

matrícula
71.864

ficha
1

de São Bernardo do Campo

Em 15 de dezembro de 1993.

IMÓVEL :

Apartamento n.º 71, localizado no 7.º andar, do EDIFÍCIO VANDILIA, - situado à Rua Dr. Carlos de Campos, n.º 303, Vila Caminho do Mar, - Bairro de Rudge Ramos, com a área privativa de 337,95m²., incluída - a área de 69,85m²., correspondente a 3 vagas para estacionamento no sub-solo, demarcadas e com o mesmo número do apartamento; área comum de 93,74m²., totalizando a área construída de 431,694m²., equivalente a uma fração ideal de 8,333% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. O prédio está construído em um terreno constituído de parte dos lotes n.ºs. 316 e 318, da quadra N, com a - área de 953,40m². CADASTRO MUNICIPAL : 010.028.067.007.

PROPRIETÁRIOS :

CLÁUDIO COVO, RG.3.506.932-SP., comerciante, e s/mr. PURA PALÁCIOS - COVO, RG.3.849.026-SP., do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF.288.583.528/15, residentes à Av. Dr. Carlos de Campos, 303, apt.º.31, nesta cidade;

ARMANDO TOLDO, RG.5.306.341-SP., comerciante, e s/mr. MARIA CECÍLIA - SZABO TOLDO, RG. 6.566.280-SP., do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF. 689.339.758/53, residentes à Av. Caminho do Mar, 2.341, apt.º.3, nesta cidade;

NELSON MARIANO MARTINS, RG.1.703.452-SP., médico, e s/mr. MARIA DO - CARMO GALLI MARTINS, RG.1.079.922-SP., professora, brasileiros, casa dos pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF. n.º.- 019.852.487/00, residentes à Av. Dr. Carlos de Campos, 303, apt.º.51, nesta cidade;

ANTONIO GALEGO, RG.2.488.992-SP., industrial, e s/mr. ELVIRA DOS SANTOS GALEGO, RG. 7.715.231-SP., do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF. 053.990.418/04, residentes à Rua José Bonifácio, 350, nesta cidade;

MAURO LÚCIO SILVA, RG.6.503.402-SP., CPF.213.884.908/20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à Av. Dr. Carlos de Campos, - 303, apt.º.71, nesta cidade;

JOSÉ MARIA FURLAN, RG.5.783.305-SP., médico, e s/mr. MARISA APARECIDA PATINI FURLAN, RG.6.510.480-SP., psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º. 1.290, L.º.3-Auxiliar, nesta serventia, CPF. 974.255.598/20, residentes à Av. Dr. Carlos de Campos, 303, apt.º.81, nesta cidade;

BENJAMIM DO NASCIMENTO ALVES, RNE. W481865-A - SE/DFMAF., português, comerciante, e s/mr. MARIA DOLORES ALVAREZ FERNANDEZ ALVES, RG. n.º.- 7.837.219-SP., brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão -

matrícula

71.864

ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Rua Rui Barbosa, nº. 550, aptº. 21, em Santo André, SP.; e,
ARMANDO GRADELLA, brasileiro, médico, RG.2.205.352-SP., CPF. nº. -
034.438.258/34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na
vigência da Lei 6515/77, com ROSEMEIRE BAPTISTELLA GRADELLA, brasi
leira, assistente social, RG.4.683.029-SP., residentes à Av. Dr. -
Carlos de Campos, nº. 303, aptº. 101, nesta cidade.

Proporção : O imóvel pertence aos proprietários anteriormente no -
meados na proporção de 30% para Armando Gradella e 70%, em partes -
iguais, aos demais.

REGISTRO ANTERIOR :

Matrícula número 56.177, aberta em 7 de abril de 1988.

O Escrevente autorizado,


(ANSELMO MARCOS MENDES).

R.1, em 15 de dezembro de 1993.

Nos termos da escritura de 5 de novembro de 1993, lavrada no 3º Car
tório de Notas local, Livro nº. 186, fls. 132/144, procedo este Re-
gistro, para ficar constando que os proprietários anteriormente qua
lificados, PERMUTARAM entre si as frações ideais que possuem no Edi
fício Vandília, e, em razão disso, o apartamento objeto desta Matr
cula, no valor de CR\$6.881.680,21, passou a pertencer exclusivamen
te a MAURO LÓCIO DA SILVA, já qualificado. *****

O Escrevente autorizado,


(ANSELMO MARCOS MENDES).

Av. 2, em 12 de março de 2008.

Nos termos da Certidão expedida em 03 de março de 2008, assinada pela Escrivã
Diretora do 4º Ofício Cível Central de São Paulo da Comarca de São Paulo, Capital,
Wilma Aparecida Giroto, procedo a presente averbação para constar que o imóvel
desta Matrícula, foi PENHORADO nos Autos da Ação de Despejo por Falta de
Pagamento, Processo nº 583.00.2002.228453-8/000000-000 Ordem nº 3629/2002,

Continua na Ficha Nº 2

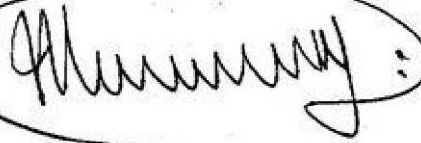
71.864

2

Em 12 de Março de 2008

requerida por PAULO SAMPAIO DE CAMPOS, brasileiro, casado, advogado, RG nº 1.511.614 e CPF/MF nº 028.319.108-20, residente à Av. Brig. Luiz Antonio nº 2453, ap. 92, São Paulo, Capital, contra B BLANCO COMÉRCIO E ALUGUEL DE ROUPAS LTDA, CNPJ/MF nº 48.117.709/0001-06 sede à Alameda Jaú nº 1.574, 1578, 1580 e 1584, Jardim Paulista, São Paulo, Capital e MAURO LÚCIO SILVA OU MAURO LUCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF/MF nº 213.884.908-20, residente na Av. Imperador Pedro II, 625, São Bernardo do Campo; tendo a causa o valor de R\$491.340,17 (fevereiro de 2008); constando como Juiz do Feito o Dr. Marcelo Fortes Barbosa Filho, MM. Juiz Titular da 4ª Vara acima e como depositário o executado MAURO LÚCIO SILVA ou MAURO LUCIO DA SILVA, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado

HEITOR BECHELLI

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Área de registro geral com uma diagonal de texto: NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA