



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

1ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.951

FOLHA

1

**IMÓVEL:** CASA Nº 49, com área privativa de 107,38m², área de uso comum de 1,80m², área total real de 109,18m² e fração ideal de 0,002738, composta de Pavimento Térreo - 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala estar/jantar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) escada de acesso ao segundo pavimento, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) área de terreno de uso exclusivo reservada para jardim ou quintal, Segundo Pavimento - 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suite, banheiro social e 01 (uma) circulação e vaga(s) de garagem nº 221 e 224 descobertas, integrante do "CONDOMÍNIO ROSSI PRAÇAS SAUÍPE", edificado na ÁREA B-1 MEDINDO 55.025,85M2 (CINQUENTA E CINCO MIL, VINTE E CINCO METROS QUADRADOS E OITENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), e o PERÍMETRO de 1.231,15m, localizada na Avenida Desembargador Antonio José Miguel Feu Rosa, nº 647, no Bairro PRAIA DA BALEIA, Distrito de Carapina, Município de Serra-ES, resultante de desmembramento, confrontando-se pela Frente com a Avenida Desembargador Antonio José Miguel Feu Rosa, dos Vértices 2G-2H medindo em 01 segmento de 42,01m, Fundos com Conjunto Habitacional Dr. Pedro Feu Rosa e Brejos dos Vértices 17-18-19-20-21-22-23 medindo em 06 segmentos de 47,33 + 12,81 + 36,00 + 87,14 + 83,97 + 35,21 = 302,46m. Lado Direito com área 02 A2-2 e Área B-2 dos vértices 2H-2I-A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-23 medindo em 09 segmentos de 38,47 + 28,08 + 122,12+ 13,92 + 3,09 + 22,85 + 23,55 + 128,45 + 73, 54= 454,07m e pelo Lado Esquerdo com a Área 02A-1 dos vértices 17-2A-2B-2C-2D-2E-2F-2G medindo em 07 segmentos de 152,20 + 26,81 + 27,66 + 16,19 + 16,32 + 66,71 + 126,72 = 432,61m, contendo uma área com 8.052,06m² gravada como área de preservação permanente.....

**PROPRIETÁRIO:** ALTERNANTERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 08.973.994/0001-34, com sede à Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, B.C-E-11, Bairro Jardim Morumbi, São Paulo - SP.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 72330 de ordem do Livro 2 deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de julho de 2013. Protocolo nº 155.386, em 25/06/2013.



Prot.: 238070 - Mat.: 82951  
Folha 01 de 04

**CARTÓRIO**  
1º Ofício 2ª Zona  
Serra-ES

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455  
cartorio@cartorioserra.com.br  
www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:  
Vania Abreu do Valle Ventura  
Substitutos:  
Bruno do Valle Couto Teixeira  
Leonardo do Valle Couto Teixeira  
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin



VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER A DIFERENÇA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficial e Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 1

MATRÍCULA

82.951

FOLHA

1v

Selo Digital: 022954.SEK1307.00123. ....

dbg. ....

**AV. Nº 01/ 82.951: ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR.** Protocolo nº 155.386, em 25/06/2013. O imóvel acima matriculado encontra-se onerado por uma HIPOTECA, objeto da averbação nº 04 de ordem da matrícula nº 72.330, conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada no 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no livro 3.801 às fls. 269/275, em 19 de agosto de 2011, e **ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO**, lavrada no mesmo Cartório, no livro 3.834 às fls. 069/073, em 04 de novembro de 2011, assinadas pelo Substituto do Tabelião Lauro Tadeu Correa Faichi, em que figuram como **OUTORGANTE HIPOTECANTE - ALTERNANtera EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 08.973.994/0001-34, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 42 E-11, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, e como **OUTORGADA CREDORA - PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 67.030.395/0001-46, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900 - 10º andar, São Paulo-SP, na qualidade de representante dos interesses dos titulares das debêntures emitidas pela **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, denominada **EMISSORA**, nos termos do Instrumento Particular da Escritura da 3ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, da **ROSSI RESIDENCIAL S.A.**, firmada em 17 de maio de 2010 entre a Emissora, e Credora e a Hipotecante, e seu 1º Aditamento, firmado em 15 de julho de 2010, registrados na JUCESP - JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO sob o nº ED000537-0/000 em 01/06/2010, ED000537-0/001 em 28/07/2010, o imóvel acima matriculado, foi dado em **HIPOTECA DE PRIMEIRO, ÚNICO E ESPECIAL GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** a favor da **CREDORA - PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada anteriormente, em garantia de todas e



