



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições que me são conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 05 de outubro de 2017 FLS. 01 MATRÍCULA 149.084

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 302, a ser construído, do BLOCO "B", do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LIFE PARK GARDEN", localizado no terceiro pavimento, com área privativa de 76,34m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 43,05m², área real de uso comum de divisão proporcional de 3,79m², área total de 123,18m², e a fração ideal de 0,001590 no terreno e na coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Um terreno sem número na ALP 1.10, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado LOTE 01B, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Aurora, Liberdade, pela Avenida Boqueirão, e ALP 1.10, possuindo a área superficial de 18.745,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 133,563m, no alinhamento com a ALP 1.10; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de 133,508m, com terras que são ou foram de propriedade da Sociedade Porvir Científico; ao Norte, na extensão de 141,937m, com o denominado Lote 01C, de propriedade de Capa Incorporadora Imobiliária Porto Alegre III SPE Ltda e ao Sul, na extensão de 138,877m, com o denominado Lote 01A, de propriedade de Capa Incorporadora Imobiliária Porto Alegre III SPE Ltda. Dista 136,573m da esquina com a Rua Aurora.

PROPRIETÁRIA: CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE II SPE S/A, CNPJ 12.148.583/0001-81, com sede na Rua Furriel Luiz Antônio Vargas, nº 250, Sala 903, Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 105.206, deste Ofício, em 13/12/2012.

CONDIÇÕES: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.2, da Matrícula 105.206 do Livro 2-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 346.414, de 02/10/2017. Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$18,70. Selo Digital nº 0103.03.1500001.88550 - R\$2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60411 -R\$1,40.

AV-1-149.084, de 05 de outubro de 2017. AFETAÇÃO: Conforme AV-4 da Matrícula nº 105.206, a incorporação encontra-se submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.88553 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60414 -Isento.

AV-2-149.084, de 05 de outubro de 2017. DIREITO DE USO: Conforme AV-6 da Matrícula nº 105.206, sobre o imóvel ao qual se assentará o Condomínio fica instituído o direito real perpétuo de Servidão de Gozo sobre as Áreas de Uso Comum, Áreas de Lazer e Equipamentos Urbanos; e, do direito real perpétuo de Servidão de Passagem, aos Condôminos deste empreendimento, assim como aos Condôminos do Empreendimento Imobiliário a ser implementado nos imóveis limítrofes, objeto das matrículas, 105.205 e 105.207.

Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.88556 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60470 -Isento.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-149.084

Canoas, 05 de outubro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
01v	149.084

AV-3-149.084, de 05 de outubro de 2017. ÔNUS HIPOTECA - NOTÍCIA: Conforme R-9 da Matrícula nº 105.206, o imóvel da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO BRADESCO S/A.

Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.88557 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60471 - Isento.

AV-4-149.084, de 05 de outubro de 2017. CANCELAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 000884871-8, de 28/08/2017, o BANCO BRADESCO S/A autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da AV-3, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROCOLO: 346.414, de 02/10/2017. Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$67,30. Selo Digital nº 0103.04.1300002.16719 - R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60492 - R\$1,40.

R-5-149.084, de 05 de outubro de 2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

TRANSMITENTE(S): CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE II SPE S/A, CNPJ 12.148.583/0001-81, com sede na Rua Furriel Luiz Antônio Vargas, nº 250, Sala 903, Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por RUBENS JESUS PEREIRA DA ROSA, CPF 602.295.780-04 e CINTIA DANUBIA SCHWEIG WEBER, CPF 821.752.170-00, nos termos da Procuração arquivada neste Ofício.

ADQUIRENTE(S): LESSANDRO ROCHA DE ABREU, CPF 938.468.510-00, brasileiro, solteiro, maior, analista de qualidade, residente e domiciliado na Rua Dois, nº 585, apartamento 111, Igará, na cidade de Canoas/RS.

IMÓVEL: A Compra e Venda, refere-se a 100% do imóvel.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 000884871-8, de 28/08/2017.

