

de São Paulo

matrícula

7230

ficha

01

São Paulo, 22 de julho de 1976

IMÓVEL: Um prédio situado a Rua Marta Medeiros, nº 8, na la-
de direito de quem de Avenida Nossa Senhora de Lorette. inde
para a mesma Rua Marta Medeiros, se dirige para a Rua Conego
Vicente e distante 20,00 metros da referida Avenida Nossa Se
nhora de Lorette, na Vila Medeiros, no 22º Subdistrito - Tucu
ruvi, e seu respectivo terreno medindo 10,00 metros de fren-
te para a citada Rua Marta de Medeiros, por 20,00 metros da
frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a ..
mesma metragem de frente, encerrando a área de 200,00 metros
quadrados, mais ou menos, confrontando do lado direito de ..
quem do imóvel alha para a Rua, com o prédio de nº 5, da Rua
Marta Medeiros, do lado esquerdo com o prédio de nº 188, que
faz frente para a Avenida Nossa Senhora de Lorette, e nos fun-
dos, com os fundos de prédio nº 24, que faz frente para a ..
Rua Marta Medeiros. Contribuinte nº 068.467.0021-8.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO LAZZARINI, e sua mulher ALBERTINA DA -
COSTA RODRIGUES LAZZARINI, brasileiros, casados no regime de
comunhão de bens, ele vigia interno, da Caixa Economica do .
Estado de São Paulo ele de lar, RG 1.212.833, e 867.496, res-
pectivamente, CIC. 300448128, domiciliados e residentes nes-
ta Capital, a Rua São Teofilo nº 772.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 47.315, neste Registro
A Escrevente Habilitada *Corriar de João Eduardo*
Messias de Toledo Camargo, O Oficial *de*
R.1 - 7230 São Paulo, 22 de julho de 1976.

TRANSMITENTE: ANTONIO LAZZARINI, e sua mulher ALBERTINA DA -
COSTA RODRIGUES LAZZARINI, já qualificados como proprietári-
os.

ADQUIRENTE: FERNANDO CHIMATI, brasileiro, desquitado, bar-
beiro, RG 2.189.570, e SEBASTIANA HYRDI DA SILVA, brasileira
solteira maior, do comercio, RG 3.473.877 CIC. 114001708, de

continua no verso

matricula

7230

ficha

01

verso

miciliados e residentes nesta Capital, a Rua São Leotelio, nº 996.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de maio de 1976, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 439, folhas 62.

VALOR: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzeiros). A Escrevente Habilitada Hernando José B. Albuquerque (Messias de Toledo Camargo). O Oficial [assinatura]

AV.-2- 7.230 - São Paulo, 19 de Junho de 1.985

Da escritura de 31 de maio de 1985, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 390, -- fle.249, consta que o proprietário FERNANDO CHIMATI, obteve a conversão de seu desquite em divórcio nos termos da R.Sen-- tença proferida em 04 de Outubro de 1979, pelo MM.Juiz de Di-- reito da 4ª Vara, de Família e das Sucessões desta Capital, - conforme prova a Certidão extraída em 25 de fevereiro de 1982, do termo nº1.977, Livro B-8, fle.278, do Cartório do Re-- gistro Civil da Comarca de Presidente Bernardes, deste Estado. O Escrevente Habilitado, Antônio Augusto Malheiros (José Odi-- val Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

AV.-3- 7.230 - São Paulo, 19 de Junho de 1.985

Da escritura de 31 de maio de 1985, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 390, -- fle.249, verifica-se que a Rua Marta Medeiros ou Marta de Me-- deiros, denomina-se atualmente Rua das Promessas, conforme -- prova a certidão nº46.435/65 de 15.09.65, e o Recibo de Impos-- to de 1.985, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Capi-- tal. O Escrevente Habilitado, Antônio Augusto Malheiros (José Odi-- val Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

- continua na ficha 02 -

matrícula

7.230

ficha

02

São Paulo, 19 de Junho de 19 85

AV.-4- 7.230 - São Paulo, 19 de Junho de 1.985

Da escritura de 31 de maio de 1985, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 390, -- fls.249, verifica-se que o prédio nº8 da Rua das Promessas -- tem atualmente os nºs 49/53, conforme prova a certidão nº.... 46.435/65, de 15.09.65 e o Recibo de Imposto de 1985, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, José Osival Figueiredo Malheiros (José Osival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

AV.-5- 7.230 - São Paulo, 19 de Junho de 1.985

Da escritura de 31 de Maio de 1.985, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 390, -- fls.249, verifica-se que o imóvel da matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações: do lado direito de quem da rua olha para o mesmo, com o prédio nº188 da Avenida Nossa Senhora do Loreto, pelo lado esquerdo com o prédio nº41 da Rua das -- Promessas, e pelos fundos com o prédio nº54, da Rua Dr.Castro Rebelo. O Escrevente Habilitado, José Osival Figueiredo Malheiros (José Osival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R.-6- 7.230 - São Paulo, 19 de Junho de 1.985

TRANSMITENTES:- FERNANDO CHIMATI, divorciado, RG.nº2.189.570-- SSP/SP, barbeiro, e SEBASTIANA HYRDI DA SILVA, solteira, maior do lar, RG.nº3.473.877-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua São Leotádio, nº996, CPF.nº.... 114.001.708-00.

