LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
335.603	01

São Paulo, 11 de Agosto de 2005.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua "E", consistente em parte do antigo lote 5, da Fazenda Itupú, no 32° Subdistrito – Capela do Socorro, distante 11,00m do ponto onde se inicia a curva da esquina formada pelas Ruas "E" e "I", lado esquerdo de quem da Rua "G" se dirige a Rua "I" pela Rua "E", medindo 10,00m de frente por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00m², confrontando dos ambos os lados e fundos com propriedades de Rodolpho de Freitas.-
CONTRIBUINTE:- 164.114.0007-4.-

PROPRIETÁRIA:- **MARIA TAPIA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Claro, nº 274, Riviera Paulista.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 173.674, feita em data de 11 de fevereiro de 1969, deste Serviço Registral.-

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/335.603 :- Por escritura de 08 de junho de 1993, do 30° Tabelião de Notas desta Capital, livro 297, folha 159, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 2005, expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que a Rua "E" denomina-se atualmente Rua Padre Claro.-
Data da matrícula.-

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/335.603 :- Por escritura de 08 de junho de 1993, do 30° Tabelião de Notas desta Capital, livro 297, folha 159, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 2005, expedido pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que no terreno foi construído um prédio que recebeu o n° 273 da Rua Padre Claro, com a área construída de 121,00m², para o qual foi emitida em 05/05/1993, a CND nº 767.537 – Série C, PCND nº 2288/93 767537, CEI nº 21.905.13437/61, pelo INSS.-
Data da matrícula.-

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/11/2019 09:48:35

matrícula 335.603 | ficha 01 verso

Av.3/335.603 :- Por escritura de 08 de junho de 1993, do 30° Tabelião de Notas desta Capital, livro 297, folha 159, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 21/06/1969, pelo Oficial do Registro Civil do 32° Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, extraída do registro nº 6899, feito à fl. 001 do livro B-24, procede-se a presente para constar que MARIA TAPIA contraiu matrimônio em 21/06/1969, com ALDO MALAGOLA, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único II, do Código Civil Brasileiro, passando a contraente a assinar-se MARIA TAPIA MALAGOLA.-
Data da matrícula.-

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/335.603 :- Por escritura de 08 de junho de 1993, do 30° Tabelião de Notas desta Capital, livro 297, folha 159, e de conformidade com a certidão de óbito expedida em 05/10/1970, pelo Registro Civil do 29° Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, extraída do registro nº 29.898, feito à fl. 208 do livro C-41, procede-se a presente para constar que em virtude do falecimento de ALDO MALAGOLA ocorrido em 01/10/1970, o estado civil de MARIA TAPIA MALAGOLA passou a ser o de viúva.-
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/335.603 :- Por escritura de 08 de junho de 1993, do 30° Tabelião de Notas desta Capital, livro 297, folha 159, MARIA TAPIA MALAGOLA, RG nº 945.567-SSP/SP e CPF/MF nº 047.018.998-36, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Claro, nº 273, vendeu o imóvel a ELVIO MALAGOLA, RG nº 5.567.329-SSP/SP, chefe de tráfico, casado com DORACINA FAUSTINA MALAGOLA, RG nº 14.369.930-SSP/SP, costureira, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 290.715.348-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Claro, nº 273, pelo preço de Cr$2.500.000,00.-
Data da matrícula.-

