

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

GERAL

Comarca de SERRA NEGRA – E. S. Paulo

MATRÍCULA

14.549

FOLHA

002


Serra Negra, 12 de fevereiro de 1986.


Oficial, 

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01v.)

Moõca, em São Paulo, pela quantia de Cr\$ 40.000.000. x-x-x-x-x
A Escrevente Autorizada, 

(OLIVETE GODOY CAVALCANTI DE CARVALHO)

AV.03/14.549-Serra Negra, 02 de Junho de 1.987.x-x-x-x-x-x-x-x-x
À Vista da petição e certidão arquivadas em cartório, procede-se esta averbação, para ficar constando que o prédio objeto -- desta matrícula, foi pelo seu proprietário ampliado em 136,35-metros quadrados, assim distribuídos:-pavimento têrro :9,68 me-tros quadrados, pavimento superior:126,67 metros quadrados, pas-sando o imóvel a ter uma área construída de 351,02 metros qua-drados, não tendo recebido numeração por tratar-se de rua não-oficializada, tendo o habite-se sido expedido em 18/02/1.987 , estando cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01-09-095-0093-001, com o valor venal de CZ\$107.351,00.Foi apresenta-da a QND.do IAPAS sob nº 544.788, série A, arquivada em cartó-rio.Dã fê,Serra Negra, 02 de junho de 1.987.A Escrevente Auto-rizada,  (ANA MARIA G.D.FERREIRA)-x-x-

AV. 04 - Em 24 de junho de 2010. Protocolo nº 83.973. AÇÃO CIVIL. A vista da certidão expedida aos 21 de maio de 2010, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 583.00.2008.169382-4), requerida por ALCIDES CESAR NIGRO, CPF nº 022.365.408-68 contra a firma MANUTARA INDÚSTRIA E COMERDIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., CNPJ nº 49.867.310/0001-05 e ANTONIO CARDOSO CARBONI, CPF nº 045.320.078-87, cujo valor da causa é R\$ 280.000,00, em curso perante o Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior, da Comarca de São Paulo/Capital, distribuída em 14 de julho de 2008, assinada por Maisa Aparecida Christoffolete, Diretora do Ofício Cível da mesma Vara, é feita a presente averbação (art. 615-A do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei nº 11.382, de 06 de dezembro de 2006), **para ficar constando a notícia da distribuição da sobredita ação.** (Título prenotado sob o nº 83.973 , em 22 de junho de 2010). A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

AV.05 - Em 09 de fevereiro de 2011. Protocolo nº 85.274. ÓBITO.
Procede-se a esta averbação para constar o falecimento da proprietária

Continua no Verso


MATRÍCULA

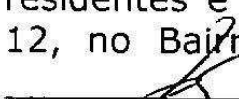
14.549

FOLHA

2

VERSO

MIRIAM DAMARIS SPINA CARBONE, ocorrido no dia 06 de junho de 2006, no estado civil de casada com Antonio Cardoso Carbone, conforme requerimento datado de 12 de janeiro de 2011 e certidão de óbito lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, da Comarca de São Paulo/Capital - Matrícula nº 122804 01 55 2006 4 00268 156 0160535 18, arquivados nesta Serventia. A Substituta da Oficiala, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

R.06 - Em 08 de julho de 2011. Protocolo nº 86036. **PARTILHA**. Pelo formal de partilha expedido em 30 de junho de 2011, assinado pelo Exmo.Sr.Dr.Fabício Reali Zia, MM. Juiz de Direito da 1º Vara desta Comarca, subscrito pela Supervisora de Serviço da mesma Vara, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por MIRIAM DAMARIS SPINA CARBONE (CPF nº 142.557.498-09=PROCESSO Nº 595.01.2006.003563-9-Ordem nº 407/2006), tendo sido a partilha homologada por sentença de 28 de maio de 2007, transitada em julgado em 20 de junho de 2007, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 97.232,99, foi partilhado, na seguinte proporção: **METADE IDEAL** ao viúvo meeiro **ANTONIO CARDOSO CARBONE**, brasileiro, aposentado, RG nº 3.144.366-SSP-SP, CPF nº 045.320.078-87, residente e domiciliado na Avenida Irradiação nº 90, no Bairro dos Macacos, nesta cidade; e **METADE IDEAL** aos herdeiros filhos: **1) LUCIANE CARBONE BORLENGHI**, brasileira, secretária, RG nº 8.840.358-0-SSP-SP, CPF nº 142.556.218-37, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com **MARCOS BORLENGHI JÚNIOR**, brasileiro, administrador, RG nº 8.715.470-5-SSP-SP, CPF nº 091.628.978-88, residentes e domiciliados na Avenida Paes de Barros, 481, apto. 1401, no Bairro da Mooca, em São Paulo, e, **2) LUCIANO CARBONE NETO**, brasileiro, químico, RG nº 13.956.645-4-SSP-SP, CPF nº 253.599.878 55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com **SARA VERGINIA PEREIRA CARBONE**, brasileira, administradora, RG nº 25.580.487-8-SSP-SP, CPF nº 263.346.198-02, residentes e domiciliados na Rua Cônego Antônio Lessa nº 353, aptº 12, no Bairro da Mooca, em São Paulo. A Escrevente Autorizada, , SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA.

AV.07 - Em 29 de dezembro de 2011. Protocolo 86.959. **PENHORA**. A

Continua na Ficha Nº 3

Matricula
14.549

Folha
3

Serra Negra, 29 de novembro de 2011
Oficial *adumo*

vista da certidão expedida e assinada, em 05 de dezembro de 2011, por Maisa Aparecida Christoffolete, Diretora da 22ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior - Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta Serventia, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo 583.00.2008.169382-4/000000-000, Ordem 1164/08), distribuída em 14/07/2008, requerida por **ALCIDES CESAR NIGRO**, brasileiro, viúvo, advogado, CPF 022.365.408-68, residente e domiciliado em São Paulo, em face de **ANTONIO CARDOSO CARBONI**, já qualificado, e outra, 1/2 da fração ideal deste imóvel, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, juntamente com 1/2 da fração ideal do imóvel Matriculado sob o nº 17.818 desta Serventia, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 358.656,96 (atualizado até 07/2008), tendo sido nomeado depositário o executado. A Oficiala Substituta, *adumo*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.08 - Em 19 de julho de 2019. Protocolo 104.107. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000274737), datada de 02 de julho de 2019, emitida eletronicamente por Davi Marcos Gonzaga, escrevente da Unidade de Processamento Judicial III, de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 0169382-07.2008.8.26.0100), em que figura como exequente o **ESPÓLIO DE ALCIDES CESAR NIGRO**, CPF 022.365.408-68, e, como executados, **LUCIANO CARBONE NETO**, já qualificado, e outros, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 1.778.019,45. Depositários: Luciano Carbone Neto e Luciane Carbone Borlenghi. A Oficiala Substituta, *adumo*, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, *adumo*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.