

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.708

LIVRO N.º 2

Data;- 03.04.2000 - O lote de terreno urbano sob n° 06, da quadra "U", do loteamento Jardim das Nações, situado nesta cidade, com a área de 862,00 metros quadrados, medindo 22,00 metros de frente para a rua Gama, confrontando ao lado direito de quem da rua olha o lote, onde mede 48,50 metros, com a Chácara Bailly; ao lado esquerdo, onde mede 46,00 metros, com o lote n° 05; e, no fundo, onde mede 14,50 metros, com o lote n° 03.-

Proprietária;- Jardim das Nações Loteamentos Ltda., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na rua 15 de Novembro n° 427, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n° 77.473.775/0001-09.

Matrícula originária n° 1.242, do livro n° 2, de Registro geral, desta serventia.-

R-1 - 18.708 - Prot. 60.716 - 03.04.2000 - EXEQUENTE:- Fazenda Pública do Município de Castro.- EXECUTADA:- Jardim das Nações Loteamentos Ltda., já qualificada.- PENHORA - Auto de penhora e depósito de 24.03.2000, efetuada nos autos n° 122/99 de execução fiscal, em que é exequente a Fazenda Pública do Município de Castro e executada Jardim das Nações Loteamentos Ltda., em andamento perante o Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca.- VALOR DA EXECUÇÃO:- R\$ 27.044,33.- O imóvel penhorado ficou depositado em mãos da Depositária Pública da Comarca - Dou fé. R. 1.038,88VRC = R\$ 77,72.- Castro, 03 de abril de 2000.-O Oficial: *[Assinatura]*

R-2 - 18.708 - Prot. 121.720 - 17.02.2017 - ADQUIRENTE:- Odete Alves dos Santos, brasileira, casada com Jair do Rocio Falconelo dos Santos, sob o regime de comunhão de bens, portadora da CI-RG n° 4.395.091-6-Pr, inscrita no CPF-MF sob n° 901.017.829-34, residente e domiciliada na Travessa Arlindo Correia n° 1.300, nesta cidade.- TRANSMITENTE:- Jardim das Nações Loteamentos Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Escritura pública de 10.12.1992, do Serviço Notarial e Registro Civil do distrito de Paiquerê, município e comarca de Londrina-Pr, folhas 035/036, do livro n° 102-N.- VALOR:- R\$ 50.000,00.- O ITBI devido foi quitado conforme certidão de quitação de ITBI n° 721/2012, de 22.10.2012.- Foram apresentados para o registro:- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida em 26.01.2017, com validade até 24.07.2017; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, emitida em 08.02.2017, com validade até 10.03.2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19.10.2016, com validade até 17.04.2017; Certidão da Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Estadual emitida em 26.01.2017, com validade até 26.05.2017; Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 25.01.2017, com validade até 28.02.2017; e, Certificado de Regularidade do FGTS sob n° 2017020804161624240001, com validade de 08.02.2017 a 09.03.2017.- A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 100,00, foi quitada em 09.02.2017.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 VRC = R\$ 784,78.- Castro, 17 de fevereiro de 2017.- Escrevente: *[Assinatura]*

AV-3 - 18.708 - Prot. 121.866 - 10.03.2017 - Em cumprimento ao mandado de levantamento de penhora 20.02.2017, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n° 0000146-62.1999.8.16.0064 (n° antigo 122/1999) de execução fiscal, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Castro e são executada Jardim das Nações Loteamentos Ltda, procede-se ao levantamento da penhora constante do registro R-1, desta matrícula.- Dou fé.- R. 619,80VRC=R\$ 112,80.- Castro, 10 de março de 2017.- Escrevente: *[Assinatura]*

AV-4 - 18.708 - (ex-ofício) - A rua Gama para qual faz frente o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se rua "Matilde Baer" e o mesmo imóvel é detentor da inscrição imobiliária municipal sob código 02.07.003.0211.01.- Dou fé.- Castro, 05 de setembro de 2017.- Escrevente: *[Assinatura]*

R-5 - 18.708 - Prot. 124.027 - 05.09.2017 - ADQUIRENTE:- KLMORAIS Impressões Ltda. - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 06.339.216/0001-62, com sede na Rua Hernandes Antunes, n° 250, Centro, nesta cidade.-TRANSMITENTES:- Odete Alves dos Santos, do lar, CI-RG n° 4.395.091-6-Pr, CPF n° 901.017.829-34 e seu marido Jair do Rocio Falconelo dos Santos, administrador de fazenda, CI-RG n° 3.176.164-6-Pr, CPF n° 396.344.009-06, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, n° 1.330, Morada do Sol, nesta cidade.- COMPRA E VENDA - Escritura pública de 04.04.2017, do Serviço Notarial desta cidade, folha n° 120, do livro n° 422-N.- VALOR:- R\$ 50.000,00.- O ITBI devido no valor de R\$ 1.180,00, calculado sobre o valor de R\$ 177.000,00, foi quitado conforme DAM 307-2017, de 12.06.2017.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 30.03.2017.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 VRC = R\$ 784,78.-

18.708

~~CONTINUAÇÃO~~

ISS ^{tr} - R\$ 28,54.- Castro, 05 de setembro de 2017.- Escrevente:-
 R-6 - 18.708 - Prot. 128.274 - 19.09.2018 - EMITENTE:- K. L. Moraes Impressões
 Ltda. - ME., já qualificada.- FINANCIADOR:- Banco Bradesco S.A., com sede na
 Cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.-
 AVALISTAS:- Cristiane Essig Moraes, brasileira, casada, empresária, CI.RG. nº
 9.746.799-4-Pr., CPF-MF nº 048.432.959-65 e Kasciano Roberto Moraes, brasileiro,
 casado, empresário, CI.RG. nº 8.371.580-4-Pr., CPF-MF nº 052.621.579-80,
 residentes e domiciliados neste município, na Rua Professor Basílio Chirum, nº
 250, Lacustre.- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Particular de 19.09.18, sob nº
 237/011.646.834.- VALOR:- R\$ 100.000,00.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 19 de
 setembro de 2.023 - Castro-Pr.- ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes da cédula.-
 A emitente aliena ao Banco Bradesco S.A., em caráter fiduciário nos termos e para
 os efeitos os dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97, modificada pelas
 disposições da Lei nº 10.931/04, a propriedade resolúvel do imóvel desta
 matrícula.- Obrigam - se as partes pelo cumprimento das demais cláusulas e
 condições da cédula.- A taxa devida ao Funrejus, no valor de R\$ 200,00, foi
 quitada em 05.10.2018.- Dou fé.- C. 630,00 VRC = R\$ 121,59.- ISS = R\$ 3,64.-
 FADEP = R\$ 6,07.- Castro, 05 de outubro de 2.018.- O Oficial Substituto:-

AV-7 - 18.708 - Prot. 132.462 - 24.09.2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A
 propriedade do imóvel desta matrícula de propriedade de K. L. Moraes Impressões
 Ltda - ME, já qualificada, ficou consolidada no fiduciário, nos termos do
 parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do
 fiduciário, Banco Bradesco S.A., qualificado no registro R-6, desta matrícula,
 instruído com a notificação feita aos representantes legais Kasciano Roberto
 Moraes e Cristiane Essig Moraes, e com o comprovante do pagamento do imposto de
 transmissão.- O imposto de transmissão no valor de R\$ 3.600,00, calculado sobre o
 valor de R\$ 180.000,00, foi quitado em 28.05.2019, conforme DAM 377/2019.- A taxa
 devida ao Funrejus no valor de R\$ 360,00, foi quitada em 03.09.2019, conforme
 guia aqui arquivada.- Dou fé.- C. 2.156,00VRC=R\$ 416,10.- ISS - R\$ 12,48.- FADEP
 - R\$ 20,80.- Castro, 24 de setembro de 2.019.- Escrevente:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 Comarca de Castro - Estado do Paraná
 Albino Schultz - Oficial

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 18.708 deste serviço Registral, do que dou fé. Castro, 24 SET 2019

[Assinatura]
Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Serviço Registral os livros registro e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

Dou fé.
 Castro, 24 SET 2019
 [Assinatura]
 Oficial

NATANAEL VIEIRA
 Escrevente Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 Albino Schultz
 Oficial Titular
 COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ

NATANAEL VIEIRA
 Escrevente Substituto

FUNARPEN



SELO DIGITAL
 T4rnY.chZOG.D9jhd
 aUsae.q5qrn
<http://funarpen.com.br>