

SAO JOAO DE MERITI 01 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: Av. Automovel Club 63, Centro, SAO JOAO DE MERITI / RJ
E-mail: cartorio1meriti@ig.com.br
Telefone: (21)2756-6069

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17550 / Data da Certidão: 26/08/2019.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 17550 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais, reipersecutórias e/ou indisponibilidades referentes ao imóvel matriculado. Buscas dadas por, Luciano Brandão de Azevedo, matrícula nº 94/8702, Escrevente. DOU FÉ.SAO JOAO DE MERITI, 26 de agosto de 2019, subscrevo e assino.

Tabela de Custas:

20.4.6.* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 76,22 x 1 = 76,22

Emolumentos: R\$ 76,22 | Fetj: R\$ 15,24 | Fundperj: R\$ 3,81 | Funperj: R\$ 3,81 | Funarpen: R\$ 3,04 | Pmcav: R\$ 1,52 | Iss: R\$ 3,81 | Total: R\$ 107,45.

Consulte via ANOREG-RJ
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDAO 95633 TIO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



ID CERP: 57326504-d169-4b64-81ed-af8e176e0162

- * A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- * A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- * Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

SAO JOAO DE MERITI 01 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: Av. Automovel Club 63, Centro, SAO JOAO DE MERITI / RJ

E-mail: cartorio1meriti@ig.com.br

Telefone: (21)2756-6069

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17550 / Data da Certidão: 26/08/2019.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Comarca de São João de Meriti
Estado do Rio de Janeiro

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

17550

1

Registro Geral

Av. Automóvel Clube, 63 Loja B - Centro - S.J. de Meriti - Rio de Janeiro - RJ
CNPJ: 00.634.250/0001-83 - Tel.Fax: (21) 2756-4069

Imóvel: Prédio nº 666-Loja da Avenida Nossa Senhora das Graças, inscrição municipal nº 010146, com 157,10m² de área construída, com uma fração ideal de 215/1000, sobre todo o terreno. Discriminação essa feita do lote de terreno nº 12, medindo 17,00m de frente para a Rua Nossa Senhora das Graças, 12,20m na linha dos fundos, por 28,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito e 23,50m de extensão pelo lado esquerdo, com a área de 375,95m², confrontando pelo lado direito com a Rua Macaá, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o prédio 654 de propriedade de Mirza Abraham e nos fundos com o prédio 34 de propriedade de Waldemar de Souza e Silva, situado no Centro, 1º Distrito deste município, dentro do perímetro urbano. **Proprietário:** ARTUR PEREIRA, português, do comércio, port. da ident. do SE/DPMAF/DPF RNE W444967-B e do CPF nº 016.074.487-34 e sua esposa ANA MOTA DA CONCEIÇÃO, portuguesa, aposentada, port. da ident. do SE/DPMAF/DPF RNE W444999-2 e do CPF nº 014.159.387-33, casados pelo Regime da Comunhão de Bens anterior a Lei 6515/77, residentes a Rua São Pedro, nº 60-Aptº/201, nesta cidade. **Registro Anterior:** O lote de terreno havido por compra feita a MURILO AUGUSTO ESTEVES DA SILVA e/m HENRIQUETA LOPES DA COSTA, nos termos da Escritura de Compra e Venda de 27/08/1962, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Lº 46 as fls.70, devidamente transcrita no Lº 3-F fls.293 sob o nº 6.561 em 10/09/1962 e o prédio por construção própria averbada na mesma transcrição em 17/01/1968 nesta Circunscrição. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 15/09/2014. Eu, _____, Oficial, subscrevo.

R - Mat. 17550 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 04/11/2013, lavrada nestas Notas, Lº 202 fls.072/073 sob o Ato nº 035, prenotado sob o nº 32.753 em 08/09/2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NOVA STILL SERVIÇOS E PEÇAS DE APARELHOS ELETRÔNICOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora das Graças, nº 666, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 02.092.675/0001-33, pelo valor de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), não havendo condições. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 15/09/2014. Eu, _____, Oficial, subscrevo. (EAIH 26080 ODE)

R - 2 - 17550 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 04/11/2013, lavrada nestas Notas, Lº 202 fls.074/075 sob o Ato nº 036, prenotado sob o nº 32.754 em 08/09/2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ARILEDA MOREIRA DE SOUZA MATTOS, brasileira, aux. de escritório, portadora da ident. do CNH/DETRAN nº 04793163688 de 05/11/2010, CPF nº 079.036.497-28, residente e domiciliada a Rua Major Tomaz Gonçalves, S/Nº lote 7 da quadra 04, Laguna Dourado, Duque de Caxias/RJ, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com FABIO JOSE BARBOSA DE MATTOS, brasileiro, do comércio, port. da ident. do CNH/DETRAN nº 00134962260 de 02/02/2011 e do CPF nº 072.924.237-44 e ANTONIA DE MARIA GONÇALVES DE SALES, brasileira, do lar, viúva, port. da ident. do CNH/DETRAN nº 02758307408 de 12/12/2012 e do CPF nº 042.971.947-75, residente e domiciliado a Rua Pedro Firmeza, Nº 107, Taquara, cidade do Rio de Janeiro, RJ, pelo valor de R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS), não havendo condições. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 15/09/2014. Eu, _____, Oficial, subscrevo. (EAIH 26081 VAQ)

