

1881351/0022



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

410570

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
30 de setembro de 2014.

IMÓVEL

Apartamento 1201 do Bloco 1 do prédio situado na Rua Jornalista Henrique Cordeiro nº 350, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas de uso indistinto situadas no setor 'A' do pavimento térreo, 1º subsolo ou 2º subsolo e correspondente fração ideal de 0,0032659 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 7 da quadra 3 do PAL 39697, que mede em sua totalidade 46,00m de frente, nos fundos mede 40,00m em reta mais 7,65m em curva externa subordinada a um raio de 5,00m limitando com área destinada a bosque, 118,66m a direita e 123,66m a esquerda, confrontando a direita em parte com o lote 8 da Rua C, e em parte com área destinada a bosque, a esquerda com o lote 6 da Rua C ambos os confrontantes de propriedade da Desenvolvimento Engenharia Ltda ou sucessores; e nos fundos com área destinada a bosque.

**INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.116.196-1 CL 18304-6. **PROPRIETÁRIA:** MATERSAN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 40.370.090/0001-27, que adquiriu por incorporação feita por Construtora e Incorporadora Serna Ltda, pela escritura de 11/04/92 do 18º Ofício, livro 5568, fl.180, registrada em 18/09/97 com o nº 7 na matrícula 133006. Rio de Janeiro 30 de setembro de 2014.-

O Oficial

*[Assinatura]*  
D. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 1

**OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 14/08/86 com o nº 3 na matrícula 133006 que SERSAN SOCIEDADE DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO CIVIL E AGROPECUÁRIA LTDA assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o Município do Rio de Janeiro, de executar, até a data do habite-se do prédio a ser construído no lote 5 da quadra 3 do PAL 39697 da Rua C, as obras de abertura e urbanização da Rua C, da testada do lote 4 da quadra 3 até a testada do lote 8 da quadra 3 do PAL 39697, completando toda extensão da Rua Projetada  
Segue no verso



AAA09111586 04/19

AAA 09111586

1881351/0022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

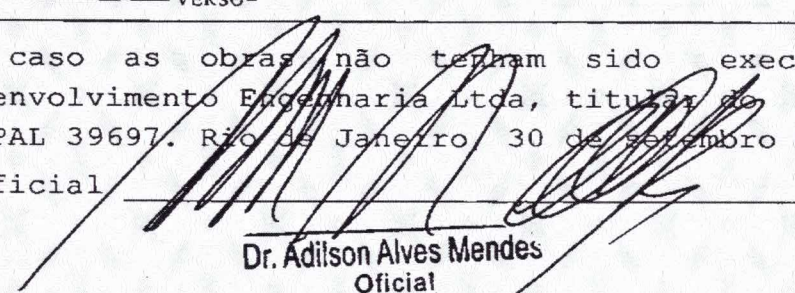
410570

FICHA

1

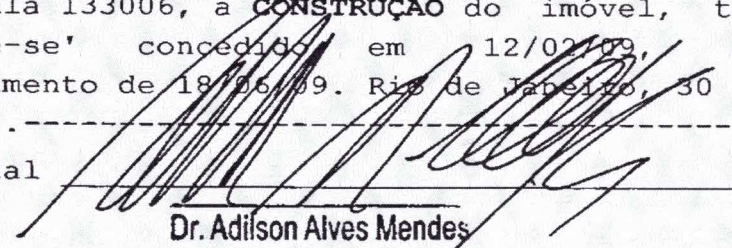
VERSO

C, caso as obras não tenham sido executadas pela Desenvolvimento Engenharia Ltda, titular do licenciamento do PAL 39697. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.-----  
O Oficial

  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Consta averbada em 10/08/09 com o nº 36 na matrícula 133006, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 12/02/09, através do requerimento de 18/06/09. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.-----

O Oficial

  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 3 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 03/05/12 com o nº 44 na matrícula 133006 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** do BLOCO 2, onde também se encontram vinculadas as vagas de garagem e frações ideais do terreno correspondentes as unidades do Bloco 1, já existente, pelo requerimento de 02/09/11, dele constando que o empreendimento terá 525 vagas de garagem, sendo 78 vagas cobertas situadas no 3º subsolo, subdivididas em setores 'B' (vagas nºs 1B a 20B, 24B a 27B, 41B a 47B, 50B a 53B e 59B a 78B) e 'C' (vagas nºs 21B a 23B, 28B a 40B, 48B, 49B e 54B a 58B), 178 vagas no 2º subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas nºs 1A a 94A), 'B' (vagas nºs 1B a 28B, 31B a 37B, 43B a 49B, 54B a 57B e 63B a 84B) e 'C' (vagas nºs 29B, 30B, 38B a 42B, 50B a 53B e 58B a 62B), 171 vagas no 1º subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas nºs 1A a 85A), 'B' (vagas 1B a 20B, 22B a 33B, 36B a 42B, 48B a 54B e 66B a 86B) e 'C' (21B, 34B, 35B, 43B a 47B e 55B a 65B) e 67 vagas no pavimento térreo, subdivididas em setor 'A' (vagas nºs 1A a 47A) e setor 'B' (vagas nºs 64B a 83B). Além destas há 31 vagas  
Segue na ficha 2