ADQUIRENTE:- JORGE VASQUEZ ARANIBAN, brasileiro, RG.nº..... 7.758.323-SSP/SP, CPF.nº816.377.728-15, viuvo, do comercio, -- residente e domiciliado nesta Capital, à rua São Manoel, nº18 Vila Galvão, Guarulhos, deste Estado.

- continua no verso -

matrícula

7.230

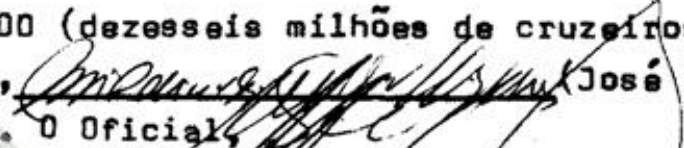
ficha

02

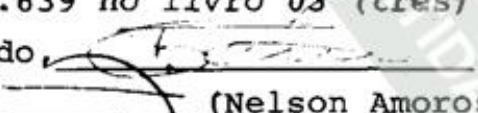
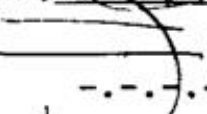
verso

TÍTULO: - Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 31 de maio de 1985, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 390, fls.249.

VALOR: - Cr\$16.000.000 (dezesesseis milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

AV.07 - 7.230 - São Paulo, 14 de dezembro de 1998.

Da Certidão de Casamento extraída em 22 de setembro de 1989, do termo nº 35.753, Livro B-248, fls.110 pelo Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, verifica-se que... JORGE VASQUEZ ARANIBAN, casou em data de 22 de setembro de... 1989 com MARINA DA SILVA ROSA, que passou a assinar MARINA ROSA VASQUEZ ARANIBAN, e adotaram o regime da comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 1º de Agosto de 1989, de notas do Tabelião por Lei do 22º... Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 621, fls. 267/268, registrada sob nº 8.639 no livro 03 (três) desta Serventia. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).
.....

R.08 - 7.230 - São Paulo, 14 de dezembro de 1998.

RÊUS: JORGE VASQUEZ ARANIBAN e sua mulher MARINA ROSA VASQUEZ ARANIBAN, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Agostinho Soares, 69, bairro de Vila Albertina, CPF/MF 816.377.728-15 e 107.244.088-19, respectivamente, e MARCOS... DONALD GONÇALVES VILLEGAS, brasileiro, residente à Av. Júlio-Buono, 3136, casa 06, Bairro Jardim Brasil, CPF/MF número... 114.592.838-21.

AUTOR: ANTONIO MARIN, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Winifred, 183, aptº 141, Bair-
continua na ficha 03

matricula

7.230

ficha


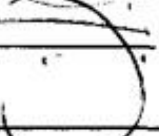
03

São Paulo, 14 de Dezembro de 19 98

ro de Vila Carrão, CIC/MF nº 610.493.368-87.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 23 de novembro de 1998,...
subscrito pela Escrivã Diretora do 27º Ofício e assinado pelo
MM. Juiz de Direito Doutor José Tarciso Beraldo da 27ª Vara,-
ambos da Cível do Forum Central João Mendes Jr. desta Capital,
extraído dos respectivos autos de execução contra devedor sol
vente, processo 0497/97, movido pelo autor contra os réus,...
sendo nomeado depositário, o autor Antonio Marin, já qualifi-
cado.

VALOR: R\$600,00 (Seiscentos reais). O Escrevente autorizado,-
 (Walter Vicente). O Oficial Substituto,..
 (Nelson Amoroso).

Av.9 - 7.230 - São Paulo, 7 de outubro de 2015.

(prenotação n.º. 748.042 - 28/09/2015).

RÉUS: MARINA ROSA VASQUEZ ARANIBAN, CPF n.º 107.244.088-
19; JORGE VASQUEZ ARANIBAN, CPF n.º 816.377.728-15.

AUTORES: ORLANDO JULIO GONÇALVES, CPF n.º 008.469.108-53;
e NEIDE CAMPOS GONÇALVES, CPF n.º 221.682.338-45.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000102319, passada
em 25 de setembro de 2015 (18:29:37) emitida por Ricardo
de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário, do 06º Ofício
Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos
da ação de Execução Civil - processo n.º 0156271-
82.2010.8.26.0100 que os autores move contra os réus,
sendo nomeados depositários Orlando Julio Gonçalves e
Neide Campos Gonçalves.

> VALOR: R\$ 51.573,31 (cinquenta e um mil, quinhentos e

Continua no Verso

matricula

7.230

ficha

003

verso

setenta e três reais e trinta e um centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:B1E13FF8AFF77B46435614D84E8333F#

v