

# Cartório do 1.º Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS

CASSILÂNDIA

ÉDIO AMIN  
Oficial

FICHA N.º 1/6.267

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA N.º** 6.267 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, nesta cidade, no Loteamento "SÃO JOSÉ", sob número cinco (05), da quadra "A", com a área superficial de TREZENTOS E SESSENTA (360) METROS QUADRADOS, medindo doze (12) metros de frente, - para a Rua Antonio de Freitas Pedrosa, igual dimensão nos fundos, onde confronta com o lote nº 09; por trinta (30) metros de cada lado, da frente aos fundos, onde confronta, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, - com o lote nº 04, e do lado esquerdo, com o lote nº 06, distante 36,00 metros da Rua Dezenove (esquina mais próxima).- REGISTRO ANTERIOR:- R.2/6.262 por ficha, no Registro Geral nº 2, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA:- Maria Vieira da Silva, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade, à rua Antonio de Freitas Pedrosa, s/nº, inscrita no CPF - sob nº 137 842 001/25.-

Cassilândia, 22 de julho de 1981.-

Oficial.-

R. 1/6.267 - VENDA - Pela escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, em 27 de agosto de 1982, Livro 71, fls. 149, a proprietária Maria Vieira da Silva, brasileira, solteira, do lar, residente à rua Antonio de Freitas Pedrosa, s/nº, - nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 137 842 001/25 e no CGC sob nº 15.493.-323/0001-31, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), a JOAQUIM ALVES DIAS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria Aparecida Alves, contador, residente à rua Sebastião Leal, 475, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 050 687 701/91 e portador do RG. nº 038.118-Mt. Dou fé.-

Cassilândia, 30 de agosto de 1982.-

Oficial.

R. 2/6.267 - HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/00185-7, emitida nesta cidade, em 09 de outubro de 2006, por M A Alves Boutique Farma ME., CNPJ. 00.300.362/0001-06, empresa sediada na Rua Sebastião Leal, 475-B, centro, nesta cidade, na qual figuram como intervenientes hipotecantes, os proprietários Joaquim Alves Dias, RG. 736.695-SSP/MS e CPF 050.687.701-91, pensionista e sua mulher Maria Aparecida Alves, RG. 086.664-SSP/MS e CPF 518.154.941-15, empresária, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, a favor do Banco do Brasil S/A., agência local, para garantia da dívida no valor de R\$-30.000,00 (trinta mil reais), com VENCIMENTO para 1º de novembro de 2018, nas condições constantes do registro feito por ficha no RA 3 sob nº 14.879, deste Cartório. Emolumentos: R\$-100,00. Funjecc. 10%: R\$-10,00. Funjecc. 3%: R\$-3,00. Tabela J. R\$-11,00. Selos de Autenticidade nºs ACM 25288 a 25292. Dou fé.-

ph

Cassilândia, 10 de outubro de 2006.-

Substituto.-

CONTINUA NO VERSO

# Cartório do 1.º Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS

CASSILÂNDIA

ÉDIO AMIN  
Oficial

FICHA N.º -1/6.267-

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

**AV. 3/6.267 - RATIFICAÇÃO - Protocolo 71.084, de 06/05/09 -** Por aditivo de re-ratificação à cédula de crédito comercial nº 40/00185-7, emitido nesta cidade, em 27 de abril de 2009 e que fica arquivado sob nº 3.121, na pasta própria, faz-se a presente averbação para ficar constando que as partes resolveram ratificar a caracterização do imóvel objeto da hipoteca cedular registrada sob N.º 2/6.267. Emolumentos: R\$-30,00. Funjecc. 10%: R\$-3,00. Funjecc. 3%: R\$-0,90. Selo de Autenticidade nº ADA 87557. Recibo nº 036817. Dou fé.-

ADA 87557

Ph/Cassilândia, 06 de maio de 2009.-

*Meire Eilene Barbosa* 2ª Substituta.-

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da ficha a que se refere, é extraída como certidão nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6.015/73 (Registros públicos). Cassilândia, data e hora constante do rodapé.

PAULO HERNANDES BARBOSA SILVA - ESCRIVENTE

CONTINUA NA FICHA N.º \_\_\_\_\_

Emolumentos: R\$ 29,00  
Lei n.3003.: R\$ 2,90  
Funadep 6%.: R\$ 1,74  
Fundepge 4%: R\$ 1,16  
Feadmp.....: R\$ 2,90  
ISS.....: R\$ 1,45  
Selo.....: R\$ 1,50  
Total.....: R\$ 40,65  
Funjecc 5%: R\$ 1,45

**Certidão expedida às 15:40:52 horas do dia 22/10/2019. Certidão assinada digitalmente.**

Selo ACI-92470-009-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisas](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisas)

Código de controle de certidão :



00626722102019

Pag.: 002/002

