

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJUBÁ

CNPJ: 21.415.096/0001-29

Rua Dr. Pereira Cabral, 170 - Centro, CEP: 37.500-048

Itajubá - Minas Gerais - Telefone (35)3621-3857

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula 24979 do livro 2RG, extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da lei nº 6015, de 31-12-73:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 001.


MATRÍCULA N.º 24.979-PROT.60.491(abert.mat.)-18.07.95


Denominação do Imóvel: Av. B.P.S., nº 182.--.--.--.--.--.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 103, no 1º pavimento, situado à Av. BPS nº 182, Edifício Dona TUZA, Itajubá-MG, com a área privativa de 119,24 m2, área de garagem 30,00m2 área de uso comum 15,81 m2, totalizando a área construída de 165,05 m2 com a respectiva fração ideal do terreno equivalente a 0,025 do terreno com a área total de 1.383,00m2, com as seguintes medidas e confrontações: - medindo de frente para a Av. BPS 21,65 metros, até o ponto onde faz uma deflexão a direita na mesma posição de 12º30' na extensão de 23,25 metros (totalizando 44,90 metros), divide de quem olha da Av. olha o terreno pelo lado direito com a Rua Thiago Carneiro Santiago, na extensão de 32,47 metros, pelo lado esquerdo na mesma direção com a área de propriedade do Edifício / Fênix, na extensão de 30,40 metros e nos fundos com a área de propriedade de Aylton Rennó e José Eulálio Pinto na extensão de 44,70 metros. **ORIGEM:** - Livro "2", fls. 001, sob nº R-1/AV-4/mat. 24.447; Livro 3-AE, fls. 139v, / sob nº R-1/2391, em 18.07.1995.//. **PROPRIETÁRIO:** - JOSÉ WALTER FONSECA COLI, brasileiro, empresário, separado judicialmente, RG M-779.224-SSP/MG e CPF Nº 213.058.116-15, residente nesta cidade, na Av. Cel. Carneiro Junior nº 57, sala 506.//. **TÍTULO:** - Escritura Pública de Especificação de Unidades Autônomas, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, de Notas de Itajubá, aos 04.11.1994, livro de Notas 245, fls. 01/07. Dou fé. Itajubá, 18.07.1995. OF *R. S. Lima*

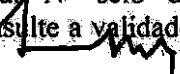
AV. 1/24.979- PROT 81.411- 24/01/2005- AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procede-se a esta averbação, nos termos de requerimento de parte interessada, para constar que o proprietário do imóvel de que trata esta matrícula **JOSÉ WALTER FONSECA COLI** teve seu estado civil alterado
(continua no verso)

(continuação)

do de "separado judicialmente" para "divorciado", por sentença de 10/04/1997, proferida pelo Juízo de Direito Dr. José Sergio Palmieri, (autos nº 324960054082) conforme comprova a xerocópia da Certidão de casamento, expedida em 14/04/1997 pelo Cartório do Registro Civil do distrito, município e comarca de Lorena-SP, extraída do livro B-35, fls. 231, Termo número 1754, contendo a averbação da conversão da separação judicial em divórcio do casal JOSE WALTER FONSECA COLI e ELAINE MARIA GODINHO COLI. Dou fé. Itajuba, 24/01/2005. O OFICIAL 

R.2/24.979 - PROT. 81.411 - 24/01/2005- COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública de Compra e venda, lavrada em 14/01/2005, no livro 224-N às fls 050, no Cartório do 2º Ofício de Notas, deste município e comarca de Itajuba-MG, **JOSE WALTER FONSECA COLI**, retro qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à **HILTON GONÇALVES DE SOUZA**, comerciante, CI.RC, M-1.693.582-SSP-MC e CPF 080.823.836-15, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com **Liria Marta de Souza**, do lar, CI.RG. MG-5.765.336-SSP-MG e CPF 007.117.246-79, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Av BPS, nº 182, apto 602, pelo valor de R\$70.000,00. Dou fé. Itajuba, 24/01/2005. O OFICIAL 

R-3-24979 - 26/12/2016 - Protocolo: 117864 - 23/12/2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme cédula de crédito bancário nº 237/1275/27780, datada de 21/12/2016, **Hilton Gonçalves de Souza** e s/m **Liria Marta de Souza**, retro qualificados, na qualidade de avalistas/garantidores fiduciante, alienaram fiduciariamente o imóvel, origem R.2 a Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, sediado a Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osaseo/SP, em garantia do pagamento da dívida de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), nas seguintes condições, entre outras constantes do contrato: prazo da operação 36 meses, vencendo-se a primeira parcela em 03/02/2017 e a última em 03/01/2020, com taxa de juros efetiva de 1,68% a.m e 22,131% a.a. Avaliação: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). REF. Reg.5.303, L. 3RA. Ato: 4519, quantidade:Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.506,48. Recomepe: R\$ 90,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 884,75. Total: R\$ 2.481,61. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba, Nº selo de consulta: BCC11487, código de segurança : 3768159704449277. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR: 

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.²

MATRÍCULA Nº 24979

AV-4-24979 - 15/10/2019 - Protocolo: 126312 - 27/09/2019

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, averba-se a **consolidação da propriedade** à favor da **Banco Bradesco S.A.**, retro qualificado. Valor R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Apresentadas guias de arrecadação ITBI. Ato: 4246, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.947,11. Recompe: R\$ 116,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.363,73. Total: R\$ 3.427,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 83,72. Recompe: R\$ 5,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,86. Total: R\$ 116,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DCL31194, código de segurança : 6666243994091374. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC) O REGISTRADOR: _____

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Itajubá, 15 de outubro de 2019.

Ana Lúcia Longo
Substituta do Registro de Imóveis
Comarca de Itajubá-MG

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DCL31194, código de segurança : 6666243994091374. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recompe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