VALOR: R\$315.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$380.000,00 (Avaliação juntamente com o imóvel da Matrícula 149.085). Conforme guia ITBI nº 5936.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

PROCOLO: 346.414, de 02/10/2017. Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$925,60. Selo Digital nº 0103.08.1400003.04568 - R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60503 - R\$1,40.

R-6-149.084, de 05 de outubro de 2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)): LESSANDRO ROCHA DE ABREU, CPF 938.468.510-00, brasileiro, solteiro, maior, analista de qualidade, residente e domiciliado na Rua Dois, nº 585, apartamento 111, Igará, na cidade de Canoas/RS.

CREDOR (Fiduciário): BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP e filial neste estado, neste ato representado por JULIANA PETRY BIRBILAS, CPF

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-149.084	Canoas	05 de	outubro	de	2017	FLS. 02	MATRÍCULA 149.084
-----------------	--------	-------	---------	----	------	---------	-------------------

017.264.780-09 e CAROLINA GUIMARÃES QUEVEDO, CPF 013.975.870-40, nos termos da Procuração arquivada neste Ofício.

IMÓVEL: Em Alienação Fiduciária o constante da matrícula.

FORMA DO TÍTULO: O constante do R-5.

VALOR DA DÍVIDA: R\$280.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$450.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 149.085).

PRAZO: 360 parcelas mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$3.010,78, com vencimento em 28/09/2017. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$3.112,60.

JUROS: Taxa Nominal Anual de 9,57% e Taxa Efetiva Anual de 10,00%.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

PROTOCOLO: 346.414, de 02/10/2017. Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$712,40. Selo Digital nº 0103.07.1500004.17138 - R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60511 -R\$1,40.

AV-7-149.084, de 24 de outubro de 2017. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, de 04/09/2017, por CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE II SPE S/A, assinado por CARLOS ALBERTO AITA e MÁRCIA CATARINA AVILA TELLES, nos termos da Procuração arquivada neste Ofício e pelo Responsável Técnico CIRO CLEMIK DA COSTA, a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R-286-105.206, com as mesmas áreas constantes desta matrícula e possui entrada pelo nº 5.508 da Avenida Farroupilha. Tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 106350, de 21/08/2017; CND nº 001872017-88888453, de 06/09/2017, ART nº 7450363, CREA RS104244.

OBS: Foi apresentada Convenção de Condomínio

PROTOCOLO: 346.158, de 25/09/2017. Escrevente: Catarina

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.99227 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700006.09769 -Isento.

Av.8/149.084 - Canoas, 15 de outubro de 2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora **BANCO BRADESCO S/A**, devidamente qualificada no R-6 retro, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 25/09/2019, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$450.000,00 e avaliação fiscal de R\$450.000,00, em 16/09/2019 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 149.085).

Protocolo nº 378939, Livro 1-AJ, datado de 04 de outubro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira.

PR. R\$500,80. Selo: 0103.01.1900005.72957 - R\$1,40; 0103.08.1800001.05280 - R\$49,50

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

- Fungl*
- Itagiane Pereira Fuculo - Escrevente Autorizada
 - Fernanda Gomes Ferreira - Escrevente Autorizada
 - Michelly Ruckert Bom - Escrevente
 - Greice Leão Kronbauer - Escrevente
 - Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
 - Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
 - Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
 - Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 21 de outubro de 2019, às 09h:07m:08s.
 EMOLUMENTOS: R\$37,90 - SS
 Certidão Matrícula 149.084 - 3 páginas: R\$17,80 (0103.03.1900001.42180 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0103.02.1900008.07182 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0103.01.1900005.73091 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2019 00130180 44

EM BRANCO

EM BRANCO



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri

Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições que me são conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 05 de outubro de 2017 FLS. 01 MATRÍCULA 149.085