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

410570

FICHA

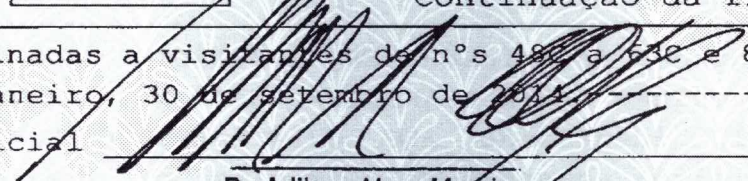
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

destinadas a visitantes de n°s 48C a 63C e 84C a 98C. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.

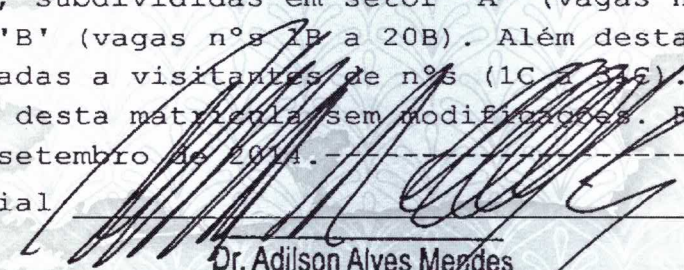
O Oficial

  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 4

**RETIFICAÇÃO:** Consta averbado em 26/12/13 com o n° 51 na matrícula 133006 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto, permanecendo o empreendimento ao todo com 525 vagas de garagem sendo 79 vagas no 3º subsolo subdivididas em setores 'B' (vagas n°s 1B a 56B) e 'C' (vagas n°s 1D a 23B), 178 vagas no 2º subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas n°s 1A a 94A), 'B' (vagas n°s 1B a 68B) e 'C' (vagas n°s 1D a 16D), 170 vagas no 1º subsolo, subdivididas em setores 'A' (vagas n°s 1A a 85A), 'B' (vagas 1B a 66B) e 'C' (1D a 19D) e 67 vagas no pavimento térreo, subdivididas em setor 'A' (vagas n°s 1A a 47A) e setor 'B' (vagas n°s 1B a 20B). Além destas há 31 vagas destinadas a visitantes de n°s (1C a 53C). Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.

O Oficial

  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 5

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 05/09/94 do 18º Ofício, livro 5847, fl.096, prenotada em 04/09/14 com o n° 1595662 à fl.209v do livro 1-IJ, rerratificada por outra de 13/06/14 do 17º Ofício, livro 7638, fl.02, prenotada em 19/08/14 com o n° 1592469 à fl.94v do livro 1-IJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por MATERSAN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA (anteriormente qualificada), em favor de ARMANDO PINTO MESTRE FILHO, Segue no verso



1881351/0022

REGISTRO GERAL

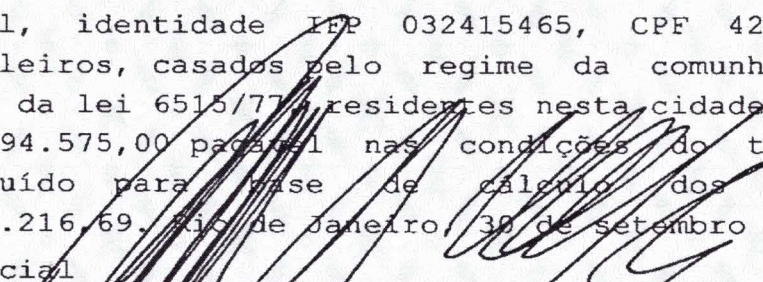
MATRÍCULA

410570

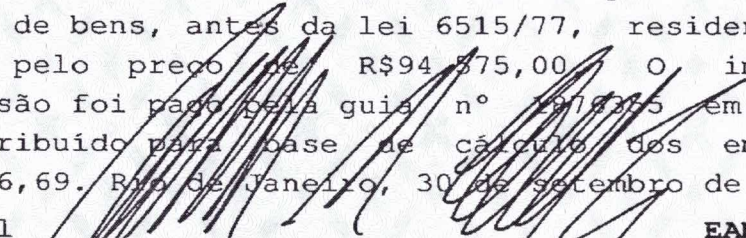
FICHA

2

VERSO

aposentado, identidade IFP 026761361, CPF 288.968.827-53 e sua mulher MARIA APARECIDA MARTINS MESTRE, assistente social, identidade IFP 032415465, CPF 428.372.517-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$94.575,00 parcelado nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$401.216,69. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.-----  
O Oficial  EAMW83688 YKN

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/06/14 do 17º Ofício, livro 7638, fl.02, prenotada em 19/08/14 com o nº 1592469 à fl.94v do livro 1-IJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MATERSAN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA (anteriormente qualificada), em favor de ARMANDO PINTO MESTRE FILHO, aposentado, identidade IFP 026761361, CPF 288.968.827-53 e sua mulher MARIA APARECIDA MARTINS MESTRE, assistente social, identidade IFP 032415465, CPF 428.372.517-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$94.575,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1976355 em 22/05/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$401.216,69. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.-----  
O Oficial  EAMW83689 ICR

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/05/14 do 17º Ofício, livro 7638, fl.10, prenotada em 19/08/14 com o nº 1592470 à fl.94v do livro 1-IJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ARMANDO PINTO MESTRE FILHO e sua mulher MARIA APARECIDA MARTINS MESTRE, (anteriormente qualificados), em favor de CRPP CONTABILIDADE E  
Segue na ficha 3

1881351/0022



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

410570

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

ASSESSORIA TRIBUTÁRIA LTDA -ME, CNPJ 02.135.230/0001-93, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1877241 em 22/05/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$869.517,26. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.

O Oficial

EAMW83690 RGL

*Dr. Adilson Alves Mendes*  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 8

**RETIFICAÇÃO:** Pela escritura de 09/10/14 do 17º Ofício, livro 7638, fl.68, prenotada em 14/10/14 com o nº 1602664 à fl.161v do livro 1-IL, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 7, para constar que a data correta da lavratura da escritura é 13/06/14 e não como constou. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2014.

O Oficial

EAOF83211 ESW

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

R - 9

**PENHORA:** Pela certidão de 13/06/16 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 21/07/16 com o nº 1704652 à fl. 234 do livro 1-IZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$263.644,18, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALACE BARRAVAI em face de ARMANDO PINTO MESTRE FILHO (Processo nº 0010552-72.2003.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$263.644,18. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2016.

O Oficial

EBPP32539 YRC

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso



AAA09111588 04/19

1881351/0022

REGISTRO GERAL

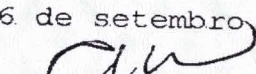
MATRÍCULA

410570

FICHA

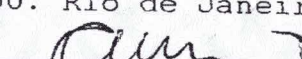
3

VERSO

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Pelo ofício de 11/08/16 do 17º Ofício, prenotada em 11/08/16 com o nº 1707480 à fl.36 do livro 1-JA, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 7 para constar que a denominação da adquirente é CRRP CONTABILIDADE E ASSESSORIA TRIBUTARIA LTDA-ME. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2016.-----  
O Oficial 

EBRG42138 OHP

Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/2546/140716 de 14/06/16, prenotado em 22/07/16 com o nº 1704841 à fl.241 do livro 1-IZ, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CRRP CONTABILIDADE E ASSESSORIA TRIBUTÁRIA EIRELI, anteriormente qualificada, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$947.500,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$689.599,41 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$947.500,00. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2016.-----  
O Oficial 

EBRG42147 EVZ

Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 12/09/16, prenotado em 16/09/16 com o nº 1712164 à fl.205 do livro 1-JA, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 11 para constar as alterações constantes da presente. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2016.-----

Segue na ficha 4

1881351/0022



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

410570

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG56221 BHG

AV - 13

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 13/11/18, prenotado em 26/11/18 com o nº 1837463 à fl.217v do livro 1=JQ, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante **CRRP CONTABILIDADE E ASSESSORIA TRIBUTARIA EIRELI**, anteriormente qualificada, realizada em 11/04/19, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM86706 ZCQ

AV - 14

**ADITAMENTO:** Pelo instrumento de 09/07/18, prenotado em 12/07/19 com o nº 1873100 à fl.300v do livro 1-JU, fica averbado o **ADITAMENTO** da forma de pagamento referente ao contrato da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro 11 para constar que o valor da dívida é de R\$1.103.000,00, que será paga de acordo com as cláusulas e condições constantes do título, permanecendo em vigor e inalteradas as demais cláusulas. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$155.500,00. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ  
Segue no verso

EDBY58345 VGA



AAA09111589 04/19



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

410570

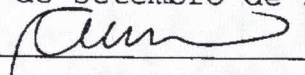
FICHA

4

VERSO

AV - 15 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 02/09/19, prenotado em 03/09/19 com o nº1881351 à fl.298 do livro 1-JV, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante CRRP CONTABILIDADE E ASSESSORIA TRIBUTARIA EIRELI, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2271977 em 28/08/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.103.000,00. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE84271 URY

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2019.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ  
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ  
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