R - 3 - 17550 - DOTAÇÃO EM PAGAMENTO - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 35.677 de 11/07/2019. Nos termos da Escritura de Dotação em Pagamento de 26/06/2019, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício do Rio de Janeiro, Lº 3832 fls.126/129 sob o Ato nº 060, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041 - São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais), não havendo condições. OBS.: O ITBI foi pago através da Guia nº 199/2019 no valor de R\$ 12.500,00 sobre a avaliação de R\$ 625.000,00. Dou fé. SÃO JOÃO DE MERITI, 06/08/2019. Eu, _____, Oficial subscrevo. (EDAO 95392 VVC)

Rodrigo Pereira Ferreira
Substituto
Matr. 94/4517

Tabella Substituta
Matrícula: 94/7191



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDAO 95633 TIO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

SAO JOAO DE MERITI 01 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

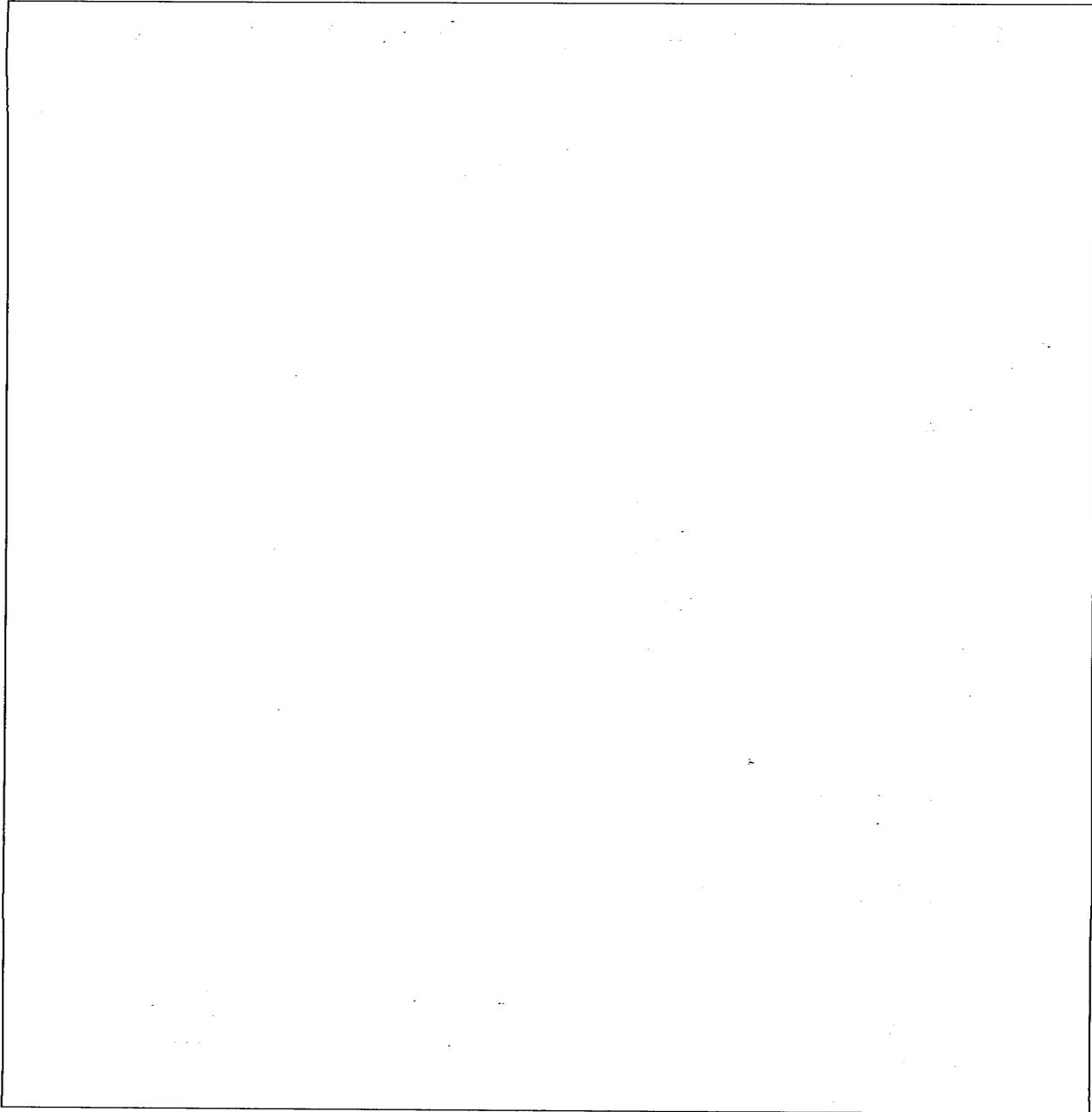
Endereço: Av. Automovel Club 63, Centro, SAO JOAO DE MERITI / RJ

E-mail: cartorio1meriti@ig.com.br

Telefone: (21)2756-6069

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17550 / Data da Certidão: 26/08/2019.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDAO 95633 TIO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>