



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
 Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11
 Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula Ficha nº Livro nº

22686

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, identificado como Lote nº 21, da Quadra 20, com frente para a Avenida Milão, integrante do Condomínio "VILLA FIRENZE", localizado na Rodovia 40 Horas, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 25,00m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 250,00m², limitando-se à direita com o lote nº 22; à esquerda com a Rua Palermo; e aos fundos com o lote nº 20, todos da mesma quadra. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição Imobiliária nº 106906/3.

PROPRIETÁRIO (A) (S): SIGMA IMÓVEIS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.686.761/0001-08, com sede na Rodovia Augusto Montenegro, nº 5955, loja 201, bairro Parque Verde, na cidade de Belém/PA. **Título Aquisitivo:** Adquirido por compra feita a CONTUR - Administração de Hotéis e Turismo Ltda, através da escriturapública de venda e compra e cessão e transferência de direitos sobre áreas excedentes, datada de 03.12.2001, lavrada às fls. 055 do Livro 549, nas Notas do 2º Ofício da comarca de Belém/PA - Cartório Diniz.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na Matrícula nº 7549, ficha 01, livro 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 11 de junho de 2010.

R-1 - MAT. 22686 - Controle Interno nº 37660. Nº de Ordem 33196, datado de 11 de junho de 2010 - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de abril de 2010, lavrada nas folhas 128/129, do livro nº 038-SS, das Notas do 4º Ofício de Belém/PA - Cartório Condurú; a proprietária, SIGMA IMÓVEIS LTDA, já individualizada, representada por seu Diretor Presidente, Antonio Carlos Fonseca, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1.376.927 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.174.381-15, residente e domiciliado em Belém/PA, representado por seus procuradores, Marcelo Augusto Fonseca, administrador, inscrito no CRA/PA/AP sob o nº 6082 e no CPF/MF sob o nº 208.149.332-20 e Ana Beatriz da Fonseca Cordeiro, gestora administrativa, portadora da Carteira de Identidade nº 1.683.313 - 2ª via - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 210.816.382-49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA; conforme os termos da procuração pública, lavrada em 12 de janeiro 2010, na folha 023, do livro nº 99-A, nas Notas do 1º Ofício de Belém/PA - Cartório Chermont, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a LUIZ MAURO CASTELLO FARIA SANTOS, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade CNH nº 898693831 - DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 930.480.097-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Cláudia Regina de Assis Boechat Castello (CI: 265675 - SSP/TO, CPF/MF nº 781.090.351-91), residente e domiciliado em Belém/PA, pelo preço de R\$ 54.265,40 (cinquenta e quatro mil, duzentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos). Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 2.378,68, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000208103, referente ao processo 00003057/2010. Selo de segurança nº 2.059.167 série D. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-2 - MAT. 22686 - Controle Interno nº 44253. Nº de Ordem 35880. Data: 17 de dezembro de 2010 - **HIPOTECA:** Através da Escritura Pública de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e Outras Avencas,

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Kédma Faria Tavares
 Oficial Titular
 OFICIAL - SUBSTITUTO
 CPF: 331.432.942-25

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 47.348
 Emitida por Irenilda Farias Lisboa
 em 21/03/2016 às 16:11:48

Valor da Certidão: R\$ 44,20

Código de segurança: e914-c3ae-65c8-3bdf-8f64-a51f-305a-93d8

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
22686	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

lavrada em 29 de novembro de 2010, nas folhas 257/259, do livro nº 040-SS, nas Notas do 4º Ofício da comarca de Belém/PA - Cartório Condurú, os proprietários, garantidores hipotecantes e avalistas e fiadores, **LUIZ MAURO CASTELLO FARIA SANTOS**, e sua mulher, **CLAUDIA REGINA DE ASSIS BOECHAT CASTELLO**, acima qualificados, **deram** o imóvel objeto da presente matrícula em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor da Credora, **DORI ALIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, estabelecida na cidade de Marília, Estado de São Paulo, na Avenida República, 5.159/85, Distrito Industrial Santo Barion, CEP: 17512-035, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.123.916/0001-32, Inscrição Estadual nº 438.009.280-110, tendo seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE nº 35.202.059.714, em data de 15 de dezembro de 1982, e última alteração contratual registrada sob o nº 105.585/10-5, representada por seu procurador, **José Tadeu Silva Junior**, brasileiro, casado, supervisor de vendas, portador da Cédula de Identidade nº 41.100.460-8 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 317.883.458-35, domiciliado e residente na Quadra 202, lote 10, apartamento 403, Residencial Claude Debussy, bairro Águas Claras, na cidade de Brasília/DF, CEP: 71.937-720, conforme procuração pública lavrada em 05/11/2010, na página 055, do livro nº 015, no Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Marília, Estado de São Paulo/SP; para garantia do crédito com limite máximo de R\$ 585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil reais), para ser utilizado, na aquisição de mercadorias de industrialização e ou de comercialização; crédito esse contraído pelas Devedoras, **CASTELLO COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, estabelecida na Rua Salvador, nº 603, bairro Belo Horizonte, na cidade de Marabá, Estado do Pará, CEP: 68.503-230, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.943.384/0001-30 e Inscrição Estadual nº 15.287.978-1, e **C.F. SANTOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA EPP.**, sociedade empresária limitada, estabelecida na Passagem Az de Ouro TV, nº 132 A, bairro Jardim Levilândia, na cidade de Ananindeua/PA, CEP: 67.015-760, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.808.857/0001-44 e Inscrição Estadual nº 15.260.814-1, ambas representadas por seu administrador, **LUIZ MAURO CASTELLO FARIA SANTOS**, já qualificado, nos termos de seus contratos sociais. As partes contratantes obrigam-se a cumprir todas as demais cláusulas do instrumento ora registrado. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 16.4515. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizado. Dou fé.

