



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **86.516**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Fração ideal de 0,3538460% ou 8,902765m² do lote de terreno urbano de nº 1/2/7/12/13/14, da quadra 4, na VILA MARIA JOSE, nesta Capital, com a área total de 2.516,00m², medindo 56,00m de frente para a Área Pública Municipal; 60,00m de fundo, confrontando com os lotes 03 e 11; 45,00m pelo lado direito, confrontando com a Avenida Engenheiro Eurico Viana; 45,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a rua Coronel Ernesto Garcia; 02,83m pela linha de chanfrado da Avenida Engenheiro Eurico Viana; 02,83m pela linha de chanfrado da rua Coronel Ernesto Garcia. **PROPRIETÁRIA: MÉTRICA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede social na Av. T-8 nº 1080, sala 207, Edifício Oficina de Projetos, Setor Bueno, Goiânia-Go, CEP 74.210-270, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.223.969/0001-57. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-57.496, desta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-1-86.516-Goiânia, 07 de agosto de 2013. Foi construído na fração ideal acima o **Sala de Escritório de nº 507** - "CONCEPT OFFICE" - bloco comercial, do empreendimento denominado CONCEPT, com a área total de 77,4544361m², área privativa de 43,620000m², área comum de 33,83443606m², e área equivalente de 68,321936m², com copa e WC, no valor venal de R\$37.989,03 conforme Certidão de cadastramento nº 2.146.713.7, expedida pela Prefeitura de Goiânia, CND - Certidão Negativa de Débito nº 000702013-08001513, emitida em 05/03/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão de Conclusão de Obra de nº 448/2013 - processo 49727313, e Numeração Predial Oficial - cujo numero é 35, expedidas pela SEPLAM/Prefeitura de Goiânia; e, requerimento datado de 06/08/2013, revestido de todas as formalidades legais, protocolado sob o nº 195.388 em 06/08/2013 e arquivado nesta serventia. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-2-86.516, em 3.12.2014. Protocolo n. 210.076, em 27.11.2014. **CADASTRO NA PREFEITURA**. Conforme instrumento particular a seguir registrado (R-3-86.516), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO sob o n. 205.015.0199.2297. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 3 de dezembro de 2014.

R-3-86.516, em 3.12.2014. Protocolo n. 210.076, em 27.11.2014. **COMPRA E VENDA**. Pelo "instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis n. 4.380/64 e 5.049/66 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei n. 9.514/97" datado de 14.10.2014, em São Paulo-SP, a proprietária (M-86.516), vendeu o imóvel desta matrícula a **MARIA DA CONCEICAO DUAILIBE LUSTOSA**, brasileira, divorciada, empresária, RG n. 6210660 SSP-GO, CPF n. 873.161.531-72, residente e domiciliada na Av E, n. 1000, Apto 103, Bloco A, Residencial Praia Grande, Jardim Goiás, Goiânia-GO. O preço da venda foi de R\$ 215.670,00, sendo pago da seguinte forma: R\$ 70.847,60 com recursos próprios; e R\$ 144.822,40 financiados, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R-4-86.516). As demais condições constam no referido instrumento. Apresentadas as certidões negativas de quitação exigidas pela



legislação e comprovante de pagamento do ISTI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.298,52. Goiânia-GO, 3 de dezembro de 2014.

R-4-86.516, em 3.12.2014. Protocolo n. 210.076, em 27.11.2014. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo instrumento particular citado no registro antecedente, a proprietária (R-3), **alienou em caráter fiduciário** ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, para garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas, o imóvel desta matrícula, bem como as benfeitorias existentes, avaliados em R\$ 215.000,00 para efeito de leilão. Valor da dívida: R\$ 144.822,40. Prazo de amortização (Sistema - SAC): 144 meses. Taxa anual de juros: nominal: 11,39%; efetiva: 12,00%. As demais cláusulas e condições constam do instrumento arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 811,42. Goiânia-GO, 3 de dezembro de 2014.

Av-5-86.516, em 4.2.2019. Protocolo n. 250.608, em 31.1.2019. **CONSOLIDACÃO.** Em razão de requerimento datado de 28.1.2019 do credor fiduciário (R-4), nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n. 9.514/97, e tendo em vista o decurso do prazo das notificações à devedora fiduciantes MARIA DA CONCEICAO DUAILIBE LUSTOSA (R-3) sem a purgação da mora, procede-se à esta averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, qualificado no R-4. Apresentado o comprovante de pagamento do ISTI recolhido sobre a base de cálculo de R\$ 274.230,72. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 602,91. Taxa judiciária: R\$ 13,54. Goiânia-GO, 4 de fevereiro de 2019.

Av-6-86.516, em 18.4.2019. Protocolo n. 252.807, em 16.4.2019. **LEILÕES NEGATIVOS.** Conforme requerimento datado de 4.4.2019, em São Paulo - SP, da proprietária (Av-5), procede-se à esta averbação para constar que ocorreram os leilões e seus resultados foram negativos por falta de licitantes. Ficando conseqüentemente extinta a dívida. Requerimento, instruído dos autos negativos de 1º e 2º leilões e demais documentos. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 18 de abril de 2019.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 22 de abril de 2019.



Willian José Cardoso
Escrivente Substituto

Emolumentos.....R\$ 54,20
Tx. Judiciária.....R\$ 14,06
Fundos + ISSQN.....R\$ 23,80
Total.....R\$ 92,06

Selo Eletrônico: 01941903221039106401838
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

