LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula 176.557 | ficha 01

São Paulo, **29 de julho de 2.005.**

IMÓVEL: ESCRITÓRIO nº 48, localizado no 4º andar do CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMMERCIAL BUILDING, situado na Alameda Iraé nº 620 e 634, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

UM ESCRITÓRIO com a área útil de 41,730m², área comum de 38,544m², área total de 80,274m² e fração ideal no terreno de 0,83476%.

PROPRIETÁRIA: PLANALTO – PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA, CNPJ nº 50.661.982/0001-30, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica nº 2.318, 6º andar, conjuntos nºs 61 e 62.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/Matr. 49.971, R.1/Matrs. 57.149 e 57.745 e Matr. 83.384, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.145.0076-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio de 13 de outubro de 1989.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

R.1/176.557, em 26 de maio de 2.009.
TÍTULO:- **VENDA E COMPRA**.

Por escritura de 27 de março de 2009 do 14º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.017, págs. 205/212), PLANALTO – PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA, CNPJ nº 50.661.982/0001-30, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica nº 1.996, 12º andar, conjunto 1.205, sala A, com anuência e mediante cessão de VALÉRIA PETRI, brasileira, divorciada, médica, RG nº 3.855.804-SSP/SP, CPF nº 464.666.498-49, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Moaci nº 780, aptº 42, Moema, transmitiu a **LUKARMONA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 03.181.876/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Francisco Credentino nº 115, Interlagos, **a fração ideal de terreno 0,98525%** que corresponde aos imóveis desta e da matrícula nº 176.564, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 16 de abril de 1986 não registrado, pelo valor de NCz$158,00 (cento e cinqüenta e oito cruzados novos) e cessão por R$34.000,00, sendo as benfeitorias transmitidas pela cedente no valor de R$92.000,00. Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001222009-21200982 emitida em 05 de março de 2009 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle nº 7F2F.2CFC.D284.28BA emitida em 07 de outubro de 2008 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO CONSTITUI CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO CONSTITUI CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/11/2019 10:00:16

R.2/176.557, em 26 de maio de 2.009.
TITULO:- **ATRIBUIÇÃO.**

Pela mesma escritura, na qual comparece como transmitente da fração ideal de 0,98525%, PLANALTO – PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA, e como anuente cedente VALÉRIA PETRI, foi atribuídos a adquirente LUKARMONA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA, todos já qualificados no R.1, os imóveis desta e da matrícula n° 176.564, havendo a citada construtora, dado plena quitação da quantia de Cr$15.654,52 (quinze mil, seiscentos e cinqüenta e quatro cruzeiros e cinqüenta e dois centavos), correspondente ao valor da construção das aludidas unidades.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 765.057 de 29 de março de 2019.
Av.3/176.557, em 11 de abril de 2.019.

Conforme certidão de 28 de março de 2019 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0033281112018 da ação execução civil movida por CONDOMINIO DOWN TOWN COMMERCIAL BUILDING, CNPJ nº 61.861.233/0001-73 em face de LUKARMONA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA, qualificada no título como LUKARMONA COM. REPRES. IMPORT. E EXPORT. LTDA, CNPJ nº 03.181.876/0001-70, os imóveis desta e da matrícula nº 176.564 **foram penhorados.** Valor da dívida: R$73.913,79 (setenta e três mil, novecentos e treze reais e setenta e nove centavos). Depositário: Lukarmona Com. Repres. Import. E Export. Ltda, já qualificado.

A Escr. Autª. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/11/2019 10:00:16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula 176.564 | ficha 01

São Paulo, **29 de julho de 2.005.**

IMÓVEL: VAGA INDETERMINADA (nº 07, para efeito de identificação e disponibilidade) da garagem localizada no 2º subsolo do CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMMERCIAL BUILDING, situado na Alameda Iraé nº 620 e 634, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

UMA VAGA com a área útil de 9,900m², área comum de 4,572m², área total de 14,472m² e fração ideal no terreno de 0,15049%.

PROPRIETÁRIA: **PLANALTO – PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 50.661.982/0001-30, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica nº 2.318, 6º andar, conjuntos nºs 61 e 62.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/Matr. 49.971, R.1/Matrs. 57.149 e 57.745 e Matr. 83.384, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.145.0165-7.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio de 13 de outubro de 1989.

O Escr. Autº. (Guimério Scaquetti).

R.1/176.564, em 26 de maio de 2.009.
TÍTULO:- **VENDA E COMPRA**.

Por escritura de 27 de março de 2009 do 14° Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.017, págs. 205/212), PLANALTO – PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA, CNPJ n° 50.661.982/0001-30, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica n° 1.996, 12° andar, conjunto 1.205, sala A, com anuência e mediante cessão de VALÉRIA PETRI, brasileira, divorciada, médica, RG n° 3.855.804-SSP/SP, CPF n° 464.666.498-49, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Moaci n° 780, apt° 42, Moema, transmitiu a **LUKARMONA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA**, CNPJ n° 03.181.876/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Francisco Credentino n° 115, Interlagos, **a fração ideal de terreno 0,98525%** que corresponde aos imóveis desta e da matrícula n° 176.557, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 16 de abril de 1986 não registrado, pelo valor de NCz$158,00 (cento e cinqüenta e oito cruzados novos) e cessão por R$34.000,00, sendo as benfeitorias transmitidas pela cedente no valor de R$92.000,00. Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n° 001222009-21200982 emitida em 05 de março de 2009 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle n° 7F2F.2CFC.D284.28BA emitida em 07 de outubro de 2008 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/11/2019 10:09:05

R.2/176.564, em 26 de maio de 2.009.
TITULO:- **ATRIBUIÇÃO.**

Pela mesma escritura, na qual comparece como transmitente da fração ideal de 0,98525%, PLANALTO – PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA, e como anuente cedente VALÉRIA PETRI, foi atribuídos a adquirente LUKARMONA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA, todos já qualificados no R.1, os imóveis desta e da matrícula nº 176.557, havendo a citada construtora, dado plena quitação da quantia de Cr$15.654,52 (quinze mil, seiscentos e cinqüenta e quatro cruzeiros e cinqüenta e dois centavos), correspondente ao valor da construção das aludidas unidades.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 765.057 de 29 de março de 2019.
Av.3/176.564, em 11 de abril de 2.019.

Conforme certidão de 28 de março de 2019 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0033281112018 da ação execução civil movida por CONDOMINIO DOWN TOWN COMMERCIAL BUILDING, CNPJ nº 61.861.233/0001-73 em face de LUKARMONA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA, qualificada no título como LUKARMONA COM. REPRES. IMPORT. E EXPORT. LTDA, CNPJ nº 03.181.876/0001-70, os imóveis desta e da matrícula nº 176.557 **foram penhorados.** Valor da dívida: R$73.913,79 (setenta e três mil, novecentos e treze reais e setenta e nove centavos). Depositário: Lukarmona Com. Repres. Import. E Export. Ltda, já qualificado.

A Escr. Autª. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/11/2019 10:09:05