R-3 - MAT. 22.686 - Controle Interno nº 105040. Protocolo nº 75558, datado de 16 de Março de 2016 - ADITAMENTO: Através da Escritura Pública de Aditamento da Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada em 11 de Março de 2016, nas folhas nº 215/216, do Livro nº 058-E-SS, nas Notas do 4º Ofício - Cartório Condurú, da Comarca de Belém/PA, os Devedores Solidários/Avalistas e Fiadores, **LUIZ MAURO CASTELLO FARIA SANTOS** e sua mulher **CLAUDIA REGINA DE ASSIS BOECHAT CASTELLO**, já qualificados; com a anuência da Credora, **DORI ALIMENTOS S/A**, já individualizada, legalmente representada, e ainda as Outorgantes Devedores, **CASTELLO COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA** e **C.F. SANTOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, já individualizadas, devidamente representadas, resolveram em comum acordo alterar a **Cláusula Primeira**, da Escritura de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária citada no R-2 desta matrícula, a qual passou a ter a seguinte redação: "**CLAUSULA PRIMEIRA: A CREDORA, concede às DEVEDORAS, por tempo indeterminado, um crédito com limite máximo de R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais), sendo R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais), para a DEVEDORA Castello Comércio de Alimentos Ltda e R\$ 365.000,00 (trezentos e**

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08. Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro
 Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Irenilda Farias Lisboa
 em 21/03/2016 às 16:11:48

Valor da Certidão R\$ 44,20

Cód.: e914-c3ae-65c8-3bdf-8f64-a51f-305a-93d8

Handwritten signature and stamp:
 Oficial - Substituto
 CPF: 351.528.92-25

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILLO VICENTE PAES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/01/2017 às 18:48, sob o número 10000643820178260344. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000064-38.2017.8.26.0344 e código E28221.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
 Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11
 Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	22.686	Livro	2	Data	11/06/2010
		Folhas	02 F		<i>[Assinatura]</i> Oficiala Titular

Imóvel
 Cadastro Nº

sessenta e cinco mil reais), para a DEVEDORA, C.F. Santos Comércio de Alimentos Ltda EPP., de pleno conhecimento dos GARANTIDORES, para garantia de suas atualizações, comportando as duplicatas vencidas e vincendas e que vierem a ser emitidas, encargos financeiros e fornecimentos futuros". Permanecendo inalteradas e em pleno vigor as demais cláusulas e condições da Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças citada no R-2 da presente matrícula. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). Certifico que, além do ônus consignado na presente matrícula, o Imóvel aqui descrito, não consta sujeito a quaisquer outros ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará, em: 21/03/2016.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
 Válido somente com o selo de segurança.

REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
 FARIA NETO
 CNPJ: 34.621.524/0001-11
 Bel. Kédma Faria Tavares
 OFICIALA TITULAR
 Tribunal de Justiça do Estado do Pará
 Selo de Segurança
 CERTIDÃO
 Nº H
 000.499.498

[Assinatura]

() Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular
 (x) Bel Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
 () Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente
 () Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Odilson J. Novo Junior
 OFICIAL - SUBSTITUTO
 CPF: 331.152.902 - 25

CARTÓRIO FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

[Assinatura]
KÉDMA FARIA TAVARES
 Oficiala Titular

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437
Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 47.348
 Emitida por Irenilda Farias Lisboa
 em 21/03/2016 às 16:11:48

Valor da Certidão: R\$ 44,20
 Código de segurança: e914-c3ae-65c8-3bdf-8f64-a51f-305a-93d8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO VICENTE PAES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/01/2017 às 18:48, sob o número 10000643820178260344. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000064-38.2017.8.26.0344 e código E28221