

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO

ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRÍCULA N.º 19.758

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 30/6/1.995.

IMÓVEL: - Uma Casa, sob nº 03 (três), localizada no "Condomínio Residencial Aldeia de São Pedro", situado nesta cidade de São Pedro-SP, à Rua Floriano Peixoto, 262, localiza-se à esquerda de quem ingressa na área do condomínio pela portaria da Rua Floriano Peixoto; contendo hall de entrada, vaga para auto, área de serviço, quarto de despejo, cozinha, sala de estar, banheiro social e escadaria de acesso ao pavimento superior, onde tem hall de distribuição, 02 (dois) dormitórios com varanda e um banheiro social, tudo com a área útil de 92,02 m², área comum de 4.199 m², perfazendo a área total de construção de 96.219 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 10,00% (dez por cento) no terreno e demais coisas comuns do condomínio; confronta-se, de quem olha da frente do mesmo, pela frente, lado esquerdo e fundos com área de circulação interna; pelo lado direito com a casa nº 05 (cinco) com a qual possui parede germinada.

PROPRIETÁRIOS: - EVARISTO MOREIRA, português, aposentado, R.N.E Y-042.820-D, casado com Nair Pedro Moreira, (brasileira, professora, R.G. 6.008.153-SSP/SP), ambos inscritos no CPF/MF nº 117.218.208/68, residentes e domiciliados à Rua Pedro Furlan, 149, São Pedro-SP; JOSÉ VAZ CANAIS, brasileiro, comerciante, R.G. 2.518.540-SSP/SP, casado com Maria do Carmo de Oliveira Canais (brasileira, do lar, R.G. 5.644.857-SSP/SP), ambos inscritos no CPF/MF nº 041.933.008-97, residentes e domiciliados à Rua Veríssimo Prado, 1.229, São Pedro-SP; MARIA TEREZA DOS SANTOS DE OLIVEIRA, portuguesa, solteira, maior, comerciária, R.N.E. W-065.181-N e CIC. 331.090.448/20, residente e domiciliada à Rua Jurema, 641, São Paulo-SP; MANUEL AUGUSTO DA CONCEIÇÃO MOREIRA, português, comerciante, R.N.E. W-299.939, casado com Maria Augusta da Silva Moreira (portuguesa, R.N.E. W-299.938-E), ambos inscritos no CPF/MF nº 298.426.388-04, residentes e domiciliados à Rua Japão, 50, São Paulo-SP; MARCIA PAES PICCOLI MEDINILHA, brasileira, do lar, R.G. 15.435.435-SP, casada com Antonio Medinilha Campo Júnior, (brasileiro, comerciante, R.G. 20.080.364-SP), residentes e domiciliados à Rua Frei Henrique de Coimbra, 570, Piracicaba-SP; e, ROSA MARIA PAES PICCOLI GIOCONDO, brasileira, professora, R.G. 221.999 do Ministério da Aeronáutica, casada com Sérgio Giocondo (brasileiro, militar, R.G. 166.026 do Ministério da Aeronáutica), residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, no CTA setor 25-A, casa nº 102.

TÍTULO ACQUISITIVO: - havião da matrícula nº 4.264, livro 02, deste Cartório. **INSCRIÇÃO** -

19758

MATRÍCULA N.º

O Oficial:- *Eliseu Sanchez* (Eliseu Sanchez).--

R. 1 / 19.758. São Pedro, 30 de junho de 1.995. Nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio e Atribuições das respectivas unidades autônomas e demais documentos em anexo, foi o imóvel objeto desta matrícula pela importância de R\$5.540,00 (cinco mil, quinhentos e quarenta reais), atribuído ao condômino **MARIA TEREZA DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, portuguesa, solteira, maior, comerciante, R.N.E. nº W-065.181-N e CIC. 331.090.448/20, residente e domiciliada à Rua Jurema, 641, São Paulo-SP. **NADA MAIS.** O Oficial:- *Eliseu Sanchez* (Eliseu Sanchez).--

AV. 2, EM 17 DE OUTUBRO DE 2005. (INSCRIÇÃO CADASTRAL)

O imóvel desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura deste município de São Pedro sob nº 104/N.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 3, EM 17 DE OUTUBRO DE 2005. (DOAÇÃO / NUA PROPRIEDADE)

Pela **Escritura de Doação** lavrada pelo Tabelião de Notas e Anexos de São Pedro em 03 de maio de 2005 (Livro 151, págs. 153/155), a proprietária, **MARIA TEREZA DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, comerciante, pelo valor declarado de R\$7.066,66, **transmitiu a título de doação a nua propriedade** sobre o imóvel desta matrícula para **ANNA BEATRIZ OLIVEIRA MACIEL**, brasileira, menor impúbere, nascida em 13 de agosto de 2003; e **PEDRO HENRIQUE OLIVEIRA MACIEL**, brasileiro, menor impúbere, nascido em 03 de março de 2005; ambos filhos de Rodrigo Sampaio Maciel e Fernanda Alves de Oliveira, dependentes do CPF 323.304.458-57, residentes e domiciliados nesta cidade de São Pedro, à Rua Floriano Peixoto, 262, Casa 3, Condomínio Aldeia de São Pedro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 4, EM 17 DE OUTUBRO DE 2005. (DOAÇÃO / USUFRUTO)

Pela mesma **Escritura** referida no R. 3 (três) acima, a proprietária, **MARIA TEREZA DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificada, pelo valor declarado de R\$3.533,33, **transmitiu a título de doação o usufruto** sobre o imóvel desta matrícula para sua sobrinha **FERNANDA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, RG 43.764.032-2-SSP/SP, CPF 323.304.458-57, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Floriano Peixoto, 262, Casa 03, Condomínio Residencial Aldeia de São Pedro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)