

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Picos – Estado do Piauí
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA - TABELIÃ INTERINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA Tabeliã Interina e Escrivã do 2º Ofício, civil, comércio, órfãos, e mais anexos /Oficial do Protesto de Títulos e Letras, por distribuição Oficial privativo do Registro de Imóveis da Zona Norte, e Oficial do Registro de Títulos e documentos da Comarca de Picos, Estado do Piauí, por Títulos Vitalícios, etc.

CERTIFICO

EM VIRTUDE DA FACULDADE QUE ME É DADA POR LEI E A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA QUE REVENDO O ARQUIVO DESTA CARTÓRIO, que à Ficha 01 Livro 2 de Registro Geral, verifiquei constar a matrícula sob nº 14348 do imóvel seguinte: UM TERRENO medindo 20,00 (vinte) metros de frente para uma Rua Projetada nº 36, 20,00 (vinte) metros de traseira limitando-se com os vendedores, 38,00 (trinta e oito) metros do lado direito limitando-se com Gilberto Luis e 38,00 (trinta e oito) metros do lado esquerdo, limitando-se com Edvardo Antonio da Rocha, com a área total de 760,00m², situado na Rua Projetada nº 36, Centro, zona Urbana de Sussuapara/PI, sendo adquirente: GILBERTO LUIS DE MOURA, RG nº 29.442.011-3 SSP/SP, CPF nº 153.765.418-78, brasileiro, casado com Maria Ivaneide de Sousa Silva Moura, RG nº 1.466.535 SSP/PI, CPF nº 276.659.318-71 e da Certidão de Casamento Civil nº 6.096, fls. 293v do Livro 19-B no Cartório do 4º Ofício Civil desta cidade. Conforme Certidão de Registro, desta data, destas Notas. Registro Anterior sob nº R-14-1534, Fls. 85, Livro 2-AR, de Registro Geral, neste Cartório. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 11 de Novembro de 2010. *mh*

R-1-14348 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, desta data, lavrada nestas Notas, o Imóvel constante da presente matrícula e que foi adquirido por: GILBERTO LUIS DE MOURA, acima qualificado; havido por compra feita a: VALDEMIRO DE MOURA FÉ BRITO, RG nº 492.943 SSP/PI e CPF nº 011.558.813-20 e sua mulher ISABEL MADALENA DE MOURA BRITO, RG nº 802.195 SSP/PI, CPF nº 537.432.293-15 e da Certidão de Casamento Civil nº 4003, fls. 102 do Livro nº 75, no Cartório do Registro Civil, desta cidade, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados em Sussuapara/PI. Pelo Preço de R\$ 6.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 16 de Janeiro de 2017. *mh*

R-2-14348 - Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro - Imóvel nº 237/0937/26042017, datada de 26 de abril de 2017, onde o Imóvel constante da presente matrícula foi dado e oferecido em Alienação Fiduciária de Imóvel em 1º grau pelo EMITENTE: MARIA IVANEIDE DE SOUSA SILVA ME, inscrita no CNPJ nº 04.531.937/0001-44, situada na Avenida Anísio da Luz, nº 834, Bairro Ipueiras, Picos/PI, CEP 64.604-090; cônjuge Autorizantes: GILBERTO LUIS DE

MOURA, brasileiro, casado, empresário, portador da RG sob nº 29.442.011-3 SSP/SP e CPF sob nº 153.765.418-78, residente e domiciliado no Povoado Tamboril I, Sussuapara/PI; DADOS DO TERCEIRO GARANTIDOR – (GARANTIAS REAIS) GILBERTO LUIS DE MOURA, brasileiro, casado, empresário, portador da RG sob nº 29.442.011-3 SSP/SP e CPF sob nº 153.765.418-78, residente e domiciliado no Povoado Tamboril I, Sussuapara/PI. Ao Credor: BANCO DO BRADESCO S.A., ENDEREÇO Núcleo Cidade de Deus, s/n – Vila Yara – CEP: 06029-900, Osasco/SP, CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 97.000,00. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: Valor Liberado / Solicitado R\$ 95.000,00, data da liberação de crédito 26/04/2017, Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva 1,99%a.m., Taxa de Juros Efetiva: 26,67% a.a.; A emitente declara opção ao regime de: Prefixação; Periodicidade Capitalização: Diária; Quantidade de Parcelas: 48; Valores das Parcelas R\$ 3.275,99. Pagamento do Valor Financiado - Vencimento: a 1ª Parcela em 29/05/2017 no valor de R\$ 3.275,99 e a última em 27/04/2021 no valor de R\$ 3.275,99; Pagamentos autorizados: Tributos R\$ 1.777,99; Seguros: R\$ 3.911,53; Tarifas: R\$ 2.615,00; Custos efetivos Total – CET: 2,41% a.m. – 33,01% a.a.. E demais cláusulas e condições constantes da presente Cédula. Prenotação: R\$ 67,92 - FERMOJUPI: R\$ 13,58 - SELO: R\$ 0,00 Registros - 45.000,00 a 49.999,99: R\$ 1.731,28 - FERMOJUPI: R\$ 346,26 - SELO: R\$ 0,25 Arquivamento de documentos: R\$ 8,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,74 - SELO: R\$ 0,25 - TOTAL: R\$ 2.170,00. Selo Padrão: 037.64171. Selo Arquivamento: 026.22349. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 27 de Abril de 2017. mh

R-3-14348 - Nos termos do Requerimento de Consolidação, datado de 09 de outubro de 2018, assinado pelas advogadas procuradoras do BANCO BRADESCO S.A, Maria Socorro Araújo Santiago, OAB/CE 1870 e Roseany Araújo Viana Alves, OAB/CE 10952, conforme Procuração Pública, datada de 29/01/2014, lavrada às páginas 107/110, Livro nº 1180 do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo: BANCO BRADESCO S.A - CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Havido por Consolidação da Dívida de: GILBERTO LUIS DE MOURA e MARIA IVANEIDE DE SOUSA SILVA MOURA, acima qualificados. Pelo Preço de R\$ 17.000,00. Sem condições. Registros - 15.000,00 a 17.999,99: R\$ 709,92 - FERMOJUPI: R\$ 141,98 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,26 - Prenotação: R\$ 69,92 - FERMOJUPI: R\$ 13,98 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - Arquivamento de documentos: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - FMMP/PI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 947,10. SELO ARQUIVAMENTO: AAE.47593 - SELO PADRÃO: AAM.43742. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 12 de novembro de 2018. mh

CERTIFICO mais que o referido imóvel encontra-se registrado integralmente em nome de seu adquirente, livre e desembaraçado de todos os ônus, reais, legais, convencionais, tais como: hipoteca, cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, sentença de desquite ou partilha, fideicomisso, arrestos, sequestro, citação em ação real ou pessoal, reipersecutoria e outros que possam afetar o domínio e posse praticado por iniciativa do proprietário atual ou de cada um dos seus antecessores, bem como alienações ainda

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Picos – Estado do Piauí
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA - TABELIÃ INTERINA

que parcial. Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 21,28 - FERMOJUPI: R\$ 4,26 - FMMP/PI: R\$ 0,53 - SELO: R\$ 0,26. Certidão por cada folha seguinte: R\$ 6,80 - FERMOJUPI: R\$ 1,36 - FMMP/PI: R\$ 0,17 - TOTAL: R\$ 34,66. SELO CERTIDÃO: AAK.82479. mn

O referido é verdade e dou fé.

Picos/PI, 18 de julho de 2019.



Maria Isis Santos de Alencar Bezerra

Tabeliã Interina



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARIA ISIS SANTOS DE ALENCAR BEZERRA
TABELIÃ INTERINA

06.734.560/0001-56

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E
REGISTRO DE IMÓVEIS ZONA NORTE PICOS-PI
Av. Getúlio Vargas, Nº 613
Centro - CEP: 64.600-002
Picos-PI