BOX DESCOBERTO nº 112-B, a ser construído, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LIFE PARK GARDEN**, localizado no pavimento térreo, entre a divisa Norte e o Bloco D, o sexto, contado da esquerda para a direita para quem de frente se postar a Leste, com entrada pela Rua Aurora através de uma servidão de passagem, sendo o imóvel Serviente o Lote 01A objeto da matrícula nº 105.205 do Lv. nº2, deste Ofício e o dominante o imóvel origem desta matrícula, com área privativa de 12m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,74m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,30m², área total de 19,04m², e a fração ideal de 0,000125 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício. O **TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Um terreno sem número na ALP 1.10, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado **LOTE 01B**, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Aurora, Liberdade, pela Avenida Boqueirão, e ALP 1.10, possuindo a área superficial de 18.745,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 133,563m, no alinhamento com a ALP 1.10; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de 133,508m, com terras que são ou foram de propriedade da Sociedade Porvir Científico; ao Norte, na extensão de 141,937m, com o denominado Lote 01C, de propriedade de Capa Incorporadora Imobiliária Porto Alegre III SPE Ltda e ao Sul, na extensão de 138,877m, com o denominado Lote 01A, de propriedade de Capa Incorporadora Imobiliária Porto Alegre III SPE Ltda. Dista 136,573m da esquina com a Rua Aurora.

PROPRIETÁRIA: CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE II SPE S/A, CNPJ 12.148.583/0001-81, com sede na Rua Furriel Luiz Antônio Vargas, nº 250, Sala 903, Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 105.206, deste Ofício, em 13/12/2012.

CONDIÇÕES: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.2 e AV 7, da Matrícula 105.206 do Livro 2-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 346.414, de 02/10/2017. Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$18,70. Selo Digital nº 0103.03.1500001.88551 - R\$2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60412 -R\$1,40.

AV-1-149.085, de 05 de outubro de 2017. **AFETAÇÃO:** Conforme AV-4 da Matrícula nº 105.206, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.88552 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60413 -Isento.

AV-2-149.085, de 05 de outubro de 2017. **DIREITO DE USO:** Conforme AV-6 da Matrícula nº 105.206, sobre o imóvel ao qual se assentará o Condomínio fica instituído o direito real perpétuo de Servidão de Gozo sobre as Áreas de Uso Comum, Áreas de Lazer e Equipamentos Urbanos; e, do direito real perpétuo de Servidão de Passagem, aos Condôminos deste empreendimento, assim como aos Condôminos do Empreendimento Imobiliário a ser implementado nos imóveis limítrofes, objeto das matrículas, 105.205 e 105.207.

Escrevente: Nathalia.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-149.085

Canoas, 05 de outubro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
01v	149.085

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.88555 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60469 - Isento.

AV-3-149.085, de 05 de outubro de 2017. ÔNUS HIPOTECADO - NOTÍCIA: Conforme R-9 da Matrícula nº 105.206, o imóvel da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO BRADESCO S/A.

Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.88558 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60472 - Isento.

AV-4-149.085, de 05 de outubro de 2017. CANCELAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 000884871-8, de 28/08/2017, o BANCO BRADESCO S/A autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da AV-3, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 346.414, de 02/10/2017. Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$67,30. Selo Digital nº 0103.04.1300002.16721 - R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60495 - R\$1,40.

R-5-149.085, de 05 de outubro de 2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

TRANSMITENTE(S): CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE II SPE S/A, CNPJ 12.148.583/0001-81, com sede na Rua Furriel Luiz Antônio Vargas, nº 250, Sala 903, Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por RUBENS JESUS PEREIRA DA ROSA, CPF 602.295.780-04 e CINTIA DANUBIA SCHWEIG WEBER, CPF 821.752.170-00, nos termos da Procuração arquivada neste Ofício.

ADQUIRENTE(S): LESSANDRO ROCHA DE ABREU, CPF 938.468.510-00, brasileiro, solteiro, maior, analista de qualidade, residente e domiciliado na Rua Dois, nº 585, apartamento 111, Igara, na cidade de Canoas/RS.

