IMÓVEL: **Um LOTE DE TERRAS**, de forma irregular, designada **ÁREA 01**, resultante do fracionamento de uma área sem denominação, situado com frente para **Avenida BALDAN, esquina com a Avenida 15 DE NOVEMBRO**, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 36,02 m (trinta e seis metros e dois centímetros) de frente; 88,00 m (oitenta e oito metros) da frente aos fundos do lado esquerdo; 79,02 m (setenta e nove metros e dois centímetros) do lado direito; e finalmente 45,00 m (quarenta e cinco metros) nos fundos; sendo certo que na confluência entre a Avenida 15 de Novembro e a Avenida Baldan num raio de 9,00 m (nove metros), mede em curva 14,12 m (quatorze metros e doze centímetros); **perfazendo assim uma área total de 3.942,69 m² (três mil novecentos e quarenta e dois metros e sessenta e nove decímetros quadrados)**. Confrontando pela frente com a Avenida Baldan; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, com a Área 02 do fracionamento de uma área sem denominação; do lado direito com a com a Avenida 15 de Novembro; e nos fundos com Área 08 do fracionamento de uma área sem denominação. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP, com a inscrição cartográfica nº **253.13.97.0001.01.006.1**, e com o código nº **36.621**.

PROPRIETÁRIA: **AMERICAN WELDING LTDA**, CNPJ: 52.311.255/0001-79, com sede na Rua Bambozzi, nº 460/512, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.369 de ordem, feito aos 16 de setembro de 2016, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 03 de maio de 2018.

(Prenotação nº 107.182 de ordem, de 18 de abril de 2018).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 083/2018).(Filme/Rolo nº 6722 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:13/11/2019 16:09:51