro: Lauro dos Santos Batista. O Oficial Designado: Elvino Silva Neto.

MATRÍCULA Nº

Verso Folha Nº 01 (UM) IMÓVEL

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N° 99217

Folha nº UM AQUISIÇÕES FICHA 3
ELVINO SILVA NETO
Oficial Oficial Maior

AQUISIÇÕES

7,9392%, correspondente ao apartamento 03), pagável na forma constante do título, conforme instrumento particular passado em Campinas, aos 22 de Junho de 1.988, microfilmado neste cartório sob nº 170373, sendo que a referida parte ideal compromissada, corresponderá o Box de Garagem nº 11, cuja construção será custeada pelos compromissários compradores. Campinas, * 6 FEV 1990 O escrevente autorizado Batista (Lauro dos Santos Batista)

R.2/ 99217 A proprietária CONSTRUTORA MONETTA VALBERT LTDA., já qualificada, VENDEU de sua parte ideal, uma parte ideal de 2,5906ms2. ou 0,4275% - no todo do terreno do Edifício José Carvalho Miranda, a RUY HELLMEISTER NOVAES e s/m. HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES, qualificados no R.1, pelo valor de NCz.\$2,83, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º Tabelião de Campinas, em 28 de dezembro de 1.989, livro 729, fls. 156, microfilmada sob nº 175422, sendo que a referida parte ideal corresponderá o BOX de garagem nº 11, cuja construção será custeada pelos compradores. Fica CANCELADO o compromisso objeto do R.1, em virtude do seu integral cumprimento. Campinas, 04 OUT 1990. O escrevente autorizado: Batista (Lauro dos Santos Batista) (sv).

Av.3/ 99217 A proprietária MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA, em virtude da venda de sua parte ideal de 8,7942% no todo do terreno a MARIA DE LOURDES SOUZA MIRANDA SACCHETTI e seu marido DURVAL SACCHETTI, pela escritura pública, lavrada em notas do 7º Tabelião local, em 09 de março de 1.989, livro 192, fls. 8/9, microfilmada neste Cartório sob número 136014 e devidamente registrada sob nº 5/53.174, não integra mais a totalidade das partes ideais que compõem o todo do terreno. Campinas, 15 JAN 1993. O Oficial Maior do 1º Registro de Imóveis: Elvino (Elvino Silva Neto).

R.8/ 99217 : Na conformidade do instrumento particular de Especificação, Instituição e Divisão de Condomínio, datado de 04 de agosto de 1.998, passado nesta cidade de Campinas, prenotado em cartório sob número 282.582, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto desta matrícula - estimada pelo valor de R\$5.368,79, foi atribuída ao(s) proprietário(s), RUY HELLMEISTER NOVAES, agricultor, portador da cédula de identidade, RG. nº 5.318.303 SSP/SP e sua mulher HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES, industrial, portadora da cédula de identidade, RG. 1.059.280 SSP/SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPFMF 014.555.408/20, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Helena, no município de José Bonifácio (SP). Campinas, 15 OUT 2002 =(cfm). O escrevente autorizado do Registro: Batista (Lauro dos Santos Batista). O Oficial Designado: Elvino, (Elvino Silva Neto).

MATRÍCULA Nº

Verso folha nº

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA

matrícula

ficha

99.217

4 (quatro)

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.9/99.217: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de julho de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.10/99.217: De acordo com certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do assento nº. 30411, lavrado às fls. 185, do livro C-118, e certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento nº. 22173, lavrado às fls. 26, do livro C-163, prenotadas sob nº. 428.586, faço constar que o proprietário RUY HELLMEISTER NOVAES, **faleceu** em 29 de março de 2.000, e a proprietária HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES, **faleceu** em 08 de outubro de 2.008. Campinas, 25 de julho de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.11/99.217: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 20 de julho de 2.016, acompanhado de certidão datada de 06 de julho de 2.016, assinada pelo Escrivão do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Campinas, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, prenotados sob nº. 428.586, faço constar a existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO** de Título Extrajudicial (processo nº. 1025945-62.2016.8.26.0114), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSÉ CARVALHO MIRANDA (exequente) contra RUY HELLMEISTER NOVAES - ESPÓLIO e HAYDEE MARIA PUPO HELLMEISTER NOVAES - ESPÓLIO (executados), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$13.019,95. Campinas, 25 de julho de 2016. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.12/99.217: O imóvel foi **PENHORADO**, em 10 de outubro de 2.016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$235.089,09, nos termos de certidão datada de 14 de março de 2.017, prenotada sob nº. 434.700, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Judicial da Comarca José Bonifácio, São Paulo, nos autos da Execução Civil nº. 00035059119998260306, que ANICE JACINTO GOMES move contra ESPÓLIO DE RUY HELLMEISTER NOVAES, figurando como depositário o executado. Campinas, 16 de março de 2017. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.13/99.217: O imóvel foi **PENHORADO** em 01 de dezembro de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$17.953,87, nos termos de certidão datada de 23 de janeiro de 2.018, prenotada sob nº. 443.329, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1025945-62.2016.8.26.0114, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSE CARVALHO MIRANDA move contra ESPÓLIO DE RUY HELLMEISTER NOVAES, figurando como depositário Ruy Hellmeister Novaes Filho. Campinas, 14 de fevereiro de 2018. (TOP). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.14/99.217: Nos termos do ofício datado de 01 de fevereiro de 2.018, prenotado sob nº. 444.166, expedido pelo Juízo da 1ª Vara da Comarca de José Bonifácio, São Paulo, nos autos do Cumprimento
(continua no verso)

matrícula

99.217

ficha

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de Sentença – Indenização por dano material que o ESPÓLIO DE JOSUE GOMES e outro move contra o ESPÓLIO DE RUY HELLMEISTER NOVAES (processo nº. 0003505-91.1999.8.26.0306), faço constar que a penhora objeto da Av.12 foi retificada, passando a recair sobre a parte ideal de 50% do imóvel. Campinas, 9 de março de 2018. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia T. Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati