



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

20.4694

Matricula	Imóvel			Registro Anterior
24054	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat.21905
Data	Lote GLEBA 1	Quadra	Seção	Livro 2
16/10/2009	Rua	Nº		Deste
	Apto	Loja	Sala	Cartório
	Área do Lote	39.383,40 M2	Fr Ideal	

**Características Confrontações**  
 Gleba 1 com área de 39.383,40m2 parte da Fazenda Corrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

**Proprietário**  
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº	Registros e Averbacões
R 1	<p><b>DACÃO EM PAGAMENTO:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L262-N, Fls.75 em 19/08/2009. <b>TRANSMITENTES/DADORES:</b> MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.618-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. <b>ADQUIRENTE/RECEBEDOR:</b> BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.80.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.038.140.708-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 8o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. <b>Anuentes Devedores:</b> 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG      Ficha Nº 1	

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: " Partindo do ponto de referência ponto 1, situado no limite com rua existente, definido pela coordenada 7.811.755.488m Norte e 597.007,516m Leste, seguindo com distância de 153,5546m e azimute plano de 186°24'57", chega-se ao ponto 1A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 32,7008m e azimute plano de 232°06'13" chega-se ao ponto 48, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo a distância de 9,3423m e azimute plano de 221°19'59" chega-se ao ponto 48E, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 9,1221m e azimute plano de 200°03'14" chega-se ao ponto 48C, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 3,4690m e azimute plano de 189°32'28" chega-se ao ponto 49, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 13,1410m e azimute plano de 204°46'50" chega-se ao ponto 49D, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 14,8914m e azimute plano de 237°20'27" chega-se ao ponto 50, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,0842m e azimute plano de 254°40'24" chega-se ao ponto 51, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 13,7810m e azimute plano de 262°35'29" chega-se ao ponto 51A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 13,3633m e azimute plano de 278°11'29" chega-se ao ponto 52, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,6305m e azimute plano de 285°52'28" chega-se ao ponto 53, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,2741m e azimute plano de 296°24'09" chega-se ao ponto 54, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda

Continua na Próxima Folha ..



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

Matricula	
24054	Continuação
Data	
16/10/2009	
Cód. Ato Nº	Registros e Averbações
	<p>e CIF Ltda., seguindo com distância de 10,5882m e azimute plano de 306°55'50" chega-se ao ponto 55, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 15,7050m e azimute plano de 297°53'47" chega-se ao ponto 56, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 10,0528m e azimute plano de 288°51'44" chega-se ao ponto 57, seguindo com distância de 22,0046m e azimute plano de 276°08'56" chega-se ao ponto 57A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 20,1711m e azimute plano de 251°48'01" chega-se ao ponto 58, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 17,7966m e azimute plano de 239°02'01" chega-se ao ponto 59, seguindo com distância de 13,2834m e azimute plano de 354°00'55" chega-se ao ponto 60, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 21,4166m e azimute plano de 15°00'30" chega-se ao ponto 61, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 28,9845m e azimute plano de 0°35'28" chega-se ao ponto 62, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 14,3575m e azimute plano de 286°36'04" chega-se ao ponto 63, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 38,7496m e azimute plano de 311°35'11" chega-se ao ponto 64, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 26,6470m e azimute plano de 306°06'07" chega-se ao ponto 65, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 24,8671m e azimute plano de 325°28'38" chega-se ao ponto 45A, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 39,7939m e azimute plano de 79°18'55" chega-se ao ponto 46, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância</p> <p>Continua no verso ...</p>
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG	
Ficha Nº	2

de 81,9792m e azimute plano de 74°18'59" chega-se ao ponto 47, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 149,0026m e azimute plano de 76°52'04" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO do ponto 1A a 59 com uma área de 1.486,35m<sup>2</sup>. VALOR: R\$1.060.713,02. ITBI de R\$21.214,26 s/ R\$1.060.713,02. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle AB97.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.938B.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal; 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIRE.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 386,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. *l*

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

## CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 16/003725 em 12/08/2016, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 filha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica

Ribeirão das Neves 12 de Agosto de 2016.

| | Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL  
| | Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*  
Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG  
Tabelião: Marisa N. O. Andrade  
Substituta: Janice Aleixo Alves  
Rua: Orla Marizal, 21 - 13.º andar - Centro  
CEP: 33.025-030 - Fone: (31) 3924-3893

Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **AVD60897**  
Cód. Sug: **8702.5253.9891.8649**

*l*  
Selo Cartão Nº 167003725 - criado em 12/08/2016  
Qtd. Atas Praticadas: 001 - Data: 12/08/2016  
Emitido em: 12/08/2016 - Valor Final: R\$ 21,35  
E-mail: R\$19,78+IFJ R\$6,57 = Valor Final: R\$ 21,35  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais



OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula	Imóvel			Registro Anterior
24055	Zona/Barro	Parte Fazenda Corrego Grande		Mat.21905
Data	Lote	Quadra	Seção	Livro 2
16/10/2009	Rua	Nº		Deste
	Apto	Loja	Sala	Cartório
	Área do Lote	25.548,07 M2	Fr. Ideal	

Características Confrontações  
 Gleba 2 com área de 25.548,07m2 parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário  
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 728, sala 1007, E. Funcionários em E. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, E. Funcionários em E. Hte/MG.

Cod	Ato Nº	Registros e Averbações
R	1	<b>DACÃO EM PAGAMENTO:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L982-N, Fls.75 em 19/08/2009. <b>TRANSMITENTES/DADORES:</b> MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. <b>ADQUIRENTE/RECEBEDOR:</b> BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.708-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, E. Funcionários em E. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião

Continua no verso ...

Viana. 55, B. Cincão em Contagem/MG. repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho. CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Servicos Ltda. CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis. 20. B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG. repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda. CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria. 103. B. Santa Maria em Contagem/MG. repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho. Já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 1A. situado no limite com rua existente. definido pela coordenada 7.811.606.329m Norte e 597.043.582m Leste, seguindo com distância de 65.8097m e azimute plano de 166°25'00". chega-se ao ponto 2. deste confrontando neste trecho com rua existente. seguindo com distância de 50.3499m e azimute plano de 168°57'12" chega-se ao ponto 3. deste confrontando neste trecho com rua existente. seguindo a distância de 41.6417m e azimute plano de 177°13'45" chega-se ao ponto 4. deste confrontando neste trecho com rua existente. seguindo com distância de 21.4127m e azimute plano de 194°30'27" chega-se ao ponto 5. deste confrontando neste trecho com rua existente. seguindo com distância de 30.8931m e azimute plano de 211°38'01" chega-se ao ponto 6. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda. seguindo com distância de 199.6604m e azimute plano de 293°45'42" chega-se ao ponto 7. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda. seguindo com distância de 93.6437m e azimute plano de 339°27'45" chega-se ao ponto 5B. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda.. seguindo com distância de 20.1711m e azimute plano de 71°48'01" chega-se ao ponto 57A. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda.. seguindo com distância de 22.0046m e azimute plano de 96°08'56" chega-se ao ponto 57. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda.. seguindo com distância de 10.0528m e azimute plano de 108°51'44" chega-se ao ponto 56. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda.. seguindo com distância de 15.7050m e azimute plano de 117°53'47" chega-se ao ponto 55. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda. seguindo com distância de 16.5883m e azimute plano de 126°55'50" chega-se ao ponto 54. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda.. seguindo com distância de 18.2741m e azimute plano de 116°24'09" chega-se ao ponto 53. deste confrontando neste trecho com Mega

Continua na Próxima Folha ..



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

Matrícula
24055
Data
16/10/2009

Continuação

Cód	Ato Nº	Registros e Averbações
		<p>Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,6305m e azimute plano de 105°52'28" chega-se ao ponto 52, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda. e CIF Ltda., seguindo com distância de 13,3633m e azimute plano de 98°11'29" chega-se ao ponto 51A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 13,7810m e azimute plano de 82°35'29" chega-se ao ponto 51, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 18,0842m e azimute plano de 74°40'24" chega-se ao ponto 50, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 14,8914m e azimute plano de 57°20'27" chega-se ao ponto 49D, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 13,1410m e azimute plano de 24°46'50" chega-se ao ponto 49, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 3,4600m e azimute plano de 9°32'28" chega-se ao ponto 48C, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 9,1221m e azimute plano de 20°03'14" chega-se ao ponto 48B, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 9,3423m e azimute plano de 41°19'59" chega-se ao ponto 48, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda., seguindo com distância de 32,7008m e azimute plano de 52°06'13" chega-se ao ponto 1A, chega-se ao ponto 1A, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO em favor da CENIG do ponto 5B a 1A com uma área de 738,38m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>. VALOR: R\$857.050,74. ITBI de R\$17.141,01 e/ R\$857.050,74. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros.</p> <p>Continua no verso ...</p>

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº

2

Cod. Ato Nº

Transporte de Registros e Averbações

no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.9398.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal: 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIRF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. *R*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

COPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15-001986 em 12/05/2015, que esta copia reproduz fielmente o que está arquivado neste Cartório, as que não se repetem com 092 folhas, numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves, 12 de Maio de 2015.

[ ] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL  
[X] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MINAS GERAIS

Poder Judiciário-TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**  
Cód.Seg: **9960.6207.4465.3867**

Ped. Certidão Nº 157001936 - criado em 12/05/2015  
Qtde. Atos Praticados: 002 - Data: 12/05/2015  
Smol R\$28.84+TFJ R\$10.08 = Valor Final R\$ 38,92  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>





# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Alcino Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24056	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat.21905
Data	Lote GLEBA 3	Quadra	Seção	Livro 2
16/10/2009	Rua	Nº		Deste
	Apto	Loja	Sala	Cartório
	Area do Lote 27.778,44 M2	Fr. Ideia		

Características Confrontações  
 Gleba 3 com área de 27.778,44m2 parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cod	Ato Nº	Registros e Averbacões
R	1	<p><b>DACÃO EM PAGAMENTO:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, 2282-N, Fla.75 em 19/08/2009. <b>TRANSMITENTES/DADORES:</b> MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.878-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.480.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. <b>ADQUIRENTE/RECEBEDOR:</b> BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.96.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.708-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda. CNPJ.16.778.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>

Viana, 55. B. Cincão em Contagem/MG. repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda. CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20. B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163. B. Santa Maria em Contagem/MG. repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho. já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: " Partindo do ponto de referência ponto 7, situado no limite com Faculdade, definido pela coordenada 7.811.484,670m Norte e 596.866.396m Leste, seguindo com distância de 126.533m e azimute plano de 174°24'33", chega-se ao ponto 8, deste confrontando neste trecho com Faculdade, seguindo com distância de 49.4597m e azimute plano de 179°38'34" chega-se ao ponto 8A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo a distância de 206.688m e azimute plano de 302°51'30" chega-se ao ponto 8G, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 209.2900m e azimute plano de 59°00'04" chega-se ao ponto, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com desenvolvimento de 1.0137m e raio de 50.0000m chega-se ao ponto 8H, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 93.64138 e azimute plano de 159°27'44" chega-se ao ponto 7, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO A favor da CEMIG do ponto 8G a 8H com uma área de 1.145,39m2. VALOR: R\$940.613,10. ITBI de R\$18.812,26 s/ R\$940.613,10. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A697.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.938B.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4281360018370. No. Mód. Rurais: 9.77. Mód. Fiscal: 7.0. No. Mód. Fiscais: 52.3571. FMP:2.0. NIRE:7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366.9ha. Ribeirão das Neves, 16/10/2009. Dou fé, a Oficial. /s/

Poder Judiciário-TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**  
Cód. Seq: **9960.6207.4465.3867**

Ped.Certidão Nº 15/001986 - criado em 12/05/2015  
Tide. Ato. Praticados: 003 - Data: 12/05/2015  
Fol. R\$42.81+TJ RJ15.12 - Valor Final: R\$ 67,93  
Consulte a validade deste Selo no site:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES	
COPIA - FIEL	
<p>CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15-001986 em 12/05 2015, que esta copia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, assim que este registro com 001 folhas, numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.</p>	
Ribeirão das Neves, 12 de Maio de 2015.	
<p>    Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL</p> <p>    Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA</p>	





# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula	Imóvel			Registro Anterior
24057	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande			Mat.21905 Livro 2 Deste Cartório
	Lote GLEBA 5	Quadro	Seção	
Data	Rua		Nº	
6/10/2009	Apto		Sala	
	Area do Lote 25.009,44 M2		Fr Ideal	

Características Confrontações  
 Gleba 5 com área de 25.009,44m2 parte da Fazenda Corrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário  
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliarios Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, E. Funcionários em E. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.893.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, E. Funcionários em E. Hte/MG.

Cod	Ato Nº	Registros e Averbações
R	1	<p><b>DACAO EM PAGAMENTO:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L962-N, Fls.75 em 18/08/2009. <b>TRANSMITENTES/DADORES:</b> MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Rogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.876-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Rogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.817.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. <b>ADQUIRENTE/RECEBEIDOR:</b> BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.898/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.8.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, E. Funcionários em E. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.218. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneua Ltda, CNPJ.18.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº 1

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda. CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 19, situado no limite com Faculdade, definido pela coordenada 7.811.136.867m Norte e 596.776.568m Leste, seguindo com distância de 45.2950m e azimute plano de 290°12'20", chega-se ao ponto 20, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 129.7270m e azimute plano de 302°55'13" chega-se ao ponto 21, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 34.3456m e azimute plano de 304°54'05" chega-se ao ponto 22, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 7.75387m e azimute plano de 298°29'52" chega-se ao ponto 3, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 28.8320m e azimute plano de 49°54'56" chega-se ao ponto 77, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com desenvolvimento de 28.1609m e raio de 60.0000m chega-se ao ponto 78, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 7.2364m e azimute plano de 33°01'26" chega-se ao ponto 79, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com desenvolvimento de 34.3545m e raio de 60.0000m chega-se ao ponto 80, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 3.3119m e azimute plano de 350°13'05" chega-se ao ponto 67, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 226.6124m e azimute plano de 111°16'23" chega-se ao ponto 8B, deste confrontando neste trecho com Faculdade, seguindo com distância de 42.4190m e azimute plano de 211°48'25" chega-se ao ponto 8C, deste confrontando neste trecho com Faculdade, seguindo com distância de 89.34046m e azimute plano de 212°40'30" chega-se ao ponto 19, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO em favor da CEMIG do ponto 22A a 676 com uma área de 647.21m2. VALOR: R\$771.612,73. ITBI de R\$15.432,25 s/ Continua na Próxima Folha ...



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24057
Data
16/10/2009

Continuação

Cod. Ato Nº Registros e Averbacões

R\$771.612,25. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AFS1.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.9388.04A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261500019370. No. Mód. Rurais: 9.77. Mód. Fiscal: 7.0. No. Mód. Fiscais: 52.3571. FMP:2.0. NIRE:7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 368,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10/2009. Dou fé. a Oficial. *A*

REGISTRO DE IMOVEIS DE RIBEIRAO DAS NEVES	
COPIA - FIEL	
CERTIFICO a requerimento da parte, conforme detalhado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta copia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao qual me reporto com 002 folhas, numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autênticas com numerica.	
Ribeirão das Neves 12 de Maio de 2015.	
<input type="checkbox"/>	Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
<input checked="" type="checkbox"/>	Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG

Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**  
Cód. Seg: 9960.6207.4465.3867

ed. Certidão Nº 15/001986 - criado em 12/05/2015  
Cód. Atos Praticados: 004 - Data: 12/05/2015  
Emol R\$57,09+Tfj R\$20,16 = Valor Final R\$ 77,24  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Afonso Alves



Matricula	Imóvel			Registro Anterior
24058	Zona/Bairro	Parte Fazenda Corrego Grande		Mat. 21905
Data	Lote	Quadra	Seção	Livro 2
16/10/2009	GLEBA 6			Deste
	Rua	Nº		Cartório
	Apto	Loja	Sala	
	Area do Lote	25.005,20 M2	Fr. Ideal	

**Características Confrontações**  
 Gleba 6 com área de 25.005,20m<sup>2</sup> parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

**Proprietário**  
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MS.

Cód	Ato Nº	Registros e Avenções
R	1	<p><b>DACAO EM PAGAMENTO:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L982-N, Fls.75 em 19/08/2009. <b>TRANSMITENTES/DADORES:</b> MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. <b>ADQUIRENTE/RECEBEIORM:</b> BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>

Viana, 55, B. Cincão em Contagem/MG. repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho. CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Servicos Ltda. CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda. CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG. repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 44A. situado no limite com herdeiros de Avelino Menezes, definido pela coordenada 7.811.665,001m Norte e 596.608,152m Leste, seguindo com distância de 24,3516m e azimute plano de 76°13'59", chega-se ao ponto 45, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 114,5612m e azimute plano de 79°18'55" chega-se ao ponto 45A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 24,8671m e azimute plano de 145°28'38" chega-se ao ponto 65, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 26,6470m e azimute plano de 126°06'07" chega-se ao ponto 64, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 38,7496m e azimute plano de 131°35'11" chega-se ao ponto 63, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 14,3575m e azimute plano de 106°36'04" chega-se ao ponto 62, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 28,9845m e azimute plano de 180°35'28" chega-se ao ponto 61, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com desenvolvimento de 21,4166m e azimute plano de 195°00'30" chega-se ao ponto 60, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 13,2834m e azimute plano de 174°00'55" chega-se ao ponto 59, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 133,9363m e azimute plano de 239°00'05" chega-se ao ponto 71, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF LTDA, seguindo com distância de 195,6043m e azimute plano de 330°34'32" chega-se ao ponto 44A, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO em favor da CEMIG do ponto 59 a 71 com uma área de 738,38m<sup>2</sup>. VALOR: R\$606.778,93. ITBI de R\$12.135,56 s/ R\$606.778,93. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de

Continua na Próxima Folha ...



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24058
Data
16/10/2009

Continuação

Cod. Ato Nº

Registros e Averbações

Perceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AF51.52A6, emitida em 20/07/2008. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Perceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 362B.0F16.938B.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Méd. Rurais: 9,77. Méd. Fiscal: 7,0. No. Méd. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIRE:7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10/2009. Dou fé. a Oficial. *l*

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

### CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizada no pedido 15901986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 002 folhas, numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves, 12 de Maio de 2015.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL  
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



PODER JUDICIAL - TJMG  
 Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**  
 Cod. Seq: **9960.6207.4465.3867**

Ped. Certidão Nº 15/001915 - criado em 12/05/2015  
 Cód. Rót. Praticados: 005 - Data: 12/05/2015  
 E-mail: RST1.35-TFJ-RS25.20 - Valor Final R\$ 90,55  
 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>





# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel		Registro Anterior
24059	Zona/Bairro	Parte Fazenda Corrego Grande	Mat.21905
Date	Lote	GLEBA 7	Livro 2
16/10/2009	Quadra		Deste
	Rua		Cartório
	Apto	Loja	
	Area do Lote	27.933,72 M2	
		Fr Ideal	

Características Confrontações  
 Gleba 7 com área de 27.933,72m2 parte da Fazenda Corrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 728, sala 1007, E. Funcionários em E. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, E. Funcionários em E. Hte/MG.

Cod Ato Nº 1  
 R 1 **DACAO EM PAGAMENTO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L062-N, Fls.75 em 19/08/2009. **TRANSMITENTES/DADORES:** MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.809.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.676-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.816-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. **ADQUIRENTE/RECEBEI-DOR:** BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.80.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.038.140.708-89, RG.8.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, E. Funcionários em E. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. **Anuentes Devedores:** 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião  
 Continua no verso ...

Viana, 55. B. Cincão em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00; 2) - Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20. B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3) - Rekapar Pneus Ltda, CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163. B. Santa Maria em Contagem/MG, repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 42A, situado no limite com herdeiros de Avelino Menezes, definido pela coordenada 7.811.620.993m Norte e 596.497.848m Leste, seguindo com distância de 29,9958m e azimute plano de 53°33'01", chega-se ao ponto 43, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 44,5215m e azimute plano de 68°37'54" chega-se ao ponto 44, deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 46,0374m e azimute plano de 76°14'02" chega-se ao ponto 44A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 195,6042m e azimute plano de 150°34'32" chega-se ao ponto 71, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 59,4723m e azimute plano de 239°00'02" chega-se ao ponto 66, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 71,9125m e azimute plano de 239°00'06" chega-se ao ponto 70, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 82,0927m e azimute plano de 323°13'36" chega-se ao ponto 73, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 16,9012m e azimute plano de 332°57'16" chega-se ao ponto 74, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 60,1824m e azimute plano de 342°41'16" chega-se ao ponto 76, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 57,9892m e azimute plano de 340°49'52" chega-se ao ponto 42A, ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIÇO em favor da CEMIG do ponto 71 a 76 com uma área de 1.888,40m<sup>2</sup>. VALOR: R\$571.578,85. ITBI de R\$11.431,38 e/ R\$571.578,85. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.931872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A997.789B.AF51.52A8, emitida em

Continua na Próxima Folha ...



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24059
Data
16/10/2009

Continuação

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros. no. 752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3626.0E16.938E.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2006. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Méd. Rurais: 9,77. Méd. Fiscal: 7,0. No. Méd. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIREF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. <i>h</i>

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

### CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório no que me reporto com 002 folhas, numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 12 de Maio de 2015.

- Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
- Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA

**Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG**  
**Poder Judiciário - TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**  
**Selo Eletrônico Nº: ADV35915**  
**Cód. Seg: 9960.6207.4465.3867**  
 Ped. Certidão Nº 15/001986 - criado em 12/05/2015  
 Cód. Ato Praticados: 006 - Data: 12/05/2015  
 InoI: R\$85.627,73 R\$30,24 = Valor Final: R\$ 115,86  
 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>





# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais



OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24060	Zona/Bairro	Parte Fazenda Corrego Grande		Mat.21905
Data	Lote	Quadra	Seção	Livro 2
16/10/2009	GLEBA 8			Deste
	Rua	Nº		Cartório
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote	22.219,25 M2	Fr. Ideal	

Características Confrontações  
 Gleba 8 com área de 22.219,25m2 parte da Fazenda Corrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

Proprietário  
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Com	Ata Nº	Registros e Averbações
R	1	<p><b>DACÃO EM PAGAMENTO:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, 1962-N, Fls.75 em 19/08/2009. <b>TRANSMITENTES/DADORES:</b> MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.809.036-53 e Carlos Nunes Távras, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.876-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.816-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.38-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. <b>ADQUIRENTE/RECEBEIDOR:</b> BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.706-89, RG.6.990.925-33P/MG com endereço comercial na Av. Getúlio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. <b>Anuentes Devedores:</b> 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.778.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG		Ficha Nº 1

Viana, 55, B. Cinco em Contagem/MG. repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho. CPF.626.017.416-00: 2)- Rekapar Servicos Ltda. CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho. CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda. CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG. repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho. Já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: "Partindo do ponto de referência ponto 33A. situado no limite com Bairro São Luiz, definido pela coordenada 7.811.463.317m Norte e 586.318.433m Leste, seguindo pelo córrego com distância de 1.3147m e azimute plano de 347°47'33", chega-se ao ponto 34. deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 72.4837m e azimute plano de 343°53'41" chega-se ao ponto 35. deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 8.1479m e azimute plano de 5°18'10" chega-se ao ponto 36. deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 10.8249m e azimute plano de 89°16'10" chega-se ao ponto 37. deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 34.0165m e azimute plano de 25°46'32" chega-se ao ponto 38. deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 6.9804m e azimute plano de 87°21'51" chega-se ao ponto 39. deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 19.4352m e azimute plano de 78°52'37" chega-se ao ponto 40. seguindo com distância de 126.9370m e azimute plano de 76°24'06" chega-se ao ponto 41. deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 17.9820m e azimute plano de 66°51'56" chega-se ao ponto 42. deste confrontando neste trecho com herdeiros de Avelino Menezes, seguindo com distância de 9.5147m e azimute plano de 51°17'05" chega-se ao ponto 42A. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 57.9892m e azimute plano de 160°48'52" chega-se ao ponto 76. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 53.8026m e azimute plano de 162°41'14" chega-se ao ponto 75. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 220.3569m e azimute plano de 256°43'23" chega-se ao ponto 33A ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO em favor da CEMIG do ponto 76 e 75 com uma área de 594.32m<sup>2</sup>. VALOR: Continua na Próxima Folha ...



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	
24060	Continuação
Data	
16/10/2009	

Cód.	Atos Nº	Registros e Averbações
		R\$597.659,00. ITBI de R\$11.953,18 s/ R\$597.659,00. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle A897.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 3628.0F16.9388.C4A6, emitida em 20/07/2009. CCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9,77. Mód. Fiscal; 7,0. No. Mód. Fiscais: 52,3571. FMP:2,0. NIRE.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Area Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Bou fé. a Oficial. <i>lv</i>

**Poder Judiciário-TJM**  
**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: PDV:35915**  
**Cód. Seg: 9960.6207.4465.3867**

Ed. Certidão Nº 15/01915 - Criado em 17/05/2015  
 Rde. Atos Praticados: 007 - Data: 12/05/2015  
 Empl R\$99.89+TJ R\$35.28 = Valor Final R\$ 135.17  
 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES</b>
CÓPIA - FIEL
CERTIFICO a requerimento da parte, conforme atualizado no pedido 15001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório no que me reporta com 002 (filhas), mantidas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.
Ribeirão das Neves, 12 de Maio de 2015.
<input type="checkbox"/> Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL <input type="checkbox"/> Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA





# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula	Imóvel			Registro Anterior
24061	Zona/Bairro	Parte Fazenda Corrego Grande		Mat. 21905
Data	Lote	Quadra	Seção	Livro 2
16/10/2009	Rua	Nº		Deste
	Aplo	Loja	Sala	Cartório
	Área do Lote	22.171,83 M2	Fr. Ideal	

**Características Confrontações**  
 Gleba 9 com área de 22.171,83m<sup>2</sup> parte da Fazenda Corrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

**Proprietário**  
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

**Cód Ato Nº** R 1 **Registros e Averbações**  
**DACÃO EM PAGAMENTO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, L062-N, Fls.75 em 19/08/2009. **TRANSMITENTES/DADORES:** MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.876-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.480.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. **ADQUIRENTE/RECEBEDOR:** BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.036.140.708-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, Fls.213. **Anuentes Devedores:** 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião  
 Continua no verso ...

Viana. 55. B. Cincão em Contagem/MG. repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho. CPF.626.017.416-00; 2)- Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 c/ endereço na Rua Seis, 20, B. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG. repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda. CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, B. Santa Maria em Contagem/MG. repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho. Já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: " Partindo do ponto de referência ponto 32A. situado no limite com Bairro São Luiz. definido pela coordenada 7.811.372,021m Norte e 596.354,074m Leste, seguindo pelo córrego com distância de 44,0110m e azimute plano de 327°07'22". chega-se ao ponto 33. deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 55,5900m e azimute plano de 347°47'51" chega-se ao ponto 33A. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda. seguindo a distância de 220,3563m e azimute plano de 76°43'23" chega-se ao ponto 75. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda. seguindo com distância de 6,3799m e azimute plano de 162°41'33" chega-se ao ponto 74. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda. seguindo com distância de 16,9012m e azimute plano de 152°57'16" chega-se ao ponto 73. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda. seguindo com distância de 76,0427m e azimute plano de 143°13'36" chega-se ao ponto 72. deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda. seguindo com distância de 241,4663m e azimute plano de 255°38'58" chega-se ao ponto 32A ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIDÃO A favor da CEMIG do ponto 75 a 72 com uma área de 554,84m<sup>2</sup>. VALOR: R\$570.789,93. ITBI de R\$11.415,80 s/ R\$570.789,93. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. controle A897.789B.AF51.52A8, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros. no.752212009-11001011. emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. controle 3628.0F16.938B.C4A6. emitida em 20/07/2009. OCIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rurais: 9.77. Mód. Fiscal: 7.0. No. Mód. Fiscais: 52.3571. FMP:2.0. NIRE:7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Continua na Próxima Folha ...





# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24061
Data
16/10/2009

Continuação

Cód. Atto Nº

Registros e Averbações

Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fe. a Oficial. /

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

### COPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme finalizado no pedido 15.001986 em 12/05/2015, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao qual me reporto com 002 folhas, numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 12 de Maio de 2015.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL  
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA



RBU 58174

Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral da Justiça

Ped. Certidão Nº 15/001986 - Criado em 12/05/2015  
Sede. Ptos. Praticados: 008 - Data: 12/05/2015  
Emol. R\$114,16+Tfj R\$40,32 = Valor Final: R\$ 154,48  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel		Registro Anterior
24062	Zona/Bairro Parte Fazenda Corrego Grande		Mat. 21905
Data	Lote GLEBA 10	Quadra	Livro 2
16/10/2009	Rua	Seção	Deste
	Apto	Loja	Cartório
	Área do Lote 21.093,83 M2	F. Ideal	

**Características Confrontações**  
 Gleba 10 com área de 21.093,83m2 parte da Fazenda Corrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves com as confrontações abaixo.

**Proprietário**  
 de 2/3 - Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ.05.207.314/0001-83 c/ sede na Rua Rio Grande do Norte, 726, sala 1007, B. Funcionários em B. Hte/MG; de 1/3 - CIF Ltda, CNPJ.23.833.981/0001-53 c/ endereço na Av. Afonso Pena, 2770, sala 1301, B. Funcionários em B. Hte/MG.

Cod	Ato Nº	Registros e Averações
R	1	<p><b>DACÃO EM PAGAMENTO:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG, 1962-N, Fls.75 em 19/08/2009. <b>TRANSMITENTES/DADORES:</b> MEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, repres. p/ João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CPF.001.609.036-53 e Carlos Nunes Tavres, bras., separado judicialmente, empresário, CPF.201.584.876-04 e CIF LTDA, já qualificada, repres. p/ Cláudio Laporte Nogueira, bras., casado, adm. de empresas, CPF.617.460.616-34, conforme procuração lavrada às fls.88, Lv.36-P no 2o. Serviço Notarial de Vespasiano/MG. <b>ADQUIRENTE/RECEBEDOR:</b> BANCO Santander (Brasil) S.A. com sede na Rua Amador Bueno, 474, CNPJ.90.400.888/0001-42 em São Paulo/SP, repres. p/ Marcelo José Scorcio Rocha, bras., bancário, solteiro, CPF.038.140.706-89, RG.6.990.925-SSP/MG com endereço comercial na Av. Getulio Vargas, 1245, 12o. andar, B. Funcionários em B. Hte/MG, conforme procuração lavrada no 9o. Serviço Notarial de São Paulo/SP, Lv.8725, fls.213. Anuentes Devedores: 1)- Polo Pneus Ltda, CNPJ.16.776.023/0001-22 c/ endereço na Rua Sebastião</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>

Viana, 55. E. Cincão em Contagem/MG. repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00: 2)- Rekapar Serviços Ltda, CNPJ.64.286.461/0001-55 s/ endereço na Rua Seis, 20. E. Jardim Riacho das Pedras em Contagem/MG, repres. p/ sócio Célio Antônio Gazire Sobrinho, CPF.626.017.416-00 e 3)- Rekapar Pneus Ltda., CNPJ.07.026.988/0001-07 c/ sede na Rua Santa Maria, 163, E. Santa Maria em Contagem/MG. repres. p/ Célio Antonio Gazire Sobrinho, já qualificado. IMÓVEL: Já descrito com as seguintes confrontações: " Partindo do ponto de referência ponto 29A, situado no limite com Bairro São Luiz, definido pela coordenada 7.811.276.693m Norte e 596.376.817m Leste, seguindo pelo córrego com distância de 20.6110m e azimute plano de 17°29'30", chega-se ao ponto 30, deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 30.7738m e azimute plano de 355°34'23" chega-se ao ponto 31, deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 41.4600m e azimute plano de 330°02'20" chega-se ao ponto 32, deste confrontando neste trecho com Bairro São Luiz, seguindo pelo córrego com distância de 10.7908m e azimute plano de 327°07'38" chega-se ao ponto 32A, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 241.4663m e azimute plano de 75°38'58" chega-se ao ponto 72, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 49.8641m e azimute plano de 143°13'32" chega-se ao ponto 69, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 27.0657m e azimute plano de 156°15'47" chega-se ao ponto 68, deste confrontando neste trecho com Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda e CIF Ltda, seguindo com distância de 297.6837m e azimute plano de 250°14'57" chega-se ao ponto 29A ponto inicial da descrição". Consta uma FAIXA DE SERVIÇO A favor da CEMIG do ponto 72 a 68 com uma área de 398,25m<sup>2</sup>. VALOR: R\$427.505,72. ITBI de R\$8.550,11 s/ R\$427.505,72. (MEGA) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.921872009-11001011, emitida em 01/07/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle AB97.789B.AFS1.52AB, emitida em 20/07/2009. (CIF) - CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.752212009-11001011, emitida em 01/06/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 362B.0F16.9388.04A6, emitida em 20/07/2009. CUIR 2003/2005/2005. Cód. Imóvel: 4261560019370. No. Mód. Rursis: 9,77. Mód. Fiscal: 7,0. No. Mód. Fiscal: Continua na Próxima Folha .



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
24062
Data
16/10/2009

Continuação

Cod. Ato Nº

Registros e Averbações

62.3571. EMP:2.0. NIREF.7.537.296-7. CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Área Total: 366,9ha. Ribeirão das Neves, 16/10//2009. Dou fé. a Oficial. *lv*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES	
COPIA - FIEL	
CERTIFICO a requerimento da parte, conforme finalizado no pedido 15/001986 em 12/05/2015, que esta copia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório no que me reporta com 002 (duas), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica	
Ribeirão, das Neves 12 de Maio de 2015.	
<input type="checkbox"/> Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL	
<input checked="" type="checkbox"/> Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA	



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG

Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **ADV35915**  
Cód. Seg: 9960.6207.4465.3867

Ed. Certidão Nº 15/001986 - Criado em 12/05/2015  
Nº de Atos Praticados: 009 - Data: 12/05/2015  
Valor R\$128,43 + TFC R\$45,36 = Valor Final R\$ 173,79

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>