

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

153.694

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7



Em 07 de fevereiro de 2017

IMÓVEL: Apartamento nº 3, localizado no 2º andar do Edifício Carlos, com acesso pelo nº 158 da Rua Helena Jacquey, composto de dois dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro, terraço, área de serviço, W.C., circulação e galeria, com a área privativa de 136,35m², incluída a área de 13,44m², correspondente à vaga para estacionamento de nº 4, na garagem localizada no pavimento inferior, área comum de 17,68m², totalizando a área construída de 154,03m², equivalente a uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 17,61%; confrontando pela frente com o espaço aéreo frontal para Rua Helena Jacquey; pelo lado direito, visto da rua, com propriedade de Simone Genevieve Jacquey; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 2 e área de iluminação e ventilação natural do edifício; e nos fundos com o espaço aéreo sobre o recuo de fundos do edifício. Internamente o apartamento confronta com o hall e caixa de escadas. O Edifício Carlos acha-se construído em terreno localizado na confluência das Ruas Helena Jacquey e Londrina, na Vila Helena, Bairro de Rudge Ramos, com a área de 295,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: 012.023.001.000 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: TADAYOSHI KOGIMA, RG nº 2.054.717-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com SEN KOGIMA, RG nº 12.250.493-SSP/SP, ambos brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF/MF em comum sob o nº 214.022.728-04, residentes e domiciliados na Avenida São João Batista, nº 31 fundos, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro sob o nº 3, feito em 29 de dezembro de 1987, da matrícula nº 51.467, aberta em 29 de maio de 1986, desta Serventia, na qual a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº 6, em 27 de junho de 1991.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ROGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.1, em 07 de fevereiro de 2017.

Prenotação nº 470.520, de 24 de janeiro de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de janeiro de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Chefe de Seção Judiciário do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Márcio Luiz Joaquim, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0026560-87.2010.8.26.0564, constando como exequente a MARISOL VESTUÁRIO S/A, CNPJ/MF nº 02.045.487/0001-54, e como executados a M.C. KOGIMA ROUPAS

Continua no Verso

matrícula

153.694

ficha


1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

E ARMARINHOS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 01.948.460/0001-09, T.S. KOGIMA COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ/MF nº 67.577.213/0001-51, MARY JANETHE KOGIMA, CPF/MF nº 040.552.398-07, MARY LUCY KOGIMA SHIMODA, CPF/MF nº 161.665.978-51, e SEN KOGIMA, inscrita individualmente no CPF/MF sob o nº 180.269.438-21, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 68.947, 153.691, 153.692 e 153.693, todas desta Serventia, com valor da dívida de R\$198.355,63, e figurando a coexecutada Sen Kogima como depositária do bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA