

MATRÍCULA
71.568

FOLHA
92

FICHA
01



A MATRÍCULA

DATA: 19/05/1995.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: GLEBA CONDUNGO. Município de Cuiabá. Uma área de terras pastais e lavradas com 61 ha 5.248,00 m², parte de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do marco nº 01, cravado na margem da Rodovia Emanuel Pinheiro, no rumo de 24°25'NE, numa distância de 880,00 mts, até encontrar o marco nº 2, servindo de divisa natural a referida Rodovia. Partindo-se deste marco, com uma deflexão à esquerda no rumo de 69°28'NW, numa distância de 962,00 mts, até encontrar o marco nº 3, divisando com terras da área desmembrada; partindo-se deste marco com a mesma deflexão, no rumo de 31°17'SW, numa distância de 346,50 mts, até encontrar o marco nº 4, divisando com terras do Dr. Roberto Tambelini; partindo-se deste marco, cravado à margem da Estrada, em vários rumos e em determinadas distâncias, num total de 1.192,20 mts até encontrar o marco nº 1, ponto inicial deste caminhamento, servindo de divisa natural a referida Estrada. Fechando assim um polígono irregular com a área acima descrita. Memorial descritivo assinado pelo Tec. Agrimensor Fernando Henrique M. Martins - CREA 78200/TD. Cadastrado no INCRA sob nº 904.031.005.053-3. **Adquirente: COVAVE COMERCIAL VARZEAGRANDENSE LTDA.**, com sede à Rua Carlos Gomes, 174, Várzea Grande-MT, CGC/MF 03.117.744/0001-89. **Anterior: 7.708-R1, fls. 122, do livro 2-W.**

MATRICULADO POR:

Moema de Figueiredo Correa da Silva
 Escrivã Juramentada

R1/ 71.568 - em 19/05/1.995. **Adquirente: SEBASTIÃO PIO DE SIQUEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, residente e domiciliado à Rua Miguel Leite, nº 528, em Várzea Grande-MT, RG 064.519-SSP/MT, CPF 022.411.371-20. **Transmitente: COVAVE COMERCIAL VARZEAGRANDENSE LTDA.**, acima qualificada. **Título de Transmissão: Escritura de COMPRA E VENDA**, de 17/05/1995, fls. 94 do livro 139 do 1º Tab. de Várzea Grande-MT. **Valor: R\$5.000,00. Anterior: 71.568, fls. 92, do livro 2-HM. Característicos e Confrontações:** Uma área de terras pastais e lavradas com 61 ha 5.248,00 m², descrito e caracterizado nesta matrícula. **Condições de Contrato:** Pelas partes me foi declarado sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade, por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Apresentada por ocasião da lavratura da escritura o CND - INSS nº 253869 série F, datada de 31-03-95 e a Certidão Negativa de Tributos Federais sob nº E 1100/95, expedida em 11/05/95. Pagou transmissão R\$430,23 - ITBI nº 19262, datado de 18-05-95.

REGISTRADO POR:

Moema de Figueiredo Correa da Silva
 Escrivã Juramentada

R2/ 71.568 - em 01/04/1.996. **Adquirente: JOSÉ LEOCADIO DE MIRANDA**, brasileiro, do comércio, RG 055.287-SSP/MT, CIC 004.013.151-34, casado sob o regime de Comunhão de Bens com Jaira do Carmo Rondon de Miranda, residente à Av. Filinto Muller, 274, nesta cidade. **Transmitente: SEBASTIÃO PIO DE SIQUEIRA**, acima qualificado. **Título de Transmissão: Escritura Pública de COMPRA E VENDA**, de 28/03/1.996, fls. 73 do livro 149 do 1º Tab. de Várzea Grande-MT. **Valor: R\$6.000,00. Anterior: 71.568-R1, fls. 92 do livro 2-HM. Característicos e Confrontações:** Uma área de terras pastais e lavradas com 61 ha 5.248,00 m², descrito e caracterizado nesta matrícula. INCRA 904.031.005.053-3. **Condições de Contrato:** Pelas partes me foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas nos termos do Provimento 18/91 expedido pela Corregedoria Geral de Justiça em 17/10/91, e declaram, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade



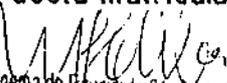
por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986.

REGISTRADO POR:


Moema de Figueiredo Correia da Silva
Escrevente Juramentada

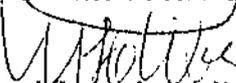
R3/ 71.568 - Protocolo 75422, em 31/10/1.997. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 507/97, em que lhe move **SAMI GHATTAS NASR** contra José Leocádio de Miranda, para a cobrança do crédito de R\$14.625,91, assinado pelo MM Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Capital, Dr. Evandro Stáble, foi determinado o **REGISTRO DE PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula em favor do autor.

