

MATRÍCULA

36.269

FICHA

01

Rio Claro, 12 de março de 2001.

CNS: 11.155-9


**IMÓVEL:** UM TERRENO constituído do lote nº 21 da quadra "17" do loteamento denominado "JARDIM ITAPUÁ", situado nesta cidade, com frente para a RUA 18-I, lado ímpar, entre as Avenidas 61 e 67, na quadra completada pela Rua 19-I, distante 171,00m do alinhamento predial da Avenida 61, medindo 10,00m de frente para a rua de sua situação, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo, nos fundos, a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m², e confrontando, do lado direito, visto da rua, com o lote nº 22 (Matrícula nº 35.763); do lado esquerdo, com o lote nº 20 (Matrícula nº 35.065); e, nos fundos, com o lote nº 18.

**CONTRIBUINTE:** 04.13.015.0227.001.

**PROPRIETÁRIA:** FRANSCAR PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista nº 1.765, 2º andar, conjunto 22, inscrita no CGC/MF sob o nº 60.892.494/0001-98.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.993, descerrada em 15 de maio de 1998, e o loteamento registrado sob o nº 3 ao pé da Matrícula nº 33.993, em 10 de agosto de 1999.

O Oficial Substituto,

  
Claudenir de Queiroz.

R.1/36.269. Em 12 de março de 2001.

Por instrumento particular datado de 12 de fevereiro de 2001, a proprietária, **FRANSCAR PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.892.494/0001-98, **prometeu vender o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter irrevogável e irretratável, a CÉLIA APARECIDA DO AMARAL GOUVEIA**, brasileira, do lar, titular da cédula de identidade, RG nº 9.549.365/SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 157.360.868-83, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **HÉLIO GOUVEIA** (brasileiro, ferramenteiro, titular da cédula de identidade, RG nº 6.439.133/SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 680.122.928-15), residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, na Rua do Câmbio, nº 169, Vila Bancária, pelo preço de **R\$15.304,00 (quinze mil, trezentos e quatro reais)**, pagável na forma e condições constantes do título, sendo que as provas das representações estão arquivadas junto ao respectivo processo do loteamento - emolumentos/custas = 30%. Valor venal atualizado: R\$3.552,37 (23.02.2001 - Título prenotado sob o nº 74.934).

Registrado por,

  
Maria Helena Gdtardi - Escrevente Autorizada.

O Oficial Substituto,

  
Claudenir de Queiroz.

"continua no verso"



MATRÍCULA

36.269

FICHA

01

VERSO

**R.2/36.269. Em 24 de novembro de 2006.**

**COMPRA E VENDA**

Por escritura de 02 de agosto de 2006, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 1033, fls. 242, a proprietária, **FRANSCAR PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, retro qualificada, **transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a CÉLIA APARECIDA DO AMARAL GOUVEIA**, brasileira, do lar, RG nº 9.549.365-SSP/SP, CPF/MF nº 157.360.868-83, casada sob o regime da comunhão universal de bens, e anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, com **HÉLIO GOUVEIA** (brasileiro, ferramenteiro, RG nº 6.439.133-SSP/SP, CPF/MF nº 680.122.928-15), residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 15, nº 2163, Jardim Rio Claro, pelo preço de R\$15.304,00 (quinze mil, trezentos e quatro reais), ficando, assim, cancelado o R.1, retro. Valor venal: R\$5.005,00. (Título prenotado sob o nº 94.412, em 03.11.2006). -

Registrado por,

  
Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

O Oficial,


  
Geraldo Felício

-----  
**AV.3/36.269. Em 15 de abril de 2019.**

**PENHORA**

Conforme comunicação de “penhora online” disponibilizada às 11:09:02 de 05 de abril de 2019 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000259936, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem: 40048327920138260510, em que figuram, como exequente, **ALCIDES TRUGILIO**, CPF/MF nº 143.241.568-91, e como executados, **MARIO DE MELLO JUNIOR**, CNPJ/MF nº 11.533.154/0001-65, **HELIO GOUVEIA**, CPF/MF nº 680.122.928-15, e **CELIA APARECIDA AMARAL GOUVEIA**, CPF/MF nº 157.360.868-83, em trâmite perante o 2º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, **foi penhorado** no referido processo, conforme auto ou termo datado de 20 de março de 2018, **o imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de Hélio Gouveia (50%) e de Célia Aparecida Amaral Gouveia (50%), para garantia da dívida no valor de R\$39.255,56 (trinta e nove mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), tendo constado, como depositários, Hélio Gouveia e Célia Aparecida do Amaral Gouveia. (Título prenotado sob o nº 162.584, em 05 de abril de 2019).-----

Averbado por,

  
Maria Cristina Scatolin Gabriel da Silva - escrevente autorizada.