IMÓVEL: A Compra e Venda, refere-se a 100% do imóvel.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 000884871-8, de 28/08/2017.

VALOR: R\$35.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$380.000,00 (Avaliação juntamente com o imóvel da Matrícula 149.084). Conforme guia ITBI nº 5936.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

PROTOCOLO: 346.414, de 02/10/2017. Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$925,60. Selo Digital nº 0103.08.1400003.04596 - R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60507 - R\$1,40.

R-6-149.085, de 05 de outubro de 2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)): LESSANDRO ROCHA DE ABREU, CPF 938.468.510-00, brasileiro, solteiro, maior, analista de qualidade, residente e domiciliado na Rua Dois, nº 585, apartamento 111, Igara, na cidade de Canoas/RS.

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-149.085

Canoas

05 de

outubro

de

2017

FLS.

02

MATRÍCULA

149.085

CREDOR (Fiduciário): BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP e filial neste estado, neste ato representado por JULIANA PETRY BIRBILAS, CPF 017.264.780-09 e CAROLINA GUIMARÃES QUEVEDO, CPF 013.975.870-40, nos termos da Procuração arquivada neste Ofício.

IMÓVEL: Em Alienação Fiduciária o constante da matrícula.

FORMA DO TÍTULO: O constante do R-5.

VALOR DA DÍVIDA: R\$280.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$450.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 149.084).

PRAZO: 360 parcelas mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$3.010,78, com vencimento em 28/09/2017. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$3.112,60.

JUROS: Taxa Nominal Anual de 9,57% e Taxa Efetiva Anual de 10,00%.

CONDICÕES: As constantes do título.

PROTOCOLO: 346.414, de 02/10/2017. Escrevente: Nathalia.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$712,40. Selo Digital nº 0103.07.1500004.17139 - R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.60515 - R\$1,40.

AV-7-149.085, de 24 de outubro de 2017. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, de 04/09/2017, por CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE II SPE S/A, assinado por CARLOS ALBERTO AITA e MÁRCIA CATARINA AVILA TELLES, nos termos da Procuração arquivada neste Ofício e pelo Responsável Técnico CIRO CLEMIK DA COSTA, a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R-286-105.206, com as mesmas áreas constantes desta matrícula e possui entrada pelo nº 5.508 da Avenida Farroupilha. Tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 106353, de 21/08/2017; CND nº 001872017-88888453, de 06/09/2017, ART nº 7450363, CREA RS104244.

OBS: Foi apresentada Convenção de Condomínio

PROTOCOLO: 346.158, de 25/09/2017. Escrevente: Catarina.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500001.98881 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700006.08757 - Isento.

Av.8/149.085 - Canoas, 15 de outubro de 2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora **BANCO BRADESCO S/A**, devidamente qualificada no R-6 retro, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. **Averbação** feita a requerimento, datado de 25/09/2019, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$450.000,00 e avaliação fiscal de R\$450.000,00, em 16/09/2019 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 149.084).

Protocolo nº 378939, Livro 1-AJ, datado de 04 de outubro de 2019.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
02v	149.085

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *FRM*
 PR. R\$500,80. Selo: 0103.01.1900005.72926 - R\$1,40; 0103.08.1800001.05279 - R\$49,50

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Fugue*
- Itagiane Pereira Fuculo - Escrevente Autorizada
 Fernanda Gomes Ferreira - Escrevente Autorizada
 Michelly Ruckert Bom - Escrevente
 Greice Leão Kronbauer - Escrevente
 Eliana Kurrele de Freitas - Escrevente
 Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
 Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
 Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 21 de outubro de 2019, às 09h:07m:51s.
 EMOLUMENTOS: R\$42,40 - SS
 Certidão Matrícula 149.085 - 4 páginas: R\$22,30 (0103.03.1900001.42181 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0103.02.1900008.07183 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0103.01.1900005.73092 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2019 00130181 25