

matrícula  
233.286

ficha  
01

São Paulo, 11 de setembro de 1990.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 144, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO TORREMOLINOS, integrante do empreendimento denominado do RESIDENCIAL MEDITERRÂNEO, situado à Rua José Benedito Salinas nº 68, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 79,82m<sup>2</sup>, a área comum na garagem de 58,60m<sup>2</sup>, correspondente a duas vagas indeterminadas e área comum no edifício de 34,815m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de --- 173,235m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6778% no terreno e nas despesas do condomínio. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 14 feito na matrícula nº 193.596.  
**Contribuinte:** 090.094.1024-2, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOLUM LIMITADA, CGC nº 51.600.708/0001-14, com sede nesta Capital à Rua Capitão Pinto Ferreira nº 104 - sala nº 08.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.4 na matrícula nº 72.316 (M. 193.596) - deste Cartório.

  
OSWALDO MARCHI, Oficial Subst.

Av.1/ 233.286 : a) Conforme registro nº 04 feito na matrícula nº 193.596 em 09 de fevereiro de 1989, por instrumento particular de 11 de janeiro de 1989, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se hipotecado ao BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, neste Estado, na Cidade de Deus, para garantia da dívida de Cz\$2.282.970.300,00, pagavel em 11 de dezembro de 1990, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,47% ao ano, reajustáveis monetariamente na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.  
Figuram como fiadores: PAULO RAPHAEL JAFET, RG 1.577.470-SP, participante de firma e sua mulher SANDRA SAYON JAFET, RG nº 3.199.339-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 008.454.858-49, residentes e domiciliados nesta Capital à Avenida São João nº 1.173; OSWALDO KEHDI, RG número 1.266.957-SP, participante de firma e sua mulher JULIANA JACOB KEHDI, RG nº 2.489.629-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 007.143.568-91, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Carpina nº 275; LEONARDO HALIM KALIL KEHDI, RG nº 1.442.129-SP, participante de firma e sua mulher STELLA HADDAD KEHDI, RG nº 2.744.867-SP, do

- continua no verso -



matrícula

233.286

ficha

01

verso

lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob o número 005.932.738-34, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Timor nº 89; EDMUNDO KEHDI JÚNIOR, RG nº 3.789.796-SP, - participante de firma e sua mulher VERA ASSAD JAFET KEHDI, RG nº 4.548.158-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 694.778.688-68, residentes e domiciliados nesta Capital à Praça Renato Checchia nº 243; KEHDI ENGENHARIA LIMITADA, CGC nº 43.060.193/0001-89, com sede nesta Capital à Rua Capitão Pinto Ferreira nº 104; e MINERVA KEHDI WILLIAM, RG nº 973.866-SP e CPF nº 128.925.408-79, brasileira, viúva, participante de firma, residente e domiciliada n/ Capital à Rua Henrique Martins nº 413; b) Conforme averbação nº 05 feita na matrícula nº 193.596 em 31 de julho de 1989, por instrumento particular de 11 de julho de 1989, com força de escritura pública, e conforme certidão expedida sob número 3.515/89, em 17 de março de 1989 pela JUCESP, verifica-se que conforme atas das Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 29 de dezembro de 1988 e em 13 de janeiro de 1989 registradas sob nºs 699.912 e 699.915, em 22 de fevereiro de 1989: 1) o Banco Brasileiro de Descontos S/A teve sua denominação alterada para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO; e 2) o BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua denominação alterada para BANCO BRADESCO S/A, CGC nº 60.746.948/0001-12; e c) Conforme averbação nº 06 feita na matrícula nº 193.596 em 31 de julho de 1989, por instrumento particular de 11 de julho de 1989, com força de escritura pública, o credor, a devedora e os fiadores, qualificados na letra "a", aditaram o instrumento particular registrado sob nº 04 na matrícula nº 193.596, mencionado na letra "a", para majorar o crédito originalmente concedido no valor de NCz\$573.865,29 em face de que o valor nominal total do contrato de abertura de crédito passa a ser o valor de NCz\$2.856.835,59, pagavel em 11 de dezembro de 1990, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,47% ao ano, reajustáveis monetariamente na forma do título, no qual esta prevista a multa de 10%.

Data da matrícula.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

Av.2/233.286 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

"continua na ficha 2"



matrícula

233.286

ficha

2

Continuação

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

Av.3/233.286 :- Por instrumento particular de 25 de setembro de 1991, procede-se o cancelamento do registro e averbação referentes a hipoteca mencionados na Av.1, por autorização do credor BANCO BRADESCO S/A.

Data:- 15 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoriz.

Av.4/233.286: Por escritura de 21 de janeiro de 1.993, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.980, folhas 83, e de conformidade com a certidão nº 14.534/93-2, expedida em 18 de janeiro de 1.993 pela PMSP, procede-se a presente para constatar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte número 090.094.1184-2.

Data: 5 de fevereiro de 1.993.

JOSÉ DE FREITAS JÚLIO NETO Escriv. Autoriz.

R.5/233.286: Por escritura de 21 de janeiro de 1.993, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.980, folhas 83, EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOLUM LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel a EDGARD SANTOS DAMIANI, RG nº 847.338-PR, diretor de vendas, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA INÊS SANTOS DAMIANI, RG número 1.559.406-PR, estudante universitária, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 147.014.649-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Benedito Salinas, nº 68, ap. 144, pelo preço de Cr\$ 345.196.006,24, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 26 de outubro de 1.992, não registrado.

Data: 5 de fevereiro de 1.993.

JOSÉ DE FREITAS JÚLIO NETO Escriv. Autoriz.

R.6/233.286:- Por escritura de 05 de dezembro de 1994, do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, livro 211, fls. 040, EDGARD SANTOS DAMIANI e sua mulher MARIA INÊS SANTOS DAMIANI, já qualificados, VENDERAM o imóvel a - - M.M. MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Professor Papini, nº 61, Cidade -- Dutra, inscrita no CGC nº 72.989.247/0001-93, pelo preço de -- R\$ 70.000,00.

Data:- 12 de janeiro de 1995.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

- continua no verso -

matrícula

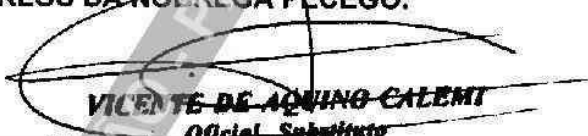
233.286

ficha

02

verso

**R.7/233.286:-** Por certidão datada de 01 de julho de 1.997, expedida pelo Escrivão Diretor do 6º Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 975/96) da Ação de Execução contra Devedor Solvente **movida** pelo **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul Quadra 1, Bloco "C", lote nº 32, Edifício Sede III, por sua agência de Jundiaí, deste Estado, inscrito no CGC/MF. sob o nº 00.000.000/0001-91, **contra M. M. MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA.**, já qualificada, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO**. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 399.836,87, inclusive o valor de outros imóveis, tendo sido nomeado depositário, **JOÃO CARLOS DA NÓBREGA PECEGO**.  
Data:- 13 de janeiro de 1998.

  
**VICENTE DE AQUINO CALENTI**  
Oficial Substituto

**R.8/233.286:-** Por mandado de 30 de agosto de 1999, aditado por outro de 12 de novembro de 1999, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (proc. nº 2375/95) da Ação de Execução contra Devedor Solvente movida pelo **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Praça Pio X, 118, inscrito no CGC/MF sob nº 33.481.541/0001-06, **contra TUPINAMBÁ COMÉRCIO DE PARAFUSOS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 56.952.617/0001-61, com sede na Rua Frederico Rene de Jaegher, 245, nesta Capital; e **OSVALDO CAVALCANTE MACIEL**, RG nº 5.680.827 e CPF nº 391.156.238-15, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Frederico Rene de Jaegher, 245, verifica-se que o imóvel de propriedade de **MM MARCELO MACIEL PRODUTOS DO REINO ANIMAL LTDA**, com sede na Avenida Profa. Papini, 61, Cidade Dutra, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 72.989.247/0001-93, foi **PENHORADO juntamente com outros** para garantia da dívida de R\$ 302.950,54, tendo sido nomeada depositária, **PATRICIA HELENA LEME MOREIRA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob nº 268.342.328-42 e OAB/SP nº 81.901, com endereço à Av. Angelica, 819, 5º andar, conj.53.

Data:- 06 de janeiro de 2000.

  
**José Paulo**  
Escrivente Autorizado

continua na ficha 03



matrícula

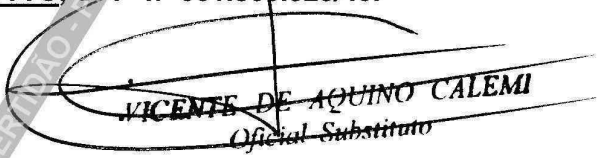
233.286

ficha

03

Continuação

R.9/233.286: Do mandado de 16 de abril de 2001, aditado em 22 de outubro de 2001, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 2467/85) de execução movida por BANCO BOAVISTA S/A contra TUPINAMBA COMÉRCIO DE PARAFUSOS LTDA., CGC nº 56.952.617/0001-61, e OSVALDO CAVALCANTE MACIEL, RG nº 5.680.827 e CPF nº 391.156.238/15, brasileiro, casado comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço na Rua Frederico Rene de Jaegher nº 245, verifica-se que o imóvel de propriedade de MM MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA., foi penhorado, juntamente com outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 340.084,24, e nomeados depositários NEUSA REGINA MACIEL, RG nº 14.922.145/SP e PEDRA FÁTIMA VIOTTO, CPF nº 901.806.828/49.  
Data:- 04 de abril de 2002.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.10/233.286:- PENHORA (Prenotação nº 1.063.683)  
Pelo termo de penhora e depósito de 02 de agosto de 2013, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0123938-51.2008.8.26.0002) da ação de procedimento sumário - despesas condominiais movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEDITERRANEO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.278.023/0001-10, situado nesta Capital, na Rua Jose Benedito Salinas, nº 68, em face de M.M. MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA, já qualificado, o imóvel foi penhorado, para a garantia da dívida de R\$162.204,74 em 31/01/2013, e nomeado depositário M.M. MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA - ME, já qualificado.  
Data: 28 de janeiro de 2014.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

- Continua no verso -

matrícula

233.286

ficha

03

verso

Av.11/233.286: **PENHORA** (Prenotação 1.107.301 - 05/03/2015)

Pela certidão de 04 de março de 2015, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 3209/1995) da ação de execução trabalhista movida por **CELSO DE CARVALHO**, CPF/MF nº 173.178.428-77, em face de **OSVALDO CAVALCANTE MACIEL**, CPF/MF nº 391.156.238-15; **MM MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA**, CNPJ/MF nº 72.989.247/0001-93; **PEDRA FATIMA VIOTTO**, CPF/MF nº 901.806.828-49, o imóvel de propriedade da **MM MARCELO MACIEL PRODUTOS PARA O REINO ANIMAL LTDA**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 43.650,37, tendo sido nomeada depositária **IARA APARECIDA MAGALHÃES DE MELO COSTA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data:- 09 de março de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ROBERTO BATISTA DA COSTA: 03016937816  
Hash: DE853DAB2082AE2FDA75CB8C0F86A980  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*