



ua4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

1/2


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

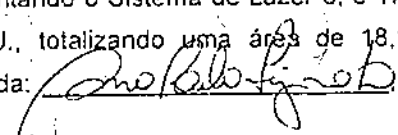
matricula	ficha
124.075	1 (um)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo
Em 6 de novembro de 2012

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

LOTE DE TERRENO nº. "01" (UM) da QUADRA "L" do loteamento RESIDENCIAL PEDRA ALTA, nesta cidade de CAMPINAS e 1ª Circunscrição Imobiliária, medindo 29,37m de frente para a Rua 13, 17,39m nos fundos, confrontando com a Área Institucional 8 - E.P.U., 55,91m no lado direito, de quem do lote olha para a Rua, confrontando com o lote nº. 02, e 63,95m no lado esquerdo, confrontando com o Sistema de Lazer 6, encerrando a área de 1.032,15m².

PROPRIETÁRIA: PEDRA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dom Francisco de Campos Barreto nº. 746, Nova Campinas, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 12.103.440/0001-53. (Título Aquisitivo: R.27/6.663, de 24 de agosto de 2.010 Loteamento: R.30/6.663, desta data). Campinas, 6 de novembro de 2012. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula Fujimoto)

Av.1/124.075: Sobre o lote de terreno desta matrícula: (a) incidem RESTRIÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICA, impostas pela loteadora, descritas na Av.32 da matrícula 6.663, ficando estabelecido, entre outras restrições, que é vedado aos adquirentes de lotes do "Residencial Pedra Alta", em qualquer hipótese, a subdivisão do terreno de modo que resulte em lote com área inferior ao que tinha na data da aprovação do loteamento, e (b) foi instituída uma área "NON AEDIFICANDI" localizada nos fundos do lote, considerando que o observador situa-se sobre o lote e olha em direção a Rua 13, medindo 17,46m de comprimento na frente, confrontando com o próprio lote, 1,09m de comprimento no lado direito, confrontando com o lote nº. 02, 1,01m no lado esquerdo, confrontando o Sistema de Lazer 6, e 17,39m nos fundos, confrontando com a Área Institucional 8 - E.P.U., totalizando uma área de 18,19m². Campinas, 6 de novembro de 2012. (JB). A escrevente autorizada:  (Ana Paula/Fujimoto)

R.2/124.075: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 000270378815, acompanhada de instrumento de constituição de garantia de alienação fiduciária, emitidos na cidade de São Paulo, Capital, em 20 de abril de 2.015, microfilmados sob nº. 420.469, dos aditamentos datados de 17 de novembro de 2.016, microfilmados sob nº. 435.621, do aditamento datado de 10 de fevereiro de 2.017, microfilmado sob nº. 438.696, e dos aditamentos datados de 09 de março de 2.018, prenotados sob nº. 450.899, a proprietária PEDRA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, com sede nesta cidade na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº. 214, Spot Galleria, sala 236 Jardim Madalena, TRÁSFERE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 90.400.888/0001-42, a título de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei Federal 9.514/97, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$5.130.980,46, que deverá ser amortizada no prazo de 410 dias, com vencimento em 23 de abril de 2.019, com juros à taxa efetiva de 2,90% ao ano, equivalente a 0,24% ao mês, calculados de forma exponencial pro rata temporis (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos, + 100% do CDI, ficando a posse direta do imóvel com a fiduciante PEDRA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e a posse indireta do imóvel com o fiduciário BANCO **(continua no verso)**

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 599570

12230-9-592001-688000-0619



matrícula

124.075

ficha

1 (um)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei 9.514/97. Campinas, 31 de outubro de 2018. A escrevente habilitada: Juliana Baccarin (Juliana Baccarin). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto).

Av.3/124.075: À vista de autorização expressa do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, constante de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 16 de outubro de 2018, prenotado sob nº. 454.342, em virtude do pagamento da dívida (artigo 25, § 2º da Lei Federal nº. 9.514/97), **FICA CANCELADA** a alienação fiduciária objeto do **R.2** desta matrícula, retornando o domínio pleno da propriedade à fiduciante PEDRA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Campinas, 15 de março de 2019. (AFGB). A escrevente autorizada: Aparecida de Fátima G. Baraldi (Aparecida de Fátima G. Baraldi) 1223093310000000195266192

R.4/124.075: A proprietária PEDRA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº. 1.925, Jardim das Paineiras, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 07 de agosto de 2019 (livro 1.225 e fls. 295/300), prenotada sob nº. 459.257, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$510.000,00. Campinas, 23 de agosto de 2019. (AFGB). A escrevente autorizada: Aparecida de Fátima G. Baraldi (Aparecida de Fátima G. Baraldi) – selo digital nº 122309321000000039898619J

Nada mais consta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

2/2

459257 - FMN

CERTIFICO E DOU.FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 124.075 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 23 de agosto de 2019. O esc. autº. Impedida, Fabricio Massayuki Nakatsu

EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO DOCUMENTO A QUE SE REFERE.



1223093C3000000039900319S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 599571

12230-9-992001-605000-0619



EM BRANCO