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/11/2019 09:48:35

R.6/335.603:- PARTILHA
Pelo formal de partilha de 01 de dezembro de 2010, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0205332-46.2009.8.26.0002) de inventário dos bens deixados pelos falecimentos de DORACINA FAUSTINA MALAGOLA, inscrita no CPF/MF sob nº 233.630.138-50, e seu marido ÉLVIO MALAGOLA, inscrito no CPF/MF sob nº 290.715.348-04, ocorridos em 04/06/2001 e 28/06/2005, respectivamente, e conforme partilha homologada por sentença de 23/04/2010, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado na proporção de metade ideal para cada um dos herdeiros filhos: JEFERSON MALAGOLA, portador da carteira de identidade RG sob nº 9.124.655-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 039.700.188-62, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA CAROLINA CASTRO MENDANHA DE FARIA ARRISCADO MALAGOLA, filha de Mateus Augusto Mendanha Faria Arriscado e Helena Sousa de Castro, portuguesa, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Claro, nº 274, Riviera Paulista; e ETHEL MALAGOLA, portadora da carteira de identidade RG sob nº 14.369.930-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 047.018.998-36, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Claro, nº 273, Riviera Paulista, pelo valor estimativo de R$ 45.245,00. Base de Cálculo/ITCMD – isento.
Data:- 29 de dezembro de 2010.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/335.603:- PENHORA
Pela certidão de 30 de julho de 2013, da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 202/2010) da Execução Trabalhista movida por CÍCERO GONÇALVES DA SILVA, CPF nº 540.915.943-87, contra JEFERSON MALAGOLA, CPF nº 039.700.188-62, ROSEMARY FERNANDES, CPF nº 098.032.398-30, MARINA FORGUIERI AGUEDA, CPF nº 369.940.688-11 e NATHALY OLIVEIRA RODRIGUES, CPF nº 404.662.128-10, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de propriedade de JEFERSON MALAGOLA, foi penhorada para garantia da dívida de R$ 4.507,11, tendo sido nomeado depositário JOSÉ ARTHUR DI PROSPERO JUNIOR. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 31 de julho de 2013.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/11/2019 09:48:35

matrícula 335.603 | ficha 02 verso

Av.8/335.603:- PENHORA (Prenotação 1.086.864 - 21/08/2014)
Pela certidão de 21 de agosto de 2014, da Secretaria da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo n° 26132009) da ação de execução trabalhista movida por FRANCISCO EDNEUDO OLIVEIRA LIMA, CPF/MF nº 264.285.518-02, em face de JEFERSON MALAGOLA, CPF/MF nº 039.700.188-62, a metade ideal do imóvel, de propriedade de JEFERSON MALAGOLA, foi PENHORADA para garantia da dívida de R$ 108.693,00, tendo sido nomeada depositária LUCIA YOSHIKO KOHIGASHI LUZ. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 22 de agosto de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28262045807 - 22/8/2014
Hash: F5A0718425968158EF794D3FD5A5365999D1BADC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/335.603: ARREMATAÇÃO (Prenotação nº 1.184.438 - 04/05/2017)
Pela carta de arrematação n° 3/2017 de 11 de abril de 2017, da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 02613003520095020049 (02613200904902003)) da ação de reclamação trabalhista movida por **FRANCISCO EDNEUDO OLIVEIRA LIMA**, CPF/MF nº 264.285.518-02 , em face de **ENCAL COMÉRCIO DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA**, estabelecida à Avenida Engenheiro Caetano Álvares, nº 3450, Limão, e outros, e conforme auto de arrematação em leilão de 13/11/2014, **a metade ideal do imóvel de propriedade de JEFERSON MALAGOLA casado com MARIA CAROLINA CASTRO MENDANHA DE FARIA ARRISCADO MALAGOLA foi arrematada** por **JULIANO HANNUD**, RG nº 14.157.637-6-SSP/SP, CPF/MF nº 091.027.168-28, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA MURAD HANNUD**, RG nº 23846499-SSP/SP, CPF/MF nº 118.434.278-42, brasileiros, empresários, domiciliados e residentes nesta Capital, na Alameda Jauaperi, nº 290, apto. 21, Moema, pelo valor de R$55.000,00.
Data: 09 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 5C848A6D59DD3C06E40C91A2CD6B77EC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/11/2019 09:48:35

Av.10/335.603: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.184.438 - 04/05/2017)

Fica **cancelada** a averbação nº 8 de penhora, em virtude da arrematação registrada sob nº 9.

Data: 09 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 5C848A6D59DD3C06E40C91A2CD6B77EC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/11/2019 09:48:35