

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Canoas-RS. Marechal Rondon. Av. Farroupilha, nº 5508. Cond. Resid. Life Park Garden. Apto. 302, 3º pav. do Bl. “B” e box descoberto nº 112-B, localizado no pav. térreo, entre a divisa Norte e o Bloco D. APARTAMENTO. Área priv. 76,34m² (apto.) e 12,00m² (box). Matr. 149.084 e 149.085 do RI Local. Obs.: Eventuais débitos de condomínio que vier a ser apurado, deverá ser pago às expensas do comprador, sem direito a reembolso. O comprador deverá providenciar a baixa do “Regime de Afetação” constante na AV-1 da citada matr., sem direito a reembolso. Consta na AV-2 da citada matr. Direito de Uso sobre o imóvel, conforme AV-6 da Matr. 105.206. Obs.: O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Declaratória de Nulidade de Registro de Consolidação e da Propriedade Fiduciária C/C em Tutela Antecipada de Tutela de Urgência em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, processo nº 5009682-44.2019.8.21.0008, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF).

1º Leilão: 03/12/2019, às 15:30 hs. Lance mínimo: R\$ 552.542,79

2º Leilão: 06/12/2019, às 15:30 hs. Lance mínimo: R\$ 349.391,27

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844