REGISTRADO POR:


Moema de Figueiredo Correia da Silva
Escrevente Juramentada

R4/ 71.568 - Protocolo 75572, em 28/11/1.997. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 8269-362-97, em que lhe move **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A** contra José Eduardo de Miranda e José Leocádio de Miranda, para a cobrança do crédito de R\$15.181,70, assinado pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Capital, foi determinado o **REGISTRO DE PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula em favor do autor.

REGISTRADO POR:


Moema de Figueiredo Correia da Silva
Escrevente Juramentada

Av 5) Liberada a Penhora objeto do R4, conforme Ofício 284/97 de 19/12/97, da 5ª Vara Cível. Cuiabá, 22/12/1997.

AVERBADO POR:


Moema de Figueiredo Correia da Silva
Escrevente Juramentada

Av 6) Liberada a Penhora objeto do R3, conforme Ofício 392/97 de 22/12/1997 da 8ª Vara Cível. Cuiabá, 22/12/1997.

AVERBADO POR:


Moema de Figueiredo Correia da Silva
Escrevente Juramentada

R7/ 71.568 - em 22/12/1.997. **Adquirente: TRECINCO DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS LTDA**, pessoa jurídica estabelecida à Av. Fernando Corrêa da Costa, 1263, Distrito de Coxipó da Ponte, nesta Capital, inscrita no CGC/MF 03.021.847/0001-40, inscrição estadual nº 13050014-3. **Transmitentes: JOSÉ LEOCÁDIO DE MIRANDA**, brasileiro, do comércio, RG 055.287-SSP/MT, CIC 004.013.151-34, filho de José Leocádio de Miranda e Ana Rodrigues de Miranda, e sua mulher **JAIRA DO CARMO RONDON DE MIRANDA**, comerciante, RG 637.602-SSP/MT, CIC 794.921.181-49, filha de João Nunes Rondon Ferreira e de Vergínia Ferreira Nunes Rondon, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Filinto Müller, 274, nesta cidade. **Título de Transmissão: Escritura Pública de COMPRA E VENDA** de 29/07/1997, fls. 39 à 41 do livro 299 do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais).** **Anterior: 71.568-R2**, fls. 92 do livro 2-HM. **Característicos e Confrontações: Uma área de terras pastais e lavradas com 61 ha 5.248,00 m²**, descrito e caracterizado nesta matrícula. **Condições:** As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem total responsabilidade, por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Pelos vendedores me foi dito sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8212 de 24/07/91 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Pagou transmissão R\$2.004,04 - DAM nº 17083 série B, datado de 13/10/97.

MATRÍCULA
71.568FOLHA
92FICHA
02

REGISTRADO POR:

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrivente Juramentada

R8/ 71.568 - em 22/06/1998. **Adquirente:** BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, instituição de crédito, à Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 2020, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 61.230.165/0001-44. **Transmitente:** TRESCINCO DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS LTDA, com sede na Av. Fernando Correa da Costa, 1263, Bairro Coxipó, nesta cidade, inscrita no CGC/MF 03.021.847/0001-40. **Título de Transmissão:** Escritura de DAÇÃO EM PAGAMENTO de 28/05/1998, a fls. 89, do livro 5.322, do 7º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital Estado de São Paulo. **Valor:** R\$1.295.000,00 (hum milhão, duzentos e noventa e cinco mil reais) **Anterior:** 71.568-R7, fls. 92, livro 2-HM. **Características e Confrontações:** Imóvel com área total de 61 ha 5.248,00 m2, descrito e caracterizado nesta matrícula. **Condições:** Pagou R\$4.983,20 de transmissão datado de 10/06/98. Pelas partes me foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1986.

REGISTRADO POR:

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrivente Juramentada

R9/ 71.568. Protocolo nº 73.335 de 29/10/98. Pelo mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de Execução, Processo nº 519/97, encaminhado através de Ofício nº 324/98, de 30/9/98, do Juiz da 8ª Vara Cível desta Comarca, em que comparecem como exequente: Banco de Crédito Nacional S/A e Executados: José Eduardo Miranda e José Leocádio de Miranda. Foi determinado o registro da Penhora; independentemente de constar outrem como proprietário, face à fraude à Execução, verificada no processado.

REGISTRADO POR:

aml

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrivente Juramentada

R10/ 71.568. Protocolado n.º 78.057 de 15/12/2.000. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos de execução n.º 1.535/97, encaminhado através do Ofício n.º 433/00, de 01/12/2.000, do Juiz da 17ª Vara Cível desta Comarca, em que comparecem com EXEQUENTE: MUNDIAL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA e EXECUTADO: JOSÉ LEOCÁDIO DE MIRANDA e sua esposa. Foi determinado o registro de Penhora, independente de constar outrem como proprietário, face à fraude à Execução, verificada no processado.

REGISTRADO POR:

vlmsb

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrivente Juramentada

CERTIDÃO

O referido é verdade e dou fé
Cuiabá,

15 JUN. 2009

Ana Paula da Costa Baax
Ana Paula da Costa Baax
Escrivente Juramentada

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data.
Dou fé. Cuiabá (MT)

15 JUN. 2009



R\$22,40

688.41201