Prot.: 238070 - Mat.: 82951  
Folha 01v de 04.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
*Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
 Oficiala e Tabeliã

D



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

*Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA	FOLHA
82.951	2

quaisquer obrigações principais e acessórias previstas na Escritura de Emissão, mas sem se limitar ao valor do principal de R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), cuja forma de pagamento do principal das debêntures serão amortizadas semestralmente, sendo a primeira parcela devida em 1º de maio de 2013, e as demais devidas nas seguintes datas, observado o disposto na Escritura de Emissão: 1º de novembro de 2013, 1º de maio de 2014, 1º de novembro de 2014, 1º de maio de 2015, sendo que a TAXA DE JUROS, obedecerá as fórmulas previstas na Escritura de Emissão. Demais condições as mesmas da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de julho de 2013. ....

Selo Digital: 022954.SEK1307.00123 .....

dbg.....

*Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*  
 ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO  
 OFICIALA E TABELIÃ

**AV. Nº 02/ 82.951: CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Protocolo nº 165.878, em 25/03/2014. Conforme OFÍCIO, expedido pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, em 29 de janeiro de 2014, assinada por Ana Eugênia de Jesus Souza Queiroga - Procuradora, com firma reconhecida, foi autorizado o cancelamento da hipoteca averbada sob o nº 01 de ordem desta matrícula, **FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA** para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de março de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JJP1402.01124.fbr/#.

**R. Nº 03/ 82.951: COMPRA E VENDA** - Protocolo nº 205.244, em 03/10/2016. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Físicas, Jurídicas e Tabelionato de Notas da 1ª Zona Judiciária de Vitória - Cartório Sarlo, Vitória - ES, no livro 384 às fls. 166/169, em 20 de maio de 2016, assinada pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ADONIS MARCELO SALIBA SILVA**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador do CPF nº 177.302.106-06, Carteira de Identidade nº 27.500.093-X-SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Dante Michelini,



Prot.: 238070 - Mat.: 82951  
 Folha 02 de 04

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADEQUAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL

295325000719

**CARTÓRIO**  
 1º Ofício 2ª Zona  
 Serra-ES

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455  
 cartorio@cartorioserra.com.br  
 www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:  
**Vania Abreu do Valle Ventura**  
 Substitutos:  
**Bruno do Valle Couto Teixeira**  
**Leonardo do Valle Couto Teixeira**  
**Camila do Valle Couto Teixeira Fardin**





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etefvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS


LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.951

FOLHA

02V

4.881, aptº 701, Jardim Camburi, Vitória - ES, pelo valor de R\$ 265.146,16 (duzentos e sessenta e cinco mil, cento e quarenta e seis reais e dezesseis centavos). Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 89582/2016, no valor de R\$ 5.302,92, pago em 04/07/2016. Certidão de Quitação de ITBI nº 10807569, expedida em 03 de outubro de 2016. Número da Declaração de Transmissão: 89582/2016. Inscrição Fiscal nº 21676126. Inscrição Imobiliária nº 004.2.010.1969.049. Data de Entrada: 08/06/2016. Valor apurado pelo Município: R\$ 105.420,27. Valor declarado da aquisição: R\$ 265.146,16. Valor da avaliação (base de cálculo): R\$ 265.146,16. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 10807847/2016. Data da Geração: 04/10/2016. Data de Validade: 04/12/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de outubro de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XXZ1606.03117. eas# 

**R. Nº 04/ 82.951: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 208.742, em 14/02/2017. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO Nº 10137777208, datado de 27 de dezembro de 2016, assinado pelas partes contratantes, onde figura como CREDOR - ITAÚ UNIBANCO S.A. CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo - SP, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para LEONARDO TAVARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, marítimo, portador do CPF nº 306.883.292-68, CNH nº 00499346107 DETRAN/PA, e KALYNKA DOS SANTOS, brasileira, solteira, autônoma, portadora do CPF nº 031.889.327-40, RG nº 1118455-SSP/ES, residentes e domiciliados na Rua Ademair Luiz Nepomoceno, 470, Aptº 401, Jardim Camburi, Vitória - ES, pelo valor de R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais), a ser pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 76.250,00. Recursos do financiamento: R\$ 228.750,00. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:



Prot.: 238070 - Mat.: 82951  
Folha 02v de 04

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficial e Tabelã



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficial e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA  
**82.951**

FOLHA  
**03**

R\$ 323.000,00 (trezentos e vinte e três mil reais). Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 92569/2017, no valor de R\$ 6.460,00, pago em 04/01/2017. Id Guia: 11278508. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 06 de janeiro de 2017. Número da Declaração de Transmissão: 92569/2017. Inscrição Fiscal nº 21676126. Inscrição Imobiliária nº 004.2.010.1969.049. Data de Entrada: 04/01/2017. Valor apurado pelo Município: R\$ 114.137,91. Valor declarado da aquisição: R\$ 305.000,00. Valor da avaliação (base de cálculo): R\$ 323.000,00. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 10821571/2016. Data da Geração: 16/12/2016. Data de Validade: 16/02/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de fevereiro de 2017. Selo Digital: 022954.WRM1809.02801. eas#.

**R. Nº 05/ 82.951: GARANTIA.** Protocolo nº 208.742, em 14/02/2017. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR**, objeto do registro nº 04 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 323.000,00 (trezentos e vinte e três mil reais), foi dado pelos **DEVEDORES FIDUCIANTES - LEONARDO TAVARES DA SILVA e KALYNKA DOS SANTOS** já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 231.905,00 (duzentos e trinta e um mil, novecentos e cinco reais), que deverá ser pago da seguinte forma:  
 VALOR DESTINADO AO PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL: R\$ 228.750,00.  
 VALOR DESTINADO AO PAGAMENTO DE DESPESAS ACESSÓRIAS AO FINANCIAMENTO: R\$ 3.155,00.  
 VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 231.905,00.  
 TAXA EFETIVA DE JUROS ANUAL: 11.7000%.  
 TAXA NOMINAL DE JUROS ANUAL: 11.1158%.  
 TAXA DE JUROS MENSAL: 0.9263%.  
 TAXA DE EFETIVA DE JUROS COM BENEFÍCIO: 10.7000%.  
 TAXA NOMINAL DE JUROS COM BENEFÍCIO: 10.2085%.  
 TAXA DE JUROS MENSAL COM BENEFÍCIO: 0.8507%.



Prot.: 238070 - Mat.: 82951  
 Folha 03 de 04.

VALE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ALTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL

29325000719

**CARTÓRIO**  
 1º Ofício 2ª Zona  
 Serra-ES

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455  
 cartorio@cartorioserra.com.br  
 www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:  
**Vania Abreu do Valle Ventura**  
 Substitutos:  
**Bruno do Valle Couto Teixeira**  
**Leonardo do Valle Couto Teixeira**  
**Camila do Valle Couto Teixeira Fardin**





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

1ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 3

MATRÍCULA

82.951

FOLHA

03 V

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 MESES.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE.

PERIODICIDADE DE ATUALIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO: MENSAL.

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 27/01/2017.

DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 27/12/2048.

CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (anual): Taxa de Juros: 14.1600%.

Taxa de Juros com benefício: 13.1800%.

VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL - R\$ 2.817,61. Demais condições as mesmas do Instrumento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de fevereiro de 2017. Selo Digital: 022954.WRM1609.02801. eas#.

**AV. N° 06/ 82.951: CASAMENTO.** Protocolo nº 208.742, em 14/02/2017. Conforme **CERTIDÃO DE CASAMENTO MATRÍCULA: 0246610155 2017 2 00099 059 0029488 32**, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Físicas, Jurídicas e Tabelionato de Notas da 1ª Zona Judiciária de Vitória - Cartório Sarlo, ES, datada de 06 de janeiro de 2017, assinada por Ubirajara Neves Fraga - Escrevente, fica provado que **LEONARDO TAVARES DA SILVA**, casou com **KALYNKA DOS SANTOS**, pelo regime de comunhão universal de bens, nos termos da **Escritura Pública de Pacto Antenupcial**, registrada sob o nº 9216 de ordem do livro 3 deste Cartório, a qual passou a assinar **KALYNKA DOS SANTOS TAVARES DA SILVA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de fevereiro de 2017. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WRM1609.02801. eas#.

**AV. N° 07/ 82.951: INTIMAÇÃO. (S.F.I. - Lei 9.514 de 20/11/1997 - Artigo 26).** Protocolo nº 238.070, em 07/11/2019. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 236.925, em 01/10/2019 e registrada sob o nº 12.168 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, OFÍCIO datado de 16 de agosto de 2019, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N° 10137777208**, firmado em 27 de dezembro de 2016, em que figuram como **FIDUCIANTES - LEONARDO TAVARES DA SILVA e KALYNKA DOS SANTOS**



Prot.: 238070 - Mat.: 82951  
Folha 03v de 04.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
 Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital  
 Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficiala e Tabeliã



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA  
**82.951**

FOLHA  
**04**

TAVARES DA SILVA, intimados a pagarem a dívida vencida, posicionada em 29/08/2019 no valor de R\$ 11.980,51 (onze mil, novecentos e oitenta reais e cinquenta e um centavos), conforme diligências procedidas nos dias 12/09/2019 às 11:30hs e 13/09/2019 às 13:25hs, no endereço informado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, certifico que KALYNKA DOS SANTOS TAVARES DA SILVA foi intimada, ficando ciente e de posse de 01 via da intimação, e LEONARDO TAVARES DA SILVA foi intimado através de procurador com poder especial para receber intimação, conforme item 37 do Contrato de Compra e Venda, e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga no todo ou em parte pelos fiduciantes. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.02416. Emolumentos: R\$ 1754,48. Encargos: R\$ 438,86. Total: R\$ 2193,34. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

**AV. Nº 08/ 82.951: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Protocolo nº 238.070, em 07/11/2019. Conforme **REQUERIMENTO**, datado de 09 de outubro de 2019, expedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado por Alexandre Marques Silveira e Christiane Alegre, Procuradores, com firmas reconhecidas, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, - Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 227.140,22 (duzentos e vinte e sete mil, cento e quarenta reais e vinte e dois centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 115732/2019, no valor de R\$ 6.460,00, pago em 08/11/2019. Id Guia: 34815085. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 07 de novembro de 2019. Número da Declaração de Transmissão: 115732/2019. Inscrição Fiscal nº 21676126. Inscrição Imobiliária nº 004.2.010.1969.049. Data de Entrada: 29/10/2019. Avaliação Externa: R\$ 323.000,00. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 121.758,92. Valor declarado da Aquisição: R\$ 323.000,00. Base Cálculo: R\$ 323.000,00. Certidão

Prot.: 238070 - Mat.: 82951  
 Folha 04 de 04

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

VALIDA SOMENTE NO ORIGINAL



**CARTÓRIO**  
 1º Ofício 2ª Zona  
 Serra-ES

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350  
 Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES  
 CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455  
 cartorio@cartorioserra.com.br  
 www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:  
**Vania Abreu do Valle Ventura**  
 Substitutos:  
**Bruno do Valle Couto Teixeira**  
**Leonardo do Valle Couto Teixeira**  
**Camila do Valle Couto Teixeira Fardin**





# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etefvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

82.951

FOLHA

04 V

Negativa de Débitos Imobiliários nº 11043110/2019. Data da Geração: 11/11/2019.  
Data de Validade: 11/01/2020. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 30 dias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de novembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AJY1906.02416. Emolumentos: R\$ 1754,48. Encargos: R\$ 438,86. Total: R\$ 2193,34. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). iraf

## CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação às citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Daiana Capiche da Silva Custódio, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra-ES, 18 de novembro de 2019.

Código de Autenticidade: 1350o.110003065979381/1LIVRO 0282951



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização

022954.AJY1906.02416

Emolumentos: R\$ 1754,48

Encargos: R\$ 438,86

Total: R\$ 2193,34

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Prot.: 238070 - Mat.: 82951  
Folha 04v de 04