CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TARCISIO ROBERTO PEREIRA DA CRUZ SILVA, Substituto do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Darcinópolis-TO, *devidamente autorizado pela Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: **MATRÍCULA** nº 387 **DATA:** Darcinópolis-To, 17/05/2013.**IMÓVEL: FAZENDA PRIMAVERA III,** situada neste município de Darcinópolis-TO, localizada na Gleba Maior, Loteamento Sobradinho, com a área de **168.5758 ha (cento e sessenta e oito hectares cinquenta e sete ares e cinquenta e oito centiares),** com os seguintes limites e confrontações; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-03 de coordenadas E:222.113,86 e N:9.254.251,11 no limite entre Camargo Corrêa S.A. e Abraham Johannis Van Kempen deste, segue confrontando com Abraham Johannis Van Kempen com azimute de 268º38’27’’ e 1.781,32m até o vértice M-20ª deste segue confrontando com Paulo Roberto Camilo de Oliveira com os seguintes azimutes e distancias; 30º14’52’’ e 1.967,61m até o vértice M-21; 30º57’22’’ e 58,30m até o vértice M-22 deste segue confrontando com Área de Preservação Permanente com distancia de 168,25m até o vértice M-01 deste, segue confrontando com Camargo Correa S.A, com azimute de 160º38’09’’ e 58,19m até o vértice P-01 deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente com distancia de 94,95m até o vértice P-02, deste, confrontando com Camargo Correa S.A, com azimute de 160º38’09’’ e distancia de 485,09m até o vértice P-03 deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanentes com distancia de 210,51m até o vértice P-04 deste, segue confrontando com Camargo Correa S.A com os seguintes azimutes e distancias 160º34’08’’ e 650,45m até o vértice M-02; 162º02’06’’ e 384,18m indo até o vértice M-03 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas a coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representados no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 SUL, tendo como o Datum o Sirgas 2000. Todos os azimutes, distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial descritivo feito pelo Técnico Agrimensor Jomar Borges de Sá Junior CREA: 180504 TD/TO. ART nº 00003727201301491610.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO CAMILO DE OLIVEIRA, agricultor, portador da **CI.RG nº 12.687.341 – SSP/SP** e inscrito no **CPF nº 026.508.398-21**, e sua mulher, **RENATA BETINI CAMILO DE OLIVEIRA,** esteticista, portadora da **CI.RG nº 16.238321 – SSP/SP** e inscrita no **CPF nº 133.329.018-77**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da

Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo casamento foi no 2º Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto – SP, Livro B-1/Aux, fls. 08vº, termo nº 15, residentes e domiciliados na Avenida D. Pedro II, nº 660, Centro, na cidade de Sales Oliveira, São Paulo.

TÍTULO AQUISITIVO. MATRICULAS ANTERIORES: Unificação das Matriculas M-129 Livro 2, Fls. 131 e M-165 Livro 2 Fls. 168, desta Serventia de Registro Imobiliário. Substituto Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva.

R-01-M-387. Darcinópolis-TO. 24 de Maio de 2013. **TRANSMITENTES: MILTON ANTONIO CAMILO DE OLIVEIRA,** agricultor, portador da **CI.RG nº 12.687.341 – SSP/SP** e inscrito no **CPF nº 026.508.398-21**, e sua mulher, **RENATA BETINI CAMILO DE OLIVEIRA,** esteticista, portadora da **CI.RG nº 16.238321 – SSP/SP** e inscrita no **CPF nº 133.329.018-77**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo casamento foi no 2º Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto – SP, Livro B-1/Aux, fls. 08vº, termo nº 15, residentes e domiciliados na Avenida D. Pedro II, nº 660, Centro, na cidade de Sales Oliveira, São Paulo. **ADQUIRENTE: ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN,** brasileiro naturalizado, agricultor, portador da **CI.RG nº 6.049.777-0 – SSP/PR** e inscrito no **CPF nº 584.493.539-04**, residente e domiciliado na Fazenda Itaueira, BR 010, Km 10, zona rural, na cidade de Estreito-MA. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro nº 08 de Folhas Soltas, Fls. 083/085. **VALOR: R$ 104.460,00 (Cento e Quatro mil quatrocentos e sessenta reais). Avaliada para fins tributários em R$ 57.255,00. Pago o ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R$ 1.717,65.** Substituto Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva

R-02-M-387 Darcinópolis-TO. 19/02/2015. Fica hipotecado a favor do Banco Bradesco S/A, Agência Prime, Araguaína-TO, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. em **Hipoteca de 1º Grau** e sem concorrência de terceiros e especial hipoteca, o retro acima matriculado, conforme **Cédula Rural Hipotecaria nº 201505024**, **emitida em 13/02/2015**, **vencível em 12/02/2017**, registrada sob nº 0990 no livro 3-Auxiliar-6, fls. 27, no valor de **R$ 150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais)**, juros taxa de 6,50% (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano. **Forma de Pagamento:** (Data: 13.02.2016 R$ 75.000,00. Data: 13.02.2017 R$ 75.000,00. Tendo como **EMITENTE DEVEDOR** – **ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN,** inscrito no **CPF nº 584.493.539-04.** Por aval ao emitente: ***ANA MÁRCIA BOTELHO DOS SANTOS*** CPF/MF nº 305.424.722-87. O imóvel acima fica avaliado em **348.285,00 (Trezentos e quarenta e oito mil duzentos e oitenta e cinco reais).** Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva - Registrador Substituto. **Selo ARC024066.**

R-03-M-387 Darcinópolis-TO. 19/02/2015. Fica hipotecado a favor do Banco Bradesco S/A, Agência Prime, Araguaína-TO, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. em **Hipoteca de 2º Grau** e

sem concorrência de terceiros e especial hipoteca, o retro acima matriculado, conforme **Cédula Rural Hipotecaria nº 201505026**, **emitida em 13/02/2015**, **vencível em 13/02/2016**, registrada sob nº 0991 no livro 3-Auxiliar-6, fls. 28, no valor de **R$ 43.520,00 (quarenta e três mil quinhentos e vinte reais),** juros taxa de 6,50% (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano. **Forma de Pagamento:** (Data: 13.02.2016 R$ 43.520,00 (quarenta e três mil quinhentos e vinte reais). Tendo como **EMITENTE DEVEDOR** – **ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN,** inscrito no **CPF nº 584.493.539-04.** Por aval ao emitente: ***ANA MÁRCIA BOTELHO DOS SANTOS*** CPF/MF nº 305.424.722-87. O imóvel acima fica avaliado em **348.285,00 (Trezentos e quarenta e oito mil duzentos e oitenta e cinco reais).** Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva - Registrador Substituto. **Selo ARC024068.**

R-04-M-387 Darcinópolis-TO. 17/02/2016. Fica hipotecado a favor do Banco Bradesco S/A, Agência Prime, Araguaína-TO, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. em **Hipoteca de 3º Grau** e sem concorrência de terceiros e especial hipoteca, o retro acima matriculado, conforme **Cédula Rural Hipotecaria nº 201605060**, **emitida em 15/02/2016**, **vencível em 14/02/2017**, registrada sob nº 1077 no livro 3-Auxiliar-6, fls. 113, no valor de **R$ 100.000,00 (cem mil reais),** juros taxa de 8,75% (oito inteiro e setenta e cinco centésimos por cento) ao ano. **Forma de Pagamento:** (Data: 14.02.2017 R$ 100,000,00 (cem mil reais). Tendo como **EMITENTE DEVEDOR** – **ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN,** inscrito no **CPF nº 584.493.539-04.** Por aval ao emitente: ***ANA MÁRCIA BOTELHO DOS SANTOS*** CPF/MF nº 305.424.722-87. O imóvel acima fica avaliado em **348.285,00 (Trezentos e quarenta e oito mil duzentos e oitenta e cinco reais). Emolumentos: R$ 1.018.00 Funcivil R$ 5,80 Taxa Fiscalização Judiciária R$ 4,70 ISSQN: 50,90 Total R$ 1.079,40.** Substituto Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva.**Selo: ARC425978**

AV-05-M-387. Darcinópolis-TO. 14 de Março de 2017. Certifico que as hipotecas acima registradas sob nº **R-02, R-03 e R-04, (hipotecas de 1º, 2º e 3º grau),** ficam canceladas conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedida pelo Credor Banco Bradesco S/A em 13/03/2017, devidamente assinada pelo Gerente Geral Wanderley Duarte Ribeiro e Valdemiza P. Fernandes, dando plena, geral e irrevogável quitação dos débitos. Substituto Tarcisio Roberto Pereira da Cruz Silva.

R-06-M-387. Darcinópolis-TO. 14/03/2017. Certifico que, através da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 237/2595 / 14032017-01, emitida em 14/03/2017, vencível em 16/03/2020, fica o imóvel acima **alienado** a favor do **Banco Bradesco S/A,** Agência Prime de Araguaína - TO. CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, sendo **DEVEDOR** – **ABRAHAM JOHANNIS VAN KEMPEN,** inscrito no **CPF nº 584.493.539-04. Avalista**: ***ANA MÁRCIA BOTELHO DOS SANTOS*** CPF/MF nº 305.424.722-87. **VALOR: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)**. Taxa de Juros 1,90% a.m. (um inteiros virgula noventa por cento) ao mês, 25,34% (vinte e cinco virgula trinta e quatro por cento) ao ano. **Forma de Pagamento:** Data: 14/09/2017 Valor R$ 44.603,25 Data: 14/03/2018 Valor R$ 44.603,25, Data: 14/09/2018 Valor R$ 44.603,25, Data:

14/03/2019 Valor R$ 44.603,25, Data: 16/09/2019 Valor R$ 44.603,25, Data: 16/03/2020 Valor R$ 44.603,25. O emitente em garantia do pagamento da divida decorrente desta cédula, **aliena ao credor,** em caráter **fiduciário**, o imóvel acima, transferindo ao Credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel descrito, reservando-lhe somente, a posse direta na forma da lei e obriga-se ainda, por si e seus herdeiros e sucessores, a fazer a alienação fiduciária aqui prevista, bem como todos os termos desta Cédula, sempre bons, firmes e valiosos, respondendo pela evicção, na forma da Lei. Dou Fé. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva.

AV-07-M-387. Darcinópolis-TO. 30 de Outubro de 2017. Certifico que através de documento próprio Aditamento a Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel (hipoteca ou Alienação Fiduciária), firmada entre o Credor e o devedor, as partes resolvem de comum acordo aditar o contrato sendo: **Consolidação do saldo devedor e nova forma de vencimento**. Saldo em 26/10/2017. R$ 211.994,99. Valor Renegociado que será pago na forma abaixo: **R$ 204.748,00**. Forma de pagamento da dívida. 10 parcelas. Encargos Pactuados: Juros Remunerátorios 1,5000000 % ao mês. 19,561871% ao ano. Descrição das parcelas: Vencimento: 26/04/2018 Valor: R$ 32.586,51, Vencimento: 26/10/2018 Valor: R$ 32.586,51, Vencimento: 26/04/2019 Valor: R$ 32.586,51, Vencimento: 26/10/2019 Valor: R$ 32.586,51, Vencimento: 26/04/2020 Valor: R$ 32.586,51, Vencimento: 26/10/2020 Valor: R$ 32.586,51, Vencimento: 26/04/2021 Valor: R$ 32.586,51, Vencimento: 26/10/2021 Valor: R$ 32.586,51, Vencimento: 26/04/2022 Valor: R$ 32.586,51 e Vencimento: 26/10/2022 Valor: R$ 32.586,52. Valor atribuído ao imóvel ora ratificado: R$ 566.400,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e quatrocentos reais). **Selo: 127985AAA015313-CWG.** Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva

AV-08-M-387. Darcinópolis-TO. 16/04/2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 26/10/2018, prenotado neste Serviço Registral de Títulos e Documentos desta Serventia, sob o n° 291 Livro B-2, Fls. 69, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do **CREDOR E PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO: Banco Bradesco S/A, Agência Prime de Araguaína-TO. CNPJ nº 60.746.948/0001-12,** nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R$ 566.400,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e quatrocentos reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Dou fé. Substituto Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva. **PROTOCOLO: 2671 Selo: 127985AAA029068-HDL**

Darcinópolis-TO. 6 de Setembro de 2019

Assinado digitalmente por:
TARCISIO ROBERTO PEREIRA DA CRUZ SILVA (CPF: 99614359153)

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS PESSOA JURIDICA, TITULOS E DOCUMENTOS E PROTESTO DE DARCINOPOLIS-TO
Edviges Barbosa da Silva - Tabeliã e Registradora
Tarcísio Roberto Pereira da Cruz Silva - Tabelião e Registrador Substituto

A validade jurídica deste documento eletrônico é conferida pela MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
Nº do Selo: **127985AAA034708-NRJ**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127985AAA034708&v=NRJ
Emol.: **R$ 20,20**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,40**, Taxa Funcivil: **R$ 10,90**, FSE: **R$ 2,00**, ISSQN: **R$ 1,01**, Total: **R$